Управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области

П Р И К А З

«13» 09 2021 г.Тамбов № 123

Об утверждении Порядка передачи прав владельцем специального счета права на специальный счет Тамбовской области или муниципальному образованию, расположенному на территории Тамбовской области, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки

В соответствии с частью 4.1 статьи 3 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 31.05.2021), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок передачи прав владельцем специального счета права на специальный счет Тамбовской области или муниципальному образованию, расположенному на территории Тамбовской области, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, (далее – Порядок) согласно приложению.

2.Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области в информационно — телекоммуникационной сети Интернет (http://gkh.tmbreg.ru).

Врио начальника управления Е.Ю.Выгузова Е.Ю.Выгузова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
ТЭК и ЖКХ области
от 13.09.2021 № 123

Порядок
передачи прав владельцем специального счета права на специальный счет Тамбовской области или муниципальному образованию, расположенному на территории Тамбовской области, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи Тамбовской области или муниципальному образованию (поселению, городскому округу), расположенному на территории Тамбовской области (далее – муниципальное образование), владельцем специального счета прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, на котором находятся денежные средства, образующие фонд капитального ремонта многоквартирного дома (далее — специальный счет), расположенного на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – передача права на специальный счет, специальный счет, многоквартирный дом).

2. Право на специальный счет переходит:

2.1. Тамбовской области в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Тамбовской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2.2. Муниципальному образованию Тамбовской области в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган местного самоуправления муниципального образования.

3 Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области (в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Тамбовской

области) либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки), в течении 5 рабочих дней после завершения процедуры оформления жилых помещений в собственность направляют в управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области (далее — Управление) уведомление о завершении данной процедуры и необходимости оформления перехода права собственности на специальный счет.

4. В течение 5 рабочих дней после получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, Управление принимает решение об осуществлении некоммерческой организацией — «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (далее – Региональный оператор) прав владельца специального счета от имени Тамбовской области.

5. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в муниципальную собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган местного самоуправления муниципального образования, орган местного самоуправления муниципального образования в течение 10 рабочих дней после завершения процедуры оформления жилых помещений в собственность принимает решение об определении лица, уполномоченного от имени муниципального образования осуществлять права владельца специального счета (далее — уполномоченное лицо). Орган местного самоуправления муниципального образования вправе определить уполномоченным лицом Регионального оператора.

6. В течение 5 рабочих дней после принятия решений, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, копия решения направляется органом, принявшим данное решение, в адрес прежнего владельца специального счета, Регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Прежний владелец специального счета в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, передает, а Региональный оператор или уполномоченное лицо принимает документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.