АП

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 октября 2021 года № 407 г. Анадырь

Об утверждении Критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

Во исполнение пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях комплексного развития территории жилой застройки, Правительство Чукотского автономного округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Критерии, которым должны соответствовать многоквартирные дома, расположенные на территории Чукотского автономного округа, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства Р.В. Копин

ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ ЧУКОТСКОГО АО
ВХ№ 3899 от 22.10.2021 г.
ИПА

Приложение
к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа
от 21 октября 2021 года № 407

КРИТЕРИИ,

которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

1. Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60 процентов.

2. Совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений превышает стоимость, определенную Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 17 июня 2020 года № 288 «Об установлении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Чукотского автономного округа, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы».

3. Многоквартирные дома построены в период до 1975 года по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий.

4. Многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, которое определяется в соответствии с порядком установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. В многоквартирных домах отсутствуют одна или несколько централизованных систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, холодное и (или) горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).