АП

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 октября 2021 года № 409 г. Анадырь

О согласовании проектов решений о комплексном развитии территорий

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа уполномоченным исполнительным органом государственной власти Чукотского автономного округа на согласование проектов решений комплексного развития территорий.

2. Утвердить Порядок согласования проектов решений о комплексном развитии территорий согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства Р.В. Копин

ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ ЧУКОТСКОГО АО
ВХ№ 3898 от 22.10 2021 г.

Приложение
к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа
от 21 октября 2021 года № 409

ПОРЯДОК
согласования проектов решений о комплексном развитии территорий

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок согласования с Департаментом промышленной политики Чукотского автономного округа (далее – Департамент) проектов решений комплексного развития территорий жилой и нежилой застройки (далее – проект), подготовленных главами администраций муниципальных районов и городских округов Чукотского автономного округа (далее – органы местного самоуправления).

2. В целях согласования подготовленного проекта орган местного самоуправления, в течение 10 рабочих дней со дня его подготовки, направляет проект в Департамент на бумажном носителе или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи (факсимильной связью) с дальнейшей досылкой проекта на бумажном носителе. К проекту прилагаются следующие документы:

1) пояснительная записка, включающая общее описание проекта, информацию о сроках и участниках его реализации, планируемых источниках и объемах финансирования, о наличии (отсутствии) ограничений использования земельных участков, расположенных в границах территории, на которой планируется осуществить комплексное развитие (далее – развиваемая территория);

2) перечень земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории;

3) адресный перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах развиваемой территории;

4) перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах развиваемой территории (при наличии);

5) правовые акты, предусматривающие снос, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных в границах развиваемой территории (при наличии);

6) правовые акты о признании расположенных в границах развиваемой территории объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу (при наличии);

7) судебные и иные акты о признании в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками объектов капитального строительства, расположенных в границах развиваемой территории (при наличии);

8) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимого имущества (за исключением многоквартирных жилых домов), расположенные в границах развиваемой территории;

9) документ территориального органа Федерального агентства по управлению государственным имуществом о возможности согласования проекта, в случае если в границы развиваемой территории предполагается включить земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Российской Федерации;

10) документ Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа о возможности согласования проекта решения, в случае если:

в границы развиваемой территории предполагается включить земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Чукотского автономного округа;

в границах развиваемой территории планируется изменение категории земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Чукотского автономного округа;

11) документ уполномоченного органа местного самоуправления о возможности согласования проекта решения, в случае если в границы развиваемой территории предполагается включить земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального района, городского округа или земельные участки собственность на которые не разграничена;

12) документы, подтверждающие соответствие многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, критериям, установленным Правительством Чукотского автономного округа, в случае если такие многоквартирные дома расположены на развиваемой территории;

13) графические материалы, отражающие расположение развиваемой территории на территории населённого пункта.

3. В перечне земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории (далее – земельный участок), указываются следующие сведения:

1) кадастровый номер земельного участка;

2) площадь земельного участка (кв. м);

3) вид разрешённого использования земельного участка;

4) ограничения (обременения) прав на земельный участок;

5) объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, и их адреса;

6) сведения о собственнике земельного участка (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица; наименование с указанием организационно-правовой формы и официальный адрес юридического лица);

7) наименование и реквизиты документа, на основании которого возникло право собственности на земельный участок;

8) сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица;

наименование с указанием организационно-правовой формы и официальный адрес юридического лица, вид права, срок действия права).

Перечни земельных участков формируются в табличной форме отдельно в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности Чукотского автономного округа, муниципальной собственности, собственности физических и (или) юридических лиц, и земельных участков, собственность на которые не разграничена.

4. В адресном перечне объектов недвижимого имущества, расположенных в границах развиваемой территории (далее – объект недвижимого имущества), указываются следующие сведения:

1) адрес и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества;

2) функциональное назначение объекта недвижимого имущества;

3) площадь объекта недвижимого имущества (кв. м);

4) сведения о собственнике объекта недвижимого имущества (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица; наименование с указанием организационно-правовой формы и официальный адрес юридического лица);

5) наименование и реквизиты документа, на основании которого возникло право собственности на объект недвижимого имущества;

6) сведения о лицах, обладающих правами пользования объектом недвижимого имущества (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица; наименование с указанием организационно-правовой формы и официальный адрес юридического лица, вид права, срок действия права);

7) основание для сноса (реконструкции) объекта недвижимого имущества.

5. Департамент в течение 25 календарных дней со дня поступления от органа местного самоуправления проекта и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, рассматривает поступившие документы и принимает решение о согласовании проекта или об отказе в согласовании проекта, по основаниям, предусмотренным в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Решение об отказе в согласовании проекта принимается Департаментом при наличии одного из следующих оснований:

1) не представление какого-либо документа, предусмотренного пунктом 2 настоящего Порядка;

2) в документах, предоставляемых в соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 2 настоящего Порядка, отсутствуют какие-либо сведения определённые пунктами 3 и 4 настоящего Порядка;

3) границы развиваемой территории не соответствуют требованиям, установленным Правительством Чукотского автономного округа;

4) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные на развиваемой

территории, не соответствуют одному или нескольким критериям, установленным Правительством Чукотского автономного округа;

5) проект не соответствует установленному режиму использования земель и (или) земельных участков;

6) отсутствует возможность изменения границ населённых пунктов (в случае если в границах развиваемой территории планируется включение земельных участков в границы населённых пунктов).

7. Решение о согласовании (отказе в согласовании) проекта оформляется приказом Департамента, копия которого, не позднее 28 календарных дней со дня поступления от органа местного самоуправления проекта и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, направляется в орган местного самоуправления на бумажном носителе или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи (факсимильной связью) с дальнейшей досылкой копии приказа на бумажном носителе.

Копия приказа содержащая решение об отказе в согласовании проекта направляется в орган местного самоуправления с сопроводительным письмом в котором указываются причины принятия такого решения.

8. Орган местного самоуправления после устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта, вправе повторно направить проект в Департамент на согласование.