Региональные нормативы
градостроительного проектирования Челябинской области

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах

Назначение и область применения

3. Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Челябинской области и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий муниципальных образований и населенных пунктов Челябинской области в пределах их границ.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Челябинской области, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

4. Нормативы на территории Челябинской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения (социального и культурно-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Челябинской области.

5. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Челябинской области (далее – муниципальные образования) являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Челябинской области

6. Территория Челябинской области общей площадью 88,50 тыс. кв. км, делится на 312 муниципальных образований, в том числе: 16 городских округов, 27 муниципальных районов, в границах которых расположено 27 городских и 242 сельских поселений.

7. При определении перспектив развития муниципальных образований и планировки населенных пунктов на территории Челябинской области необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- их местоположение в системе расселения области, муниципальных районов и городских округов;
- роль муниципальных образований и населенных пунктов в системе формируемых центров обслуживания населения (регионального, межмуниципального и местного уровня);
- историко-культурное значение территории;

- прогноз социально-экономического развития территории;

- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

8. Населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек)	
	городские населенные пункты	сельские населенные пункты
Крупнейшие	свыше 1000	-
Крупные	свыше 250 до 1000	свыше 3
Большие	свыше 100 до 250	свыше 1 до 3
Средние	свыше 50 до 100	свыше 0,2 до 1
Малые	до 10	до 0,05
Примечание: 1. Городской населенный пункт – город, поселок городского типа, рабочий поселок; Сельский населенный пункт – село, поселок, деревня, хутор.		

9. Историко-культурное значение муниципальных образований и населенных пунктов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).