Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МОСКВА

На № 2.3.3-11/294 от 12 марта 2024 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 553849-8 "О внесении изменений в статью 32^1 Жилищного кодекса Российской Федерации", внесенный депутатами Государственной Думы Г.В.Шилкиным, Р.Б.Чемерис, В.В.Плякиным

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предусматривается внесение изменений в статью 32^1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) в части регулирования обеспечения жилищных прав при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки.

Законопроектом, в частности, устанавливается обязанность лица, обеспечивающего реализацию решения о комплексном развитии территории, передать пять процентов помещений в многоквартирных домах, включенных в границы территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность для предоставления по договору социального найма жилого помещения. Вместе с тем на основании статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации такая обязанность уже может быть установлена договором о комплексном развитии территории. При этом в сопроводительных материалах к законопроекту отсутствует обоснование расчета фиксированного

объема передаваемых в государственную или муниципальную собственность жилых помещений.

Законопроектом также предусматривается, что при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки отдельным категориям граждан взамен освобождаемого жилого помещения предоставляется право получить жилое помещение, расположенное на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии. Вместе с тем частью 7 статьи 32^1 Кодекса определено, что субъекты Российской Федерации своими нормативными правовыми актами могут устанавливать право собственников и нанимателей жилых помещений на получение равнозначного жилого помещения, под которым понимается жилое помещение, находящееся в том же поселении, городском округе, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории комплексного развития. Кроме того, частью 8 указанной статьи устанавливается возможность применения дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений.

Таким образом, вопрос предоставления мер поддержки отдельным категориям граждан может быть решен с использованием норм Кодекса исходя из существующих в субъектах Российской Федерации социально-экономических условий и дополнительного регулирования не требует.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации Д.Григоренко