Приложение 1
к Приказу Министерства
строительства и инфраструктуры
Челябинской области
от 15.03.2023 г. № 102

Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области

I. Введение

Настоящие региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области (далее именуются - Нормативы) разработаны в соответствии со ст. 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 2, 3 Закона Челябинской области «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области», ст. 1 Закона Челябинской области «О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области».

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Челябинской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения в муниципальных образованиях Челябинской области не могут быть ниже, чем расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения, содержащиеся в настоящих Нормативах.

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах

Термины и определения

1. Основные термины, используемые в настоящих Нормативах, следует понимать в их определениях, указанных в данном разделе.

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

жилой дом блокированной застройки – это жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

виды реконструкции – виды градостроительной деятельности в городах:

а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного

наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

гараж – здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

городской узел – территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения;

городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

градоформирующий потенциал наследия – совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

граница городского, сельского населенного пункта – законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

естественная экологическая система (экосистема) – объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

зеленая зона – территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения (ГОСТ 17.5.3.01-78 Охрана природы (ССОП). Земли. Состав и размер зеленых зон городов (с Изменением № 1);

земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная

территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зона усадебной застройки – территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. м и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки – территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. м и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

зоны (территории) исторической застройки – включают в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

историческая среда – городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

линия регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

места хранения автомобилей (здесь) – места для пребывания автотранспортных средств, на специально отведенных местах, таких как парковки, машино-места;

машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

микрорайон – элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон;

нарушенная историческая среда – среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) – территории с

расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

природные территории – территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение);

примагистральная территория – территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой;

пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

пешеходные галереи – коммуникации для пешеходного движения закрытого типа или с неполным наружным ограждением, проходящие по самостоятельным трассам или встроенные в здания и сооружения;

пешеходные эспланады – тротуары, устраиваемые в уровне земли, в надземном или подземном уровне, представляющие собой широкие, пешеходные дороги, размещаемые, как правило, с одной стороны улицы (при сохранении движения транспорта), или над улицами, с элементами благоустройства и озеленения;

площадь (здесь) – открытое организованное пространство на улично-дорожной сети населенных пунктов, предназначенное для движения транспорта и (или) пешеходов;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

природный объект – естественная экологическая система, природный

ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

природно-антропогенный объект – природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

распределительный центр – товарный склад в системе оптовой или розничной торговли, обеспечивающий рациональную реализацию функции товароснабжения предприятий торговли (ГОСТ Р 51303-2013 Торговля. Термины и определения, пункт 32);

селитебные территории – территории, предназначенные для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта – территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

тротуар – территория улиц и дорог населенных пунктов, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения;

транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского и сельского поселения;

улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности

прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

целостная историческая среда – городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;

частично нарушенная историческая среда – историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов.

Нормативные ссылки

2. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области, используемых при разработке Нормативов:

Конституция Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1ФЗ «О недрах»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.1.01-83 (СТ СЭВ 3848-82) "Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения" (введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 13 декабря 1983 г. № 5854);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.1.02-85 "Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 16 июля 1985 г. № 2228);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.1.5.02-80 "Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов" (введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 25 декабря 1980 г. № 5976);

Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества" (принят постановлением Госстандарта РФ от 17 декабря 1998 г. № 449);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.3.01-78 "Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 16 марта 1978 г. № 701);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.3.04-83 "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 30 марта 1983 г. № 1521);

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 2761-84 "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 27 ноября 1984 г. № 4013);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.1.02-85 "Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 16 июля 1985 г. № 2228);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.6.3.01-78 "Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 10 июля 1978 г. № 1851);

Государственный стандарт СССР ГОСТ 22283-88 "Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения" (утв. постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 22 декабря 1988 г. №4457);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 23337-2014 "Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и

общественных зданий" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 ноября 2014 г. № 1643-ст);

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 23961-80 "Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава" (утв. постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1979 г. № 260);

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 12.3.047-2012; "Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 г. № 1971-ст);

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;

СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). Актуализированная редакция СНиП II-89-80*;

СНиП 23-01-99*. Строительная климатология;

СП 21.13330.2010 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91;

СП 34.13330.2010 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96;

СП 31.13330.2010 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2010 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 36.13330.2010 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003;

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;

СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;

СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2);

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением № 1);

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;

СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;

Санитарные нормы СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;

СанПиН 2963-84. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами;

СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения;

СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод;

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве;

СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;

СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах

Назначение и область применения

3. Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Челябинской области и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий муниципальных образований и населенных пунктов Челябинской области в пределах их границ.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Челябинской области, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

4. Нормативы на территории Челябинской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения (социального и культурно-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Челябинской области.

5. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Челябинской области (далее – муниципальные образования) являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Челябинской области

6. Территория Челябинской области общей площадью 88,50 тыс. кв. км, делится на 312 муниципальных образований, в том числе: 16 городских округов, 27 муниципальных районов, в границах которых расположено 27 городских и 242 сельских поселений.

