АРБИТРАЖНЫЙ СУД
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Народный бульвар, д.135, г. Белгород, 308000
Тел./ факс (4722) 35-60-16, 32-85-38
сайт: http://belgorod.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Белгород Дело № А08-11576/2018

16 июля 2019 года

Резолютивная часть решения объявлена 09 июля 2019 года
Полный текст решения изготовлен 16 июля 2019 года
Арбитражный суд Белгородской области
в составе судьи Мироненко К. В.
при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи секретарём судебного заседания Сороколетовой Т.В.
рассмотрел в открытом судебном заседании дело по заявлению ООО "Бенол-Траст" (ИНН 3102012917, ОГРН 1023100510465)
к Правительству Белгородской области (ИНН 3124016792, ОГРН 1023101674650)
третьи лица: Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области, ГБОУ ВПО «Белгородский государственный институт культуры и искусств», Управление Россреестра по Белгородской области, администрация г.Белгорода в лице Комитета имущественных и земельных отношений
о признании ненормативного акта недействительным
при участии в судебном заседании:
от заявителя: Давыденко В.В.- директор, паспорт, Криницкий А.И.- представитель по доверенности от 29.08.2016г.,
от заинтересованного лица: Жарикова А.И.- представитель по доверенности от 29.12.2018г. №1/20-1206и,
от Департамента: Жарикова А.И.- представитель по доверенности от 28.12.2018г. №08/142,
ГБОУ ВПО «Белгородский государственный институт культуры и искусств»: не явились, извещены,
от Управления Росреестра: не явились, извещены,
от администрация в лице Комитета: Черняев А.В.- представитель по доверенности от 18.03.2019 №41-09-01-22/1119

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Бенол-Траст» (далее - ООО «Бенол-Траст», общество) обратилось в арбитражный суд с заявлением о вынесении решения, которым признать недействительным распоряжение Правительства Белгородской области №252-рп от 15.10.2018 г. «Об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд» следующего недвижимого имущества: земельного участка площадью 720 кв.м., с

кадастровым номером 31:16:0129001:12, местоположение: Белгородская область, г.Белгород, ул.Губкина, 53, сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют, ранее возникшее право - государственная собственность; нежилое здание АЗС площадью 55,7, с кадастровым номером 31:16:0129001:60, местоположение: Белгородская область, г.Белгород, ул.Губкин, 53, правообладатель - ООО «Бенол-Траст».

В судебном заседании представители общества требования поддержали, полагают оспариваемое распоряжение принято в отсутствии установленных законом оснований, нарушает право собственности и законные интересы общества.

Представитель правительства в судебном заседании требования общества не признала, полагает оспариваемое распоряжение законным, требования общества не обоснованными и не подлежащими удовлетворению.

Представитель департамента имущественных и земельных отношений указала на необоснованность требований общества, пояснила, что вступившими в законную силу судебными актами по делу №А08-4880/2014 установлена законность постановления правительства от 07.04.2014 о резервировании спорного земельного участка, также пояснила, что в настоящее время между обществом и департаментом не сложились правоотношения, вытекающие из договора купли-продажи указанного земельного участка, обязательства сторон надлежащим образом не исполнены, расчеты не произведены, спорный земельный участок фактически не передан.

Представитель Администрация г.Белгорода в лице Комитета имущественных и земельных отношений в судебном заседании полагает требования общества не обоснованными и не подлежащими удовлетворению.

Третьи лица: ГБОУ ВПО «Белгородский государственный институт культуры и искусств», Управление Россреестра по Белгородской области, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания явку представителей в судебное заседание не обеспечили, в связи с этим суд, руководствуясь частью 3 статьи 156 АПК РФ, полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие указанных лиц, участвующих в деле.

Исходя из материалов дела, ООО «Бенол-Траст» принадлежит на праве собственности нежилое здание АЗС площадью 55,7, с кадастровым номером 31:16:0129001:60, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0129001:12, местоположение: Белгородская область, г.Белгород, ул.Губкина, 53, о чем произведена соответствующая запись в Едином государственном реестре прав и выдано свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АБ номер 575476.

15.10.2018 Правительством Белгородской области (далее - правительство области) принято постановление №525-рп «Об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд».

Согласно распоряжению от 15.10.2018 №525-рп в соответствии со ст.сг. 49,56.7,56.8,56.9,56.10 ЗК РФ, ст. 279 ГК РФ, постановлениями Правительства Белгородской области от 24.032014 г. № 93-пн «Об утверждении проекта планировки территории», от 07.04.2014 г. № 136-пп «О резервировании земель для государственных нужд Белгородской области», на основании ходатайства государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Белгородский государственный институт искусств и культуры», в целях строительства объекта регионального значения подлежит изъятию следующее недвижимое имущество: земельный участок площадью 720 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0129001:12, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Губкина, 53, сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют, ранее возникшее право - государственная собственность; нежилое здание АЗС площадью 55,7, с кадастровым номером 31:16:0129001:60, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Губкина, 53, правообладатель - ООО «Бенол-Траст.

Полагая оспариваемое распоряжение правительства области незаконным, общество обратилось в арбитражный суд с настоящими требованиями.

Исследовав материалы дела, выслушав представителей участвующих в деле лиц, суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

По смыслу приведенной нормы необходимым условием для признания ненормативного правового акта, действий (бездействия) недействительными является одновременно несоответствие оспариваемого акта, действия (бездействия) закону или иному нормативному акту и нарушение прав и законных интересов организации в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно пункту 1 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством.

