Документ предоставлен КонсультантПлюс

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 июля 2021 г. N 372-п

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. В постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2014 N 154-п "О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области" внести следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов "с частью 2 статьи 168," дополнить словами "частью 2.2 статьи 169,".

1.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме со дня перехода права собственности на принадлежащие им помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящем пункте, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, но не позднее даты, установленной частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.".

2. В постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2014 N 155-п "Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области" внести следующие изменения:

2.1. В приложении N 1 к постановлению:

2.1.1. В пункте 6:

в подпункте 8 пунктуационный знак "точка" заменить пунктуационным знаком "точка с запятой";

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

"9) включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.".

2.1.2. Дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

"9.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающие критериям, установленным пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в перечень многоквартирных домов Тюменской области, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана, не включаются.

В случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, содержащего сведения о многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, оказание услуг и (или) выполнение работ, предусмотренных краткосрочным планом, прекращается, начатые работы выполняются до степени готовности, обеспечивающей нормативную эксплуатацию ремонтируемого конструктивного элемента до окончания переселения собственников помещений таких домов.".

2.2. В приложении N 2 к постановлению:

2.2.1. Пункт 2 дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

"Многоквартирные дома, расположенные на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающие критериям, установленным пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в перечень многоквартирных домов Тюменской области, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта, не включаются.

В случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, содержащего сведения о многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта, оказание услуг и (или) выполнение работ, предусмотренных таким краткосрочным планом, прекращается, начатые работы выполняются до степени готовности, обеспечивающей нормативную эксплуатацию ремонтируемого конструктивного элемента до окончания переселения собственников помещений таких домов.".

2.2.2. В абзаце первом пунктов 6, 7 после слова "план" в соответствующем падеже дополнить словами "реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта".

2.2.3. Дополнить пунктами 10 - 14 следующего содержания:

"10. Органы местного самоуправления направляют в уполномоченный орган сведения о внесении изменений в краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта в случаях:

1) включения многоквартирного дома в региональную подпрограмму капитального ремонта;

2) исключения многоквартирного дома, включенного в региональную подпрограмму капитального ремонта, по основаниям, предусмотренным статьями 168 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) изменения сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) исключения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) внесения изменений для устранения технических ошибок;

6) проведения актуализации краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

7) включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

11. Сведения о внесении изменений в краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта по итогам и (или) в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ, включенных в краткосрочный план (далее - сведения), направляются органами местного самоуправления региональному оператору. По итогам рассмотрения поступивших от органов местного самоуправления сведений региональный оператор ежеквартально в срок до 15 числа месяца, предшествующего началу очередного квартала, направляет в уполномоченный орган для внесения изменений в краткосрочный план обобщенные сведения. В течение 15 рабочих дней со дня получения от регионального оператора обобщенных сведений уполномоченный орган актуализирует краткосрочный план с учетом информации, поступившей от органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

Региональный оператор заключает договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, дополнительные соглашения к ним на основании согласованного им изменения сметной стоимости на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в пределах размера, не превышающего предельную стоимость, установленную постановлением Правительства Тюменской области от 28.12.2017 N 696-п "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт", с последующим предоставлением сведений в уполномоченный орган для актуализации краткосрочного плана в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

12. В целях соблюдения сроков исполнения мероприятий краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта региональный оператор и органы местного самоуправления (в случае осуществления функций технического заказчика органом местного самоуправления и (или) муниципальными казенными и бюджетными учреждениями) разрабатывают и утверждают план-график выполнения мероприятий краткосрочно плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по форме N 5 к настоящему Порядку (далее - План-график Подпрограммы), предусматривающий начало проведения конкурсных процедур не менее чем за 60 календарных дней до начала реализации первого и очередного года трехлетнего планового периода краткосрочного плана, а также сезонные работы, которые в силу климатических условий выполняются в течение определенного периода (сезона).

Планы-графики Подпрограммы выполнения мероприятий первого года краткосрочного плана реализации подпрограммы утверждаются до 01 марта года краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта, очередного года трехлетнего периода краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта - до 01 ноября года, предшествующего году реализации.

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, региональный оператор и орган местного самоуправления (в случае осуществления функций технического заказчика органом местного самоуправления и (или) муниципальными казенными и бюджетными учреждениями) корректируют План-график Подпрограммы в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений в краткосрочный план уполномоченным органом.