7. При определении перспектив развития муниципальных образований и планировки населенных пунктов на территории Челябинской области необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- их местоположение в системе расселения области, муниципальных районов и городских округов;
- роль муниципальных образований и населенных пунктов в системе формируемых центров обслуживания населения (регионального, межмуниципального и местного уровня);
- историко-культурное значение территории;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

8. Населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек)	
	городские населенные пункты	сельские населенные пункты
Крупнейшие	свыше 1000	-
Крупные	свыше 250 до 1000	свыше 3
Большие	свыше 100 до 250	свыше 1 до 3
Средние	свыше 50 до 100	свыше 0,2 до 1
Малые	до 10	до 0,05
Примечание: 1. Городской населенный пункт – город, поселок городского типа, рабочий поселок; Сельский населенный пункт – село, поселок, деревня, хутор.		

9. Историко-культурное значение муниципальных образований и населенных пунктов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

IV. Общие расчетные показатели планировочной организации территорий муниципальных образований и населенных пунктов

Общие требования

10. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

Нормативы определения потребности в селитебных территориях

11. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в городах при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участками; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития

12. При территориальном планировании и планировке муниципальных образований и населенных пунктов необходимо зонировать их территорию, с учетом преимущественного функционального использования территории, с установлением видов основного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон документов территориального планирования включает в себя:

жилые;

общественно-деловые;

производственные;

инженерной инфраструктуры;

транспортной инфраструктуры;

сельскохозяйственного использования;

рекреационного назначения;

особо охраняемых территорий;

специального назначения;

размещения военных объектов;

иные виды функциональных зон.

13. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами, многоэтажными многоквартирными домами, зоны жилой застройки иных видов.

14. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

общественно-деловые зоны иных видов.

15. Состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

16. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

17. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

18. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

19. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

20. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

21. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового

водоснабжения, прибрежные защитные полосы, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

22. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

23. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

6 естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

24. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

25. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования; занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования

земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

26. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами с особыми условиями использования.

27. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

28. Планировочную структуру городских и сельских населенных пунктов следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к жилищу, рекреации, местам приложения труда, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Нормативы плотности застройки территориальных зон

29. Плотность застройки жилых, общественно-деловых и смешанных зон следует принимать с учетом установленного зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории микрорайонов (кварталов) жилых, общественно-деловых и смешанных зон приведены в таблице 2.

Для городских населенных пунктов плотность застройки территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице 2. Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади микрорайона (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала).

Показатели плотности застройки территориальных зон

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечание:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории микрорайона (квартала) (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи

зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов, микрорайонов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

V. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

Общие требования

30. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями установленными настоящим разделом, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов застройки (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

К жилым зонам могут относятся также территории для садоводства и огородничества, а также в сфере крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенные в пределах границ (черты) населенных пунктов и соответствующие функциональному зонированию (жилая зона) в документах

территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, а также обеспеченные социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. В отношении таких зон, при разработке градостроительной документации, необходимо предусматривать развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

Нормативы жилищной обеспеченности

31. Норматив жилищной обеспеченности следует принимать 20 кв. м на 1 человека (не менее).

Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки

32. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га – для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га; в сельских населенных пунктах с преимущественно усадебной застройкой - 40 га.

33. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Челябинской области.

Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки

34. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки жилыми домами блокированной застройки;

зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Нормативы состава и размера территорий площадок общего пользования различного назначения

35. В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Состав и размер площадок следует принимать по таблице 2.1:

Таблица 2.1

Вид площадки	Единица измерения	Размер площадки
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	$м^2$ на одного жителя	0,4-0,7
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	$м^2$ на одного жителя	0,5-0,7
Площадки отдыха взрослого населения	$м^2$ на одного жителя	0,1-0,2
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)*	$м^2$ на одного жителя	0,03
Площадки выгула собак	$м^2$	400-600
*Уточняется правилами благоустройства территории муниципального образования		

Требования к благоустройству территорий площадок могут быть дополнены с учетом местных нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территории муниципального образования.

Нормативы размера придомовых земельных участков

36. Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом

демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городов разной величины следующие:

400 - 600 кв. м и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках в пригородных зонах городов любой величины;

200 - 400 кв. м (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших городов, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне городов любой величины;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) - при многоквартирных одно, двух-, трехэтажных домах блокированной застройки на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших и крупных городов, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне крупных и крупнейших городов и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городов любой величины;

30 - 60 кв. м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух, трехэтажных домах блокированной застройки или 2-, 3-, 4 (5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городах любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья

37. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 3. Средний расчетный показатель

жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го типа по уровню комфортности – 40 кв. м площади дома и квартиры в расчете на одного человека, а 2-го и 3-го типов по уровню комфортности - 20 – 30 кв. м.

Таблица 3

	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, квадратные метры	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты
1	Бизнес - класс	40	k= n +1 k= n + 2	10 15
2	Эконом – класс	30	k = n k = n + 1	25 50
3	Муниципальный	20	k = n – 1 k = n	60 30
4	Специализированный	-	k = n – 2 k = n – 1	7 5
Примечание: 1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (n). 2. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок. 3. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.				

VI. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания

Общие требования

38. Учреждения, организации и предприятия обслуживания следует размещать на территории городских и сельских населенных пунктов, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

39. Учреждения, организации и предприятия обслуживания в сельских населенных пунктах следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских населенных пунктов.

40. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

41. Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке, следует принимать не более указанного в таблице 4.

Таблица 4

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Детские дошкольные учреждения*:	
в городах	300
- в сельских населенных пунктах и районах малоэтажной застройки городов	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городах**	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения;	
в городах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
в сельских населенных пунктах	2000
Отделения связи и банки	500

* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

Примечание:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Радиус обслуживания общеобразовательных организаций в городских поселениях для всех категории обучающихся (уровней общего образования) следует принимать не более 0,5 км.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону).

