ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Челябинской городской Думы
от ***17.02.2015*** № ***6/8***

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Челябинский городской округ» (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и правовыми актами Российской Федерации, законами Челябинской области, правовыми актами Челябинской области, Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05 ноября 2014 года № 496 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области», Уставом города Челябинска, а также с учетом положений иных муниципальных правовых актов города Челябинска, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Челябинска, охраны его культурного наследия и окружающей среды.

2. По вопросам, не урегулированным в настоящих Нормативах, следует применять законы и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории города Челябинска, независимо от их организационно-правовой формы.

4. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законами Челябинской области и иными правовыми актами.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Термины и определения

5. Основные термины и определения, используемые в Нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим Нормативам.

Нормативные ссылки

6. Перечень законодательных и нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области, используемых при разработке настоящих Нормативов, приведен в приложении 2 к настоящим Нормативам.

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Назначение и область применения

7. Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления города Челябинска, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории города Челябинска, физическими и юридическими лицами.

8. Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития города Челябинска с учетом особенностей его территориального формирования, повышения эффективности использования территории на основе рационального зонирования, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, улучшения санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории города, а также создания градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Челябинска, гражданам.

9. Нормативы направлены на обеспечение рациональной организации территории, эффективного использования и охраны земель.

Административно-территориальное устройство и общая организация города Челябинска

10. Город Челябинск занимает площадь 500,9 кв. километров. Численность постоянного населения города Челябинска (по состоянию на 01.01.2014) составляет 1169,8 тысяч человек. Административно-территориальное деление Челябинского городского округа предусматривает деление территории на семь внутригородских районов.

Документом территориального планирования муниципального образования «Челябинский городской округ» является Генеральный план города Челябинска.

11. При определении перспектив развития и планировки города Челябинска необходимо учитывать:

1) местоположение Челябинского городского округа в системе расселения Челябинской области;

2) численность населения на расчетный срок;

3) роль Челябинского городского округа в системе формируемых центров обслуживания населения Челябинской области и формирование подцентров обслуживания в городском округе;

4) историко-культурное значение Челябинского городского округа;

5) прогноз социально-экономического развития территории города Челябинска;

6) санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

12. В соответствии с Уставом города Челябинска город Челябинск является муниципальным образованием и наделен статусом городского округа с внутригородским делением в соответствии с Законом Челябинской области от 10 июня 2014 года № 706-ЗО «О статусе и границах Челябинского городского округа и внутригородских районов в его составе».

13. Историко-культурное значение внутригородских районов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

IV. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
(расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значение населения муниципального образования «Челябинский городской округ» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Челябинский городской округ»)

Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

14. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки

15. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания

16. Организации обслуживания следует размещать на территории города Челябинска, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

17. При определении числа, состава и вместимости организаций обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других муниципальных образований, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 2 часов.

18. Нормативы обеспеченности местами в школьных и дошкольных учреждениях следует принимать за 145 мест на 1000 жителей и 60 мест на 1000 жителей соответственно.

19. Нормативы обеспеченности объектами торговли, культуры, коммунально-бытового назначения, здравоохранения и социального обеспечения и физкультурно-спортивными приведены в приложении 3 «Расчет количества вместимости учреждений и предприятий обслуживания» к настоящим Нормативам.

Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

20. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

21. В целях устойчивого развития города Челябинска, решения транспортных проблем предполагается создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы Челябинского городского округа и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

Генеральный план города Челябинска предусматривает схему основных направлений развития транспортной инфраструктуры в увязке с планировочной структурой города.

Проектирование нового строительства и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры должны сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации объекта нового строительства и (или) реконструкции в соответствии с нормативными требованиями.

22. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* ».

23. План и поперечный профиль улицы должны обеспечивать необходимую скорость движения.

24. В городе Челябинске необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

25. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать: не более 500 метров.

26. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

1) от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров;

2) в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 метров от проходных предприятий;

3) в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 метров от главного входа.

27. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 600 метров.

28. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города следует принимать, метров:

1) для автобусов, троллейбусов и трамваев - 400-600;

2) для экспресс-автобусов - 800-1200;

3) для метрополитена - 1000-2000;

4) для электрифицированных железных дорог - 1500 - 2000.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон

29. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

до 300 м.- 60 процентов;

свыше 300 до 1000 м. – 50 процентов;

свыше 1000 до 3000 м. – 40 процентов;

свыше 3000 м.- 20 процентов.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно - деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

30. Норматив обеспеченности:

1) станциями технического обслуживания автомобилей - 1 машино-место на 200 транспортных средств;

2) топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

31. На территории жилых районов и микрорайонов возможно предусматривать места для хранения автомобилей из расчета 1 машино-место – 1 квартира.

32. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.

Нормативы стоянок легковых автомобилей

33. При расчете нормы стоянок легковых автомобилей необходимо учитывать уровень автомобилизации, равный 450 машино-мест на 1000 человек.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

34. Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

1) объектами рекреационного назначения;

2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;

3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

35. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать 8 квадратных метров/человек.

36. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать, гектаров, не менее:

1) городских парков – 15;

2) парков (садов) планировочных районов - 10;

3) садов микрорайонов (кварталов) - 3;

4) скверов - 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием

37. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

38. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями законодательства и настоящих Нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

39. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

40. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

41. Минимальный расчетный среднесуточный расход холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) на одного жителя следует принимать не менее 175 л/сутки на одного человека.

42. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

43. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

44. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

45. Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, общественных зданий и сооружений, должны определяться по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к одному квадратному метру общей площади зданий, в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 280.

46. Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

47. Теплоснабжение города следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

48. Нормативы потребления природного газа на потребление пищи и подогрев воды, на отопление местными отопительными приборами следует принимать в соответствии с постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 25 декабря 2009 года № 43/69 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением Челябинской области».

49. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами города в соответствии с требованиями СП 36.13330.

Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

50. Расчетную электрическую нагрузку объектов нового строительства следует принимать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 года.

51. Воздушные линии электропередачи (далее - ВЛ) напряжением 110 киловольт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловольт и выше не допускается размещать в пределах границ города, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования определяются санитарными правилами и нормами.

52. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловольт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями.

53. При реконструкции города следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловольт и выше или замену ВЛ кабельными.

54. Во всех территориальных зонах города при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно следует предусматривать кабельными линиями.

55. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА, расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

56. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения города Челябинска от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

57. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления и обвалов.

58. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Нормативы по отводу поверхностных вод

59. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

60. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления

61. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 и СП 58.13330.

Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

62. При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

63. Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

64. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15 февраля 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539, законодательством Челябинской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Глава города
(Председатель городской Думы) **С.И. Мошаров**