АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2021 № 740

Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленных главой местной администрации

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленных главой местной администрации.

Губернатор
Смоленской области **А.В. Островский**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Смоленской области
от 23.11.2021 № 740

ПОРЯДОК
согласования проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленных главой местной администрации

1. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования подготовленного главой местной администрации проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подготовленного главой местной администрации проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – проекты решений).

2. Уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, согласующим проекты решений, является орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган).

3. Предметом согласования проекта решения с уполномоченным органом являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о комплексном развитии территории.

4. Для согласования проект решения направляется главой местной администрации в уполномоченный орган с сопроводительным письмом.

5. В случае если в границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о комплексном развитии территории, включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества,

находящиеся в собственности Российской Федерации, областной собственности, муниципальной собственности, главой местной администрации к проекту решения прилагаются копии документов о согласовании такого проекта решения федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Смоленской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, уполномоченными на распоряжение указанными земельными участками и (или) расположенными на них объектами недвижимого имущества.

6. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня получения проекта решения направляет копию проекта решения на согласование с органами исполнительной власти Смоленской области, осуществляющими:

1) исполнительно-распорядительные функции в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области, земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Смоленской области, а также в сфере проведения государственной кадастровой оценки;

2) государственное управление в области охраны окружающей среды, экологической безопасности и природопользования на территории Смоленской области;

3) исполнительно-распорядительные функции в сфере использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, охраны и использования животного мира, охоты и сохранения охотничьих ресурсов на территории Смоленской области;

4) исполнительно-распорядительные функции в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Смоленской области;

5) исполнительно-распорядительные функции в сфере дорожного хозяйства и транспорта.

7. Органы исполнительной власти Смоленской области, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня поступления к ним копии проекта решения готовят заключение по вопросам своей компетенции о соответствии (несоответствии) проекта решения требованиям федерального и (или) областного законодательства и в пределах указанного срока направляют данное заключение в уполномоченный орган.

8. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления проекта решения рассматривает указанный проект и по результатам его рассмотрения принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) проекта решения и направляет письмо о согласовании проекта решения или об отказе в его согласовании (с указанием причин отказа) главе местной администрации.

9. Уполномоченный орган отказывает в согласовании проекта решения по следующим основаниям:

1) в проекте решения отсутствуют сведения, предусмотренные частью 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) органами (органом) исполнительной власти Смоленской области, указанными (указанным) в пункте 6 настоящего Порядка, представлено заключение о несоответствии проекта решения требованиям законодательства Российской Федерации и (или) Смоленской области;

3) в границах территории (части территории), подлежащей комплексному развитию, в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены запреты и (или) ограничения, соблюдение которых не обеспечивается при реализации мероприятий по комплексному развитию территории;

4) отсутствует предусмотренное пунктом 5 настоящего Порядка согласование проекта решения с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Смоленской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, уполномоченными на распоряжение земельными участками и (или) расположенными на них объектами недвижимого имущества, включенными в границы территории, подлежащей комплексному развитию;

5) в границы территории, подлежащей комплексному развитию, включены земельные участки, на которых в соответствии с государственными программами планируется размещение объектов федерального, регионального или местного значения;

6) в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, которые не находятся в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа, в котором расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки включены земельные участки с расположенными на них жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) в границы подлежащей комплексному развитию территории нежилой застройки включены многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, а также земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не соответствующие требованию, установленному частью 5 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, находящиеся в государственной собственности, зарезервированы для государственных нужд;

10) на земельных участках, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения, приведет к снижению фактических показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей максимально доступного уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

10. Глава местной администрации вправе повторно направить на согласование в уполномоченный орган проект решения после устранения причины (причин) отказа в его согласовании.