В сельской местности размещение общеобразовательных организаций должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 5.

Таблица 5

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин, не более
Начальное общее образование	В соответствие с местными нормативами градостроительного проектирования	15
Основное общее и среднее образование	То же	30

Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

42. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 6.

Таблица 6

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий учреждений и предприятий обслуживания, м			
	до красной линии магистральных улиц		до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций
	в городах	в сельских населенных пунктах		
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	-	20*	50
Пожарные депо (стены здания)	10	10	-	-
Кладбища традиционного захоронения	6	6	500, 300, 100 в зависимости от площади	
крематории(стены здания)	6	6	500-1000 в зависимости от	

Кладбища для погребения после кремации	6	6	мощности 100
* С входами и окнами. Примечание: 1. Участки дошкольных образовательных организаций, вновь размещаемых стационаров медицинских организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 2. Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа - не менее 30 м. 3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских населенных пунктах и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать по согласованию с органами санитарноэпидемиологического надзора, но следует принимать не менее 100 м. 4. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта. 5. На земельном участке медицинской организации стационарного типа необходимо предусматривать отдельные въезды: - в зону неинфекционных лечебных корпусов; - в зону инфекционных лечебных корпусов; - хозяйственный (хозяйственный въезд может быть совмещен с подъездом к патологоанатомическому корпусу).			

Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

43. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Приложением 2 к Приказу об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области (далее – Приказ).

Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования

44. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего образования следует принимать в соответствии с Приложением 2 к Приказу.

Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения

45. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с Приложением 2 к Приказу.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

46. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания следует принимать в соответствии с Приложением 2 к Приказу.

Нормативы обеспеченности объектами культуры

47. Нормативы обеспеченности объектами культуры следует принимать в соответствии с Приложением 2 к Приказу.

Нормативы обеспеченности культовыми зданиями

48. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями следует принимать в соответствии с Приложением 2 к Приказу.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

49. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Приложением 2 к Приказу.

VII. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Общие требования

50. Региональные Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

1) объектами рекреационного назначения;

2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;

3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

51. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

1) городские леса;

2) лесопарки;

3) городские парки;

4) парки (сады) планировочных районов;

5) специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, выставочные, мемориальные и др.);

6) сады микрорайонов;

7) бульвары;

8) скверы;

9) зоны массового кратковременного отдыха;

10) пляжи.

52. К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

1) зоны массового кратковременного отдыха;

2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);

3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);

4) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);

5) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения

53. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать:

для городских населенных пунктов - 8 кв. м/человек;

для сельских населенных пунктов – 6 кв. м/человек.

Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

54. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

1) городских парков крупнейшего, крупного и большого населенного пункта – не менее 15 га;

2) городских парков среднего и малого населенного пункта – не менее 5 га;

3) парков (садов) планировочных районов – не менее 10 га;

4) для садов микрорайонов (кварталов) - не менее 3 га;

5) для скверов, бульваров - не менее 0,5 га.

6) площадь парков (садов) сельского населенного пункта следует принимать не менее 1-2 га.

В городах кроме городских парков и парков планировочных районов могут предусматриваться специализированные парки, площади которых принимаются по заданию на проектирование.

Площадь городских лесов и лесопарков не нормируется.

Нормативы площади объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

55. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать не менее:

1) городских парков– 15 га;

2) парков планировочных районов – 10 га;

3) садов жилых районов – 3га;

5) скверов – 0,5га (для условий реконструкции – не менее 0,1).

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

Нормативы радиуса доступности до объектов рекреационного назначения

56. Радиус доступности объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, м	Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
Городской парк	6000-7000	30 минут на общественном транспорте
Парк (сад) планировочного района	1500-2000	20 минут на общественном транспорте
Зона массового кратковременного отдыха	-	1,5 часа на общественном транспорте

57. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв. м на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв. м.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

1) санаториев – 0,6-0,8;

2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;

3) детских лагерей – 0,5-1,0;

4) общего пользования для местного населения – 0,2;

5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м.

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

58. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40%, а в границах территории планировочного района – не менее 25%, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

59. В крупных и больших городах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их к озелененным территориям общего пользования, исходя из расчета не более 5 кв.м на человека.

60. Парки и лесопарки шириной 0,5 км и более в крупнейших и крупных городах должны составлять не менее 10% в структуре озелененных территорий общего пользования.

Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

61. Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Городские парки, парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Сады микрорайонов (кварталов)	80-90	8-15	2-5
Скверы, размещаемые на улицах общегородского значения и площадях	60-75	25-40	-
Скверы, размещаемые в жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	20-30	-
Бульвары шириной: 15-24 м; 25-50 м; более 50 м	 65-70 70-75 75-80	 30-35 23-27 15-20	 - 2-3 Не более 5
Городские леса и лесопарки	93-97	2-5	1-2

62. Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов

рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, м на одного человека			
	крупнейших, крупных и больших городов	средних городов	малых городов	сельских населенных пунктов
Общегородские	10	7	8 (10)*	12
Жилых районов	6	6	-	-
* В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. человек Примечание: 1. Площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах следует увеличивать для степи и лесостепи - на 10%-20%. 2. В средних, малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. 3. В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.				

63. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв.м на 1 место
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1.	Туристические гостиницы	По заданию на проектирование	50-75
2.	Гостиницы для автотуристов	По заданию на проектирование	75-100
3.	Мотели, кемпинги	По заданию на проектирование	75-150
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4.	Туристические базы	По заданию на проектирование	65-80
5.	Оборудованные походные площадки	По заданию на проектирование	5-8

6.	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	По заданию на проектирование	140-160
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
7.	Санатории	По заданию на проектирование	125-150
8.	Детские санатории	По заданию на проектирование	145-170
9.	Санатории-профилактории	По заданию на проектирование	70-100
	1	2	3
10.	Специализированные больницы восстановительного лечения	По заданию на проектирование	140-200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
11.	Пансионаты	По заданию на проектирование	120-130
12.	Детские и молодежные лагеря	По заданию на проектирование	150-200
13.	Площадки отдыха	10-25	75
14.	Дом охотника	10-20	25
15.	Дом рыбака	25-100	25
16.	Лесные хижины	10-15	15-20
17.	Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоялые дворы	25-50	

64. Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать:

1) городских парков, парков планировочных районов – не более 100 человек/га;

2) парков курортов – не более 30 человек/га;

3) парков, зон отдыха – не более 70 человек/га;

4) лесопарков – не более 10 человек/га;

5) городских лесов – не более 3 человек/га.

VIII. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

Общие требования

65. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

66. В целях устойчивого развития Челябинской области, решения транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов городских округов и поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности муниципальных образований и населенных пунктов как объектов проектирования.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

67. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»

68. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

69. В центральной части крупнейших, крупных, больших и средних населенных пунктов необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных мест хранения автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатное хранение автомобилей.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта

70. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта (далее – общественного транспорта) на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 км/ км кв.

В центральных районах крупных и крупнейших городов плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/ км кв.

Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

71. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городах до 600 м, в малых и средних – до 800 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

72. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать: для автобусов, троллейбусов и трамваев – 400 - 600 м, экспресс-автобусов и скоростных трамваев – 800 - 1200м, метрополитена – 1000 - 2000м, электрифицированных железных дорог – 1500 - 2000м.

Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения

73. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, парковок и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений со стационаром размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 11.

Таблица 11

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
	от въездов в гаражи и парковок при числе легковых автомобилей	от станций технического обслуживания при числе постов

	10 и менее х	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилы домов без окон	6**	10	15	25	15	25
Общественные здания	6**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
** Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12м.
Примечание:
1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ парковки.
2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.
3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.
4. Гаражи и парковки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машин и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл.15 расстояния допускается принимать по интерполяции.
6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

74. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий не менее: до 300 м – 60 %; от 300 м - 1000 м – 50 %; от 1000 м – 40 %, 1000-3000 – 40 %, от 3000 м – 20% .

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки

75. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны не менее: до 300 м – 60 %; от 300 м - 1000 м – 50 %; от 1000 м – 40 %, 1000-3000 – 40 %, от 3000 м – 20% .

Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

76. В зонах жилой застройки следует предусматривать места для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1200 м.

Требуемое число мест для хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Тип жилого дома по уровню комфорта	Мест для хранения автомобилей на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Стандартное жилье	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7
Примечание: 1. Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта, в т.ч. для МГН, за пределами земельного участка жилой застройки в радиусе пешеходной доступности при условии организации подходов и размещения площадок отдыха в соответствии с требованиями СП 59.13330. 2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5; - мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,28; - мопеды и велосипеды 0,1.	

77. Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей – 1 место на 200 транспортных средств.

78. Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

79. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны

быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1 место на одну квартиру.

Минимально допустимое количество мест хранения автомобилей (машино-места и парковочные места) допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в местных нормативах градостроительного проектирования, с учетом местных градостроительных особенностей и уровня автомобилизации населения. Для центральных частей крупнейших и крупных городов при расчете числа минимально допустимого количества мест хранения автомобилей допускается применять понижающий коэффициент не ниже 0,75.

Места хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома;

79-1. При планировании мест хранения автомобилей, необходимо предусматривать места для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 года № АК -131-р.

80. Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 х 2,5 м. в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.07.2021 г. № П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места».

80-1. В зонах общественной застройки расстояния пешеходных подходов до мест хранения автомобилей расположенных, в том числе на прилегающих территориях не более: от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м, от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м, от входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

Норматив расчета мест хранения автомобилей

81. Нормы расчета мест хранения автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место хранения автомобилей на количество расчетных единиц

Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	$м^2$ общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	$м^2$ общей площади	120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	$м^2$ общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	$м^2$ общей площади	35
- без операционных залов	$м^2$ общей площади	60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 "Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 августа 2014 г. № 440/пр)	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2012 "Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования" (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 111/ГС)	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2018 "Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 августа 2018 г. N 524/пр)	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования (включая блоки или корпуса различного функционального назначения, в том числе административного, спортивного, зрелищно-клубного, торгового, общественного питания и др., расположенные на одном или смежных земельных участках)	Преподаватели, сотрудники	4
	Студенты, занятые в одну смену	10
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для	$м^2$ общей площади	25

взрослых		
Научно-исследовательские и проектные институты	$м^2$ общей площади	170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	$м^2$ общей площади	70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	$м^2$ общей площади	40
- продовольственные и сельскохозяйственные	$м^2$ общей площади	50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители	6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	$м^2$ общей площади	15
- салоны ритуальных услуг	$м^2$ общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 "Здания гостиниц. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и	

	жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. № 724/пр)	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	8
Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800.2017 "Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 августа 2017 г. № 1179/пр)	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	10
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. № 58/пр)	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 $м^2$	$м^2$ общей площади	55 40
- общей площадью 1000 $м^2$ и более	$м^2$ общей площади	55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 $м^2$	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 $м^2$	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 $м^2$	Единовременные посетители	7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 $м^2$	Единовременные посетители	7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	8

Речные порты	Пассажиры в час пик	9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	100 работников от общей численности исправительного учреждения	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Примечание: 1. Длина пешеходных подходов от мест хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2 . Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 4 места хранения автомобилей на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.		