В силу п.1 ст.56.3 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и утвержденными проектами планировки территории.

Согласно части 2 статьи 69 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным актом арбитражного суда по ранее рассмотренному делу, не доказывается вновь при рассмотрении арбитражным судом другого дела, в котором участвуют те же лица.

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 22.12.2014 по делу А08-4880/2014, вступившим в законную силу, судом отказано в удовлетворении требований ООО «Бенол-Траст» к Правительству Белгородской области о признании недействительным постановления от 07.04.2014 N 136-пп, а также постановления от 28.04.2014 N 163-пп в части резервирования земельного участка с кадастровым номером 31:16:0129001:12, площадью 720 кв. м, находящегося по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, 53.

Судом по указанному делу установлено, что земельный участок с кадастровым номером 31:16:0129001:12, расположен в границе участка, в отношении которого разработан проект планировки территории для целей размещения образовательного учреждения. Согласно данному проекту, выполненному в соответствии с договором от 09.01.2014 N 42-13А, генеральным планом города Белгорода, территория проектируемого участка определена как зона научных комплексов, высших и средних специальных учебных заведений. Установлено, что проект планировки соответствует разрешенному виду использования территории О-2 - "зоны научных комплексов, высших и средних специальных учебных заведений" и в этом проекте предусмотрена реконструкция здания бывшей мастерской и существующих административных и учебных корпусов под здания общежитий. Общая площадь территории проекта планировки - 35,5 га. При этом, постановлением Правительства Белгородской области от 27.01.2014 N 13-пп утвержден пообъектный перечень строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Белгородской

области на 2014 - 2016 годы. Распоряжением Правительства Белгородской области от 10.02.2014 N 48-рп подготовлен разработанный государственным унитарным предприятием Белгородской области "Архитектурно-планировочное бюро" (заказ N 42-13А) проект планировки территории для размещения объектов вышеупомянутого учебного заведения, который утвержден постановлением Правительства Белгородской области от 24.03.2014 N 93-пп. Так, из данного проекта видно, что зарезервированные земельные участки площадью планировки территории 35,5 га находятся в пределах одного кадастрового квартала под номером 31:16:0129001. Указанные ненормативные правовые акты не обжаловались. Они были опубликованы в областной общественно-политической газете "Белгородские известия" 15.04.2014 N 70 (3661) и 07.05.2014 N 83-84 (3674-3675). Ограничения, установленные вышеуказанными постановлениями в отношении земельных участков, в том числе спорного земельного участка, были зарегистрированы в установленном законом порядке, о чем в Управлении Росреестра по Белгородской области были сделаны соответствующие записи о государственной регистрации, что подтверждается выпиской из ЕГРП от 16.06.2014 N 01/128/2014-504.

На основании пункта 2 статьи 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных нужд субъекта Российской Федерации (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения, осуществляется уполномоченными исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Таким образом, распоряжение от 15.10.2018 г. №252-рп принято правительством области как уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Данное распоряжение опубликовано на сайте "Вестник нормативных правовых актов Белгородской области" http://www.zakon.belregion.ru, 16.10.2018 и "Белгородские известия", N 117, 20.10.2018, а также направлено в адрес общества.

Решение об изъятии земельных участков для публичных нужд может быть принято уполномоченным органом на основании ходатайства государственного учреждения, в случае изъятия земельного участка для строительства объекта регионального значения, строительство которого планируются полностью или частично за счет бюджетных средств (пункт 3 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

Судом установлено, что правительство области издало распоряжение от 15.10.2018 г. №252-рп на основании ходатайства учреждения. Проектирование и строительство объекта производится, в том числе за счет средств регионального бюджета. Основания для возвращения ходатайства об изъятии без рассмотрения (пункт 9 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации), либо принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства учреждения (пункт 11 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации) у правительства области отсутствовали.

При таких обстоятельствах, суд полагает основания для удовлетворения требования общества о вынесении решения, которым признать недействительным распоряжение Правительства Белгородской области №252-рп от 15.10.2018 г. «Об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд» следующего недвижимого имущества: земельного участка площадью 720 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0129001:12, местоположение: Белгородская область, г.Белгород, ул.Губкина, 53, сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН отсутствуют, ранее возникшее право - государственная собственность; нежилое здание АЗС площадью 55,7, с кадастровым номером 31:16:0129001:60, местоположение: Белгородская область, г.Белгород, ул.Губкин, 53, правообладатель - ООО «Бенол-Траст» отсутствуют.

Согласно ст.110 АПК РФ судебные расходы по оплате государственной пошлины относятся на заявителя, излишне уплаченная государственная пошлина в размере 3000 руб., перечисленная обществом согласно платежного поручения от 15.11.2018 №102, подлежит возврату из федерального бюджета заявителю.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении требования ООО "Бенол-Траст" (ИНН 3102012917, ОГРН 1023100510465) отказать полностью.

Выдать ООО "Бенол-Траст" (ИНН 3102012917, ОГРН 1023100510465) справку на возврат из федерального бюджета 3000 руб., излишне перечисленных заявителем в счет оплаты государственной пошлины согласно платежного поручения от 15.11.2018 №102.

Решение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок через Арбитражный суд Белгородской области.

Судья Мироненко К. В.