13. Региональный оператор и органы местного самоуправления (в случае осуществления функций технического заказчика органом местного самоуправления и (или) муниципальными казенными и бюджетными учреждениями) осуществляют контроль за своевременным исполнением Плана-графика Подпрограммы.

14. Региональный оператор и органы местного самоуправления обеспечивают своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в объеме и в сроки, которые предусмотрены краткосрочным планом реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта.".

2.2.4. Дополнить формой N 5 к Порядку разработки и утверждения краткосрочного плана реализации подпрограммы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативными правовыми актами Правительства Тюменской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В постановление Правительства Тюменской области от 27.12.2013 N 578-п "Об установлении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации" внести следующие изменения:

3.1. В наименовании постановления слова "а также" исключить, дополнить словами ", а также порядка передачи средств фонда капитального ремонта и прав на специальный счет на цели реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки".

3.2. Текст постановления изложить в следующей редакции:

"В целях реализации пункта 7 части 1 статьи 167, части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации установить порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также порядок передачи средств фонда капитального ремонта и прав на специальный счет на цели реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно приложению к настоящему постановлению.".

3.3. В приложении к постановлению:

3.3.1. В наименовании приложения слова "а также" исключить, дополнить словами ", а также порядок передачи средств фонда капитального ремонта и прав на специальный счет на цели реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки".

3.3.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также порядок передачи средств фонда капитального ремонта и прав на специальный счет на цели реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - порядок) определяет процедуру выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, и порядок передачи средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома и прав на специальный счет на цели реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.".

3.3.3. Дополнить разделом следующего содержания:

"Порядок передачи средств фонда капитального ремонта
многоквартирного дома и прав на специальный счет на цели
реализации решения о комплексном развитии территории
жилой застройки

14. В случае включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки ранее внесенные собственниками помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в данном доме в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 34 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации используются на цели реализации комплексного развития указанной территории жилой застройки, которые определяются в соответствии с порядком принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 135-п "О порядке осуществления комплексного развития территории", решением о комплексном развитии территории жилой застройки, договором о комплексном развитии территории жилой застройки.

15. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на счете регионального оператора, в целях получения средств фонда капитального ремонта на цель, указанную в пункте 14 настоящего порядка, уполномоченный исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления Тюменской области, ответственный за реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - уполномоченный орган), в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем последней регистрации перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, представляет в адрес регионального оператора лично, посредством почтовой или электронной связи следующие документы:

письменное заявление с указанием реквизитов счета, на который будут перечислены средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

документы, подтверждающие переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

16. Документы, указанные в пункте 15 настоящего порядка, регистрируются региональным оператором в день их поступления.

Региональный оператор рассматривает документы, указанные в пункте 15 настоящего порядка, в течение 10 рабочих дней, следующих за днем их регистрации, и принимает одно из следующих решений в форме уведомления:

о перечислении средств фонда капитального ремонта;

об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта.

Письменное уведомление о перечислении средств фонда капитального ремонта с указанием размера денежных средств, подлежащих перечислению, либо об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта с указанием причин отказа региональный оператор направляет уполномоченному органу в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения.

17. Основанием для отказа в перечислении средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома является:

наличие задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего

имущества многоквартирного дома;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 15 настоящего порядка.

18. Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома перечисляются региональным оператором на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о перечислении средств фонда капитального ремонта.

19. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, владелец специального счета передает права на специальный счет уполномоченному органу в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем предоставления владельцу специального счета уполномоченным органом заявления о передаче прав на специальный счет с приложением документов, указанных в абзацах третьем - четвертом пункта 15 настоящего порядка.".

Губернатор области
А.В.МООР

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 5 июля 2021 г. N 372-п

Форма N 5
к Порядку разработки и утверждения краткосрочного плана реализации подпрограммы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативными правовыми актами Правительства Тюменской области

УТВЕРЖДАЮ

_____

Глава муниципального образования, руководитель НО "ФКР ТО"

План-график

выполнения мероприятий краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории

_____ в _____ г.

(муниципальное образование)

год краткосрочного плана	количество МКД, включенных в краткосрочный план	наименование запланированного мероприятия	план по конструктивным элементам (количество)	этап реализации	выполнено (количество конструктивных элементов)	План по конструктивным элементам (ко								
						I квартал			II квартал			III кварта		
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	
		Разработка проектно-сметной документации		объявлен аукцион										
				заключен договор										
				приняты услуги										
		Выполнение строительно-монтажных работ		объявлен аукцион										
				заключен договор										
				приняты работы										