Норматив уровня автомобилизации

82. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: не менее 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и УДС городских и сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной

зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

83. Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать: для городов с населением до 2000 тыс. чел - 45 мин; до 1000 тыс. человек - 40 мин; до 500 тыс. человек - 37 мин; до 250 тыс. человек - 35 мин; до 100 тыс. человек и менее - 30 мин:

- для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других населенных пунктов указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза;

- для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

- для промежуточных значений расчетной численности населения городов указанные нормы затрат времени следует интерполировать.

84. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжай части, опор, деревьев 0,75;

- до тротуаров 0,5.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1,25 м.

IX. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием

Общие требования

85. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

86. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных

объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

87. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

88. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических м на 1 человека в год.

89. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий.

90. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2010 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, СП 32.13330.2010 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку отдельно стоящими индивидуальными домами и домами блокированной застройки с участками, а также производственные объекты должны быть, обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

91. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

92. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости

от их производительности, тыс. куб. м/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 – 1 га;
0,8 - 12 – 2 га;
12 - 32 – 3 га;
32 - 80 – 4 га;
80 - 125 – 6 га;
125 - 250 – 12 га;
250 - 400 – 18 га;
400 - 800 – 24 га.

93. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 14.

Таблица 14

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сутки	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,1	0,1	-	-
01-02	0,25	-	-
0,2-0,4	0,4	-	-
0,4-0,8	0,8	-	-
0,8-17	4	-	-
17 - 40	6	9	6
40 - 130	12	25	20
130 - 175	14	30	30
175 - 280	18	55	-
Примечание: 1. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.куб.м/сутки следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического контроля.			

94. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2010 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

95. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размещение сливных станций следует предусматривать в соответствии с СП 32.13330.2010 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, а их санитарно-защитные зоны принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

96. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 кв. м площади в год.

97. Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

98. Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 15.

Таблица 15

Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков, котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 - 10 (6 - 12)	1,0	1,0
10 - 50 (12 - 58)	2,0	1,5
50 - 100 (58 - 116)	3,0	2,5
100 - 200 (116- 233)	3,7	3,0
200 - 400 (233- 466)	4,3	3,5
Примечание: 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива		

которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция. СНиП 41-02-2003.
3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.
При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование, в том числе с учетом требований СП 89.13330.2016 "Котельные установки" Актуализированная редакция СНиП II-35-76, ГОСТ Р 55006-2012 Стационарные дизельные и газопоршневые электростанции с двигателями внутреннего сгорания. Общие технические условия.

Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

99. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать из расчета потребности не менее 120 куб.м на 1 человека в год.

100. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 36.13330.2010 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

101. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, для станций производительностью:

10 тыс. тонн/год – 6 га;

20 тыс. тонн/год – 7 га;

40 тыс. т/год – 8 га.

102. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

103. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

104. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям действующих технических регламентов.

Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

105. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения принимать по таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Категория (группа) города	Города	
		без стационарных электроплит, кВ-часах/человек в год	со стационарными электроплитами, кВ-часах/человек в год
1	Крупнейший	2040	2520
2	Крупный	1870	2310
3	Большой	1700	2100
4	Средний	1530	1890
5	Малый	1360	1680

Примечание:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты:

для большого города - 1,18;

для среднего - 1,14.

106. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Степень благоустройства населенных пунктов	Электропотребление, КВ в час /год на 1 человек	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата):		
без кондиционеров	2100	5300

с кондиционерами	2400	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечание: 1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:

крупнейших	1,2
крупных	1,1
средних	0,9
малых	0,8

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-03.

107. Электроснабжение городов и сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Электроснабжение городов, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

108. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

109. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

110. При реконструкции городов следует предусматривать вынос

существующих ВЛ напряжением 35-110 кВ и выше за пределы жилых и общественно-деловых зон или замену ВЛ кабельными.

111. Во всех территориальных зонах городов и других населенных пунктов при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ и выше (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

112. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

Нормативы обеспеченности жителей объектами связи

113. Расчет обеспеченности жителей объектами связи следует осуществлять в соответствии с требованием СП 42.13330 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 133.13330 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования; СП 134.13330. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.

114. Размеры земельных участков для сооружений связи следует устанавливать с учетом требований СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи в соответствии с таблицей 18

Таблица 18

Сооружения связи	Размеры земельных участок, га
Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи	
Узловые радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,8/0,3
50	1,0/0,4
60	1,100,45
70	1,3/0,5
80	1,4/0,55
90	1,5/0,6
100	1,65/0,7
110	1,9/0,8
120	2,1/0,9
Промежуточные радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,8/0,4
40	0,85/0,45
50	1,0/0,5
60	1,1/0,55

70 80 90 100 110 120	1,3/0,6 1,40/0,65 1,5/0,7 1,65/0,8 1,9/0,9 2,1/1,0
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечание:

- размеры земельных участков для радиорелейных линий, базовых станций сотовой связи даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями;
- размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

115. Санитарная очистка территории городских и сельских населенных пунктов должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

116. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 19.

