АП

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 октября 2021 года № 405 г. Анадырь

Об утверждении Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления Чукотского автономного округа с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов

В соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления Чукотского автономного округа с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства Р.В. Копин

ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ ЧУКОТСКОГО АО
ВХ№ 3901 от 22.10.2021 г.

Приложение
к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа
от 21 октября 2021 года № 405

ПОРЯДОК

заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления Чукотского автономного округа с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок заключения договоров о комплексном развитии территории (далее – договор), заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, определёнными частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, без проведения торгов (конкурса или аукциона) на право заключения такого договора.

2. В целях заключения договора, правообладатель земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – заявитель), представляет в орган местного самоуправления Чукотского автономного округа (далее – орган местного самоуправления) следующие документы:

1) заявление на имя Главы Администрации муниципального района или городского округа Чукотского автономного округа в произвольной форме, содержащее предложение о заключении договора (далее – заявление);

2) документы, подтверждающие права на земельный участок (земельные участки) и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории комплексного развития;

3) соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (в случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями);

4) пояснительную записку, содержащую следующую информацию:

о существующих запретах и (или) ограничениях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития;

о предварительном расчёте планируемого размещения объектов капитального строительства на территории комплексного развития в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утверждёнными региональными и

местными нормативами градостроительного проектирования, описание необходимости осуществления строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения территории комплексного развития;

о необходимых видах ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также о видах подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

о возможных технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки;

о размере компенсации за снос зелёных насаждений.

3. Документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка (далее – документы), представляются в орган местного самоуправления заявителем (его представителем) лично с предъявлением документа, удостоверяющего личность (полномочия представителя), либо направляются через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении и описью прилагаемых документов.

Документы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 2 настоящего Порядка, представляются в копиях, заверенных в установленном законодательством порядке (при обращении через организацию почтовой связи), либо в копиях с одновременным предъявлением оригиналов документов (при личном обращении).

4. Документы в день их поступления в орган местного самоуправления принимаются по описи и регистрируются в журнале регистрации с указанием даты и времени их поступления.

Днем регистрации документов является день их поступления в орган местного самоуправления.

5. Орган местного самоуправления рассматривает документы в течение 30 рабочих дней и принимает одно из следующих решений:

1) заключить с заявителем договор;

2) отказать заявителю в заключении договора.

6. Основанием для отказа заявителю в заключении договора является:

1) непредставление (представление не в полном объёме) документов;

2) недостоверность информации, содержащейся в документах.

7. В случае принятия решения об отказе в заключении договора орган местного самоуправления в течение трёх рабочих дней со дня его принятия в письменной форме уведомляет заявителя о принятом решении (с указанием причин отказа).

После устранения причин отказа заявитель вправе повторно представить в орган местного самоуправления документы в порядке, установленном пунктами 2, 3 настоящего Порядка.

8. Договор заключается в письменной форме в количестве экземпляров, определяемом органом местного самоуправления.

Содержание договора определяется в соответствии со статьёй 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учётом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Заключение договора осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о заключении с заявителем договора.