Таблица 19

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 квадратного м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечание:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.
2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твёрдых бытовых отходов.

117. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 20.

Таблица 20

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год: - до 100 - св. 100	 0,05 0,05	 300 500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Примечание: 1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах; 2.Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.		

X. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

Общие требования

118. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Челябинской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

119. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских населенных пунктов следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

120. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Нормативы по отводу поверхностных вод

121. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 км дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный км территории поселения.

122. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Допускается применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков на городских дорогах и в районах малоэтажного строительства. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления

123. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

XI. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

Общие требования

124. При планировке и застройке населенных пунктов следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории населенных пунктов необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Нормативы качества окружающей среды

125. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной документации, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

126. При градостроительном проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 539, законодательством Челябинской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду

127. При планировке и застройке населенных пунктов необходимо

обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах населенных пунктов не допускается превышение установленных санитарными правилами и нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 %, в течение зимы 50 – 60 % дней).

Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

128. Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарными и экологическими нормами, утвержденными в установленном порядке, для предупреждения загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в

рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте населенных пунктов.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны населенных пунктов следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населенных пунктов. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 .

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

129. При планировке и застройке населенных пунктов и пригородных зон необходимо предусматривать организацию водоохранных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Водным кодексом РФ.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом СанПиН 3907-85. Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать санитарным требованиям.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

130. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

131. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

132. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - 2 раза, а более 3 га - 1 раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 1га - 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 м.

133. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивных, детских игровых площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв предусматривается их вывоз и утилизация на специализированных полигонах, эпидемиологически опасные почвы подлежат дезинфекции (дезинвазии).

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

134. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 .

135. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками

вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении линий метрополитена мелкого заложения расстояния до жилых и общественных зданий следует устанавливать расчетами уровней вибрации и шума в соответствии с СП 32-105-2004. СВОД ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ. МЕТРОПОЛИТЕНЫ.

136. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность, СанПиН 2.6.1.1192-03 Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований, СанПиН 2.2.4.1329-03 Требования по защите персонала от воздействия импульсных электромагнитных полей, пунктом 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов и ПЭУ.

137. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

Размещение атомных станций и защита людей от внешнего облучения осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
I. Образовательные организации				
Дошкольные образовательные организации	кв.м.	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. В поселениях новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс.	При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: до 100 мест – 44; от 100 мест - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций от 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,0 м на одно место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных образовательных организаций общего типа. Игровые площадки размещаются на основании СанПиН 2.4.1.3049 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций, допускается их размещение на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
Крытые бассейны для дошкольников	объект	По заданию на проектирование		
Общеобразовательные организации	кв.м.	Следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей	При вместимости, мест: 40 - 400 – 55; 400 - 500 – 65; 500 - 600 – 55; 600 - 800 – 45; 800 -1100 – 36;	Уровень охвата школьников I-XI классов – 100 процентов Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений:

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
		- средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. В поселениях новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс.	1100 - 1500 – 23; 1500 - 2000 – 18; свыше 2000 – 16;	Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть: - уменьшены до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки; - увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебноопытной работы не предусмотрены специальные участки. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45;	При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 200 кв.м.
Межшкольный учебный комбинат	место	8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебных комбинатов рекомендуется принимать не менее 20000 кв. м., при устройстве автополигона или	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
			трактородрома – 20000 кв. м.	
Внешкольные учреждения	место	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско- юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7%	По заданию на проектирование	
Профессиональные образовательные организации	кв.м.	По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния	При вместимости профессиональных образовательных организаций, мест: до 300 – 75; 300-900 – 50-65; 900-1600 – 30-40;	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, учащихся: 1500-2000 на 10%; 2000-3000 на 20%; свыше 3000 на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят
Образовательные	студенты	По заданию на проектирование	Зоны образовательных	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
организации высшего образования			организаций высшего образования (учебная зона), на 1 тысячу студентов 10000000 кв.м.: университеты, технические образовательные организации высшего образования – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3; высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование	40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20%
II. Медицинские организации, учреждения социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
1. Дома-интернаты				
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями),платные пансионаты (с 60 лет)	место	28	По заданию на проектирование	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями с (18 лет)	место	28	По заданию на проектирование	
Детские дома-интернаты, (от 4 до 17 лет)	место	3	По заданию на проектирование	
Психоневрологические интернаты, (с 18 лет)	место	3	При вместимости интернатов, мест: до 200 – 125 кв.м. на одно место; 200 - 400 – 100 кв.м. на одно место; 400 - 600 – 80 кв.м. на одно место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, (с 60 лет)	место	60	При вместимости интернатов, мест: до 200 – 125 кв.м. на одно место; 200 - 400 – 100 кв.м. на одно место; 400 - 600 – 80 кв.м. на одно	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
			место	
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,5	-	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологичес-кий центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы	По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне
Медицинские организации				
Стационары для взрослых и детей для интенсивного ечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	кв.м. на одну койку	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование При мощности стационаров, коек: до 50 – 210; 50-100 – 210 - 160; от 100 - 200 – 160 -110; 200 - 300 – 110 -80; 300 - 500 – 80 -60; свыше 500 - 60		Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	кв.м. на одну койку	При мощности стационаров, коек: до 50 – 360; 50-100 – 360-310; 100-200 – 310-260; 200- 300 – 260-210; 300-500 – 210-180; от 500 – 150		
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи,	автомобиль	0,1 в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	500 кв.м. на один автомобиль, но не менее 1000 кв.м.	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи,	автомобиль	0,2 сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	500 кв.м. на 1 автомобиль, но не менее 1000 кв.м.	
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	По заданию на проектирование	2000 кв.м. на 1 автомобиль	
Аптека	объект	Городской округ, городское поселение: 0,1, 50,0 кв.м. в общей площади; Сельское поселение: 0,16, 14,0 кв.м. в общей площади	2000-3000 кв.м. на 1 объект	
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	По заданию на проектирование	Встроенные (без формирования отдельного земельного участка)	Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование. При проектировании многофункциональных

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
				медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м. общей площади на 1 ребенка	По заданию на проектирование	Встроенные (без формирования отдельного земельного участка)	Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование. При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон
Санатории (без туберкулезных)	место	По заданию на проектирование	125-150	В сложившихся горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры емельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	место	По заданию на проектирование	145-170	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
Санатории-профилактории	место	По заданию на проектирование	70-100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов
Санаторные детские лагеря	место	По заданию на проектирование	200	
Дома отдыха (пансионаты)	место	По заданию на проектирование	120-130	
Дома отдыха	место	По заданию на проектирование	140-150	

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
(пансионаты) для семей с детьми				
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	место	По заданию на проектирование	140-160	
Курортные гостиницы	место	По заданию на проектирование	65-75	
Детские лагеря	место	По заданию на проектирование	150-200	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	место	По заданию на проектирование	175-200	
Дачи дошкольных организаций	место	По заданию на проектирование	120-140	
Туристские гостиницы	место	По заданию на проектирование	50-75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	место	По заданию на проектирование	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	место	По заданию на проектирование	95-120	
Мотели	место	По заданию на проектирование	75-100	
Кемпинги	место	По заданию на проектирование	135-150	
Приюты	место	По заданию на проектирование	35-50	
III. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой политико-воспитательной работы с населением, досуга и	кв.м. общей площади	50-60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико- воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
любительской деятельности				Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40% - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства следует принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии следует предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. И более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. числом жителей не менее 10 тыс. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс.
Танцевальные залы	место	6	По заданию на проектирование	
Клубы	место	80	По заданию на проектирование	
Кинотеатры	место	25-35	По заданию на проектирование	
Театры	место	5-8	По заданию на проектирование	
Концертные залы	место	3,5-5	По заданию на проектирование	
Музеи	объект	1-2	По заданию на проектирование	
Выставочные залы	объект	1-2	По заданию на проектирование	
Цирки	место	3,5-5	По заданию на проектирование	
Лектории	место	2	По заданию на проектирование	
Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м.	3	По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	6-9	По заданию на проектирование	
Городские массовые библиотеки	Единиц хранения	Зоны обслуживания при населении города, тыс. человек: От 50 – 4000, 2 читательских места; 10-50 – 4000-4500, 2-3 читательских места	По заданию на проектирование	
Дополнительно к единицам хранения городских массовых	Единиц хранения	Зоны обслуживания при населении города, тыс. человек: 500 и более – 100,	По заданию на проектирование	

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
библиотек в центральной городской библиотеке		0,1 читательских места; 250– 200, 0,2 читательских места; 100– 300, 0,3 читательских места; 50 и менее – 500, 0,3 читательских места		
Клубы сельских поселений	мест	от 0,2 -1500 – 300; 1-2 – 300 -230; 2-5 – 230-190; 5-10 – 190-140	Клубы сельских поселений или их групп, тыс.: свыше 0,2 до 1	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп	Единиц хранения	от 1-2 – 6000-7500, 5-6 читательских мест; 2-5 – 5000-6000, 4-5 читательских мест; 5-10 – 4500-5000, 3-4 читательских мест		
Дополнительно к единицам хранения в сельских массовых библиотеках в центральной библиотеке районного центра на 1 тыс. системы	Единиц хранения	4500-5000, 3-4 читательских мест		
IV. Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв.м.	1,95	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м. площади пола зала	70-80	700-900 кв.м.	культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
	кв.м. общей площади	70-80	700-900 кв.м	
Спортивные залы общего пользования	кв.м. площади пола	от 100 – 200; 50-100 – 175; 25- 50 – 150; 12 -25 – 130; 5-12 – 120	В поселениях с числом жителей 2-5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв.м. зеркала воды	от 100 – 100; 50-100 – 80; 25- 50 – 65; 12 -25 – 55; 5-12 – 50	В поселениях с числом жителей 2-5 тыс. следует предусматривать один бассейн площадью 540 кв.м.	
V. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки	кв.м. торговой площади	486,6	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс.: от 4-6 – 400-600 кв.м. на объект; 6-10 –600-800 кв.м. на объект; 10-15 – 800-1100 кв.м. на	На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв.м. торговой площади на 1000 человек. Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв.м.в торговой площади
в том числе: по продаже продовольственных товаров	кв.м. торговой площади	148,5	объект; 15-20 – 1100-1300 кв.м. на объект; Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей,	
по продаже непродовольст	кв.м. торговой	338,1		

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
венных товаров	площади		тыс. : до 1 –100-200 кв.м.; 1-3 – 200-400 кв.м.; 3-4 – 400-600 кв.м.; 5-6 – 600-1000 кв.м.; 7-10 –1000-1200 кв.м. Предприятия торговли, кв.м. торговой площади: до 250 – 80 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади; 250-650 – 80-60 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади; 650-1500 – 60-40 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади; 1500-3500 – 40-20 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади; свыше 3500 – 20 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади; Для розничных рынков - 7-14 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади: 14 кв.м. при торговой площади комплекса до 600 кв.м.; 7 кв.м. при торговой площади комплекса свыше 3000 кв.м.	
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	кв.м. общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания	посадочное место	40	При числе мест, кв.м. на 100 мест: до 50 – 200-250;	В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения.

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
			50-150 – 150-200; свыше 150 – 100	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. Для зон массового отдыха населения в больших городских округах и городских поселениях следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс.
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	Городской округ, городское поселение:5; сельское поселение: 4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 100-200 кв.м.; 50-150 – 50-80 кв.м.; свыше 150 – 30-40 кв.м.	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	рабочее место	Городской округ, городское поселение:4; сельское поселение: 3	500-1200 кв.м. на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	Городской округ, городское поселение:110; сельское поселение: 40	500-1000 кв.м. на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	Городской округ, городское поселение:10; сельское поселение: 20	100-200 кв.м. на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	Городской округ, городское поселение:4; сельское поселение: 2,3	500-1000 кв.м. на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	Городской округ, городское поселение:7,4; сельское поселение: 2,3	500-1000 кв.м. на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	Городской округ, городское поселение:4; сельское поселение: 1,2	100-200 кв.м. на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	Городской округ, городское поселение:5; сельское поселение: 7	200-400 кв.м. на объект	В городском округе и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест
Гостиница	место	6	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; свыше 100 до 500 – 30; свыше 500 до 1000 – 20; свыше 1000 до 2000 - 15	
Пожарное депо	пожарный автомобиль	2-12 в зависимости от типа пожарного депо	550-2200 кв.м.	Расчет по НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
Общественный туалет	прибор	2 (в местах массового пребывания людей)		В соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований – в местах массового пребывания людей

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
Кладбище	кв.м.	240	По заданию на проектирование	Размещается в пределах городского округа, поселения на территориях зон специального назначения
Кладбище урновых захоронений после кремации	кв.м.	200	По заданию на проектирование	Размещается в пределах городского округа, поселения на территориях зон специального назначения
Бюро похоронного обслуживания	объект	0,01-0,02	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов	объект	0,01-0,02	По заданию на проектирование	
Пункт приема вторичного сырья	объект	0,05 на микрорайон с числом жителей до 20 тыс. человек	0,01	
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
Административно-управленческое учреждение	рабочее место	по заданию на проектирование	При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 областных, городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11 Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Отделение полиции	объект	По заданию на проектирование	3000-5000	В сельских поселениях на 1 или несколько населенных пунктов
Подразделение участковых уполномоченных полиции (УУП)	объект	0,04	в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. жителей или на 1 сельский населенный пункт со статусом	По заданию на проектирование

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
			муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. жителей	
Опорный пункт охраны порядка	кв.м. общей площади	Городской округ, городское поселение: по заданию на проектирование или в составе отделения полиции; сельское поселение: в составе отделения полиции	8	Возможно встроенно-пристроенное
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон, на жилой район	объект	Городской округ, городское поселение:0,05	20 тыс. жителей – 300 кв.м. 80 тыс. жителей – 100 кв.м.	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	объект	Городской округ, городское поселение:1 на 5 км городских коллекторов	120 кв.м. на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	объект	Городской округ, городское поселение: 1 на 30-35 км городских коллекторов	250 кв.м. на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Ремонтно-производственная база	объект	городской округ, городское поселение:4; 1 на 100 км городских коллекторов	500 кв.м. на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное помещение для обслуживания	объект	городской округ, городское поселение: 1 на жилой район	По заданию на проектирование	500-700 кв.м. на объект

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
внутриквартальных коллекторов				
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект
Отделение, филиал банка	объект	Городской округ, городское поселение:0,3-05; сельское поселение: 0,5	50 кв.м. – при 3-операционных местах; 40 кв.м.– при 20 операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	объект	Городской округ, городское поселение: 0,01-0,03	200 кв.м. – при 2 операционных кассах 500 кв.м. – при 7 операционных кассах	Возможно встроенно-пристроенное
Отделение связи	объект	Городской округ, городское поселение: 0,11-0,04; сельское поселение: 2-0,16	Отделения связи микрорайона, жилого района, кв.м., для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс.) – 70-80; III-IV (9-18 тыс.) – 90-100; II-III (20-25 тыс.) – 110-120 Отделения связи сельского поселения, кв.м., для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс.) – 300-350; III-IV (2-6 тыс.) – 400-450	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Областной суд	рабочее место	0,016	По заданию на проектирование	
Районный (городской) суд	судья	0,03	200-500 кв.м. на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	юрист, адвокат	0,1	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городской округ, городское поселение, сельское поселение	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
Нотариальная контора	нотариус	0,03	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
VIII. Культовые объекты				
Институты культового назначения	место	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 кв.м. на одно место	По заданию на проектирование	Размещение по согласованию с местной епархией