Дорожная карта запуска 1-ой очереди комплексного развития территорий (КРТ)

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*												*7*	*8*
№	**Мероприятие**	**Ответственный**	**Участники**	**Задачи участника**	**Срок выполнения**												**Итог реализации мероприятия**	**Примечание**
Предварительное определение территорий запуска 1-ой очереди внедрения механизма КРТ																		
					1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**		
1	Предварительное определение территорий 1-ой очереди внедрения механизма КРТ жилой застройки (по инициативе органа местного самоуправления) в соответствии с нормативными правовыми актами СО																	
2	Дорожная карта запуска 1-ой очереди внедрения механизма КРТ жилой застройки (по инициативе органа местного самоуправления) в соответствии с нормативными правовыми актами СО																	
Градостроительный анализ территорий для подготовки принятия решения о запуска 1-ой очереди КРТ																		
3	Натурное обследование территорий 1-ой очереди внедрения механизма КРТ жилой застройки																Перечни (ведомости) всех объектов в границах КРТ (жилых и нежилых) с фотофиксацией. Адресный перечень всех объектов в границах КРТ (жилых и нежилых).	
4	Определение наличия в границах территории, подлежащей КРТ, МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и их включении в программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда																Перечни (ведомости) МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и их включении в программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Картографическое отображение данных МКД	
5	Определение наличия в границах территории, подлежащей КРТ, МКД, соответствующих критериям МКД, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу																Перечни (ведомости) МКД, соответствующих критериям МКД, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу Картографическое отображение данных МКД	
6	Получение сведений о земельных участках и объектах, расположенных в границах КРТ																Картографическое отображение кадастровых данных по всем земельным участкам и объектам, расположенным в границах КРТ	
7	Установление наличия запретов и (или) ограничений, предусмотренных законодательством РФ, на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе ЗОУИТ																Картографическое отображение ограничений, предусмотренных законодательством РФ, на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе ЗОУИТ, наличие объектов культурного наследия, а также расположение объектов федерального и регионального значения	

Определение границ территории запуска 1-ой очереди КРТ т подготовка проекта решения о КРТ																		
8	Сведения о границах территории с графическим описанием местоположения границ территории в виде схем масштаба 1:500 и пояснительная записка к проекту решения с исходными данными, копии документов о согласовании с уполномоченными																Графическое описание местоположения границ территории в виде схем масштаба 1:500 с учетом пунктов 3-7 настоящей дорожной карты Пояснительная записка к проекту решения	
9	Согласование проекта решения о КРТ жилой застройки																Согласование или отказ в согласовании. Основания для отказа в согласовании проекта решения о КРТ: 1) пересечение границ КРТ; 2) ДПТ СО предусмотрено размещение объекта регионального значения; 3) резерв ЗУ для госнужд; 4) наличие ЗУ с объектами РФ; 5) территория КРТ в двух МО; 6) границы территории КРТ определены с нарушением пункта 2 части 5 статьи 66 ГрК РФ	
10	Опубликование проекта решения о КРТ жилой застройки Уведомление собственников МКД																Опубликование проекта решения о КРТ, размещение его на сайте, на стендах, в местах скопления людей Уведомление собственников и нанимателей МКД о необходимости проведения собраний Уведомление юр.лиц, предпринимателей, осуществляющих свою деятельность по управлению МКД	
11	Проведение общих собраний в МКД, не признанных аварийными, но включенных в проект решения по вопросу включения домов в проект решения о КРТ жилой застройки																Проведение общих собраний в МКД, не признанных аварийными	
Принятие решения о КРТ жилой застройки																		
12	Подготовка архитектурно-градостроительных концепций КРТ Укрупненные проектно-аналитические работы																Материалы градостроительного анализа развития территорий и градпотенциал КРТ Технико-экономические показатели проекта КРТ Архитектурно-градостроительные концепции КРТ	В рамках проекта решения о КРТ

13	Принятие решения о КРТ жилой застройки																Принятие нормативного правового акта Главы	не более чем 30 дней со дня окончания срока, установленного для проведения общих собраний собственников помещений в МКД (ч. 4 ст. 67 ГрК РФ)
14	Опубликование решения о КРТ жилой застройки																Опубликование решения о КРТ, размещение его на сайте, на стендах, в местах скопления людей	не более чем 30 дней со дня окончания срока, установленного для проведения общих собраний собственников помещений в МКД (ч. 4 ст. 67 ГрК РФ)
Проведение торгов о КРТ жилой застройки																		
15	Подготовка проекта договора на право заключения договора о КРТ жилой застройки и его согласование с ОМС г.о. Самары																Подготовка проекта договора и его согласование с ОМС и ОИВ СО, размещение его на официальном сайте в сети Интернет и информации о проведении торгов	
16	Проведение торгов на право заключения договора о КРТ жилой застройки																Проведение торгов на право заключения договора о КРТ жилой застройки	
17	Заключение договора о КРТ жилой застройки по результатам торгов с Инвестором																Заключение договора о КРТ жилой застройки по результатам торгов с Инвестором	
Реализация договора о КРТ жилой застройки Инвестором																		
18	Подготовка и утверждение ДПТ КРТ жилой застройки (с учетом мастер-плана развития территории)																Рассмотрение и согласование ДПТ КРТ (мастер-плана) на Градостроительном совете при Губернаторе Определение этапов реализации решения о КРТ жилой застройки Экономическая и архитектурно-градостроительная модель реализации КРТ жилой застройки	В соответствии с условиями ДОГОВОРА о КРТ
19	Внесение изменений в ГП (при необходимости, 90 дней с даты утверждения ДПТ КРТ)																	
20	Расселение ветхих и аварийных МКД, снос объектов капитального строительства и высвобождение территории Инвестором																	В соответствии с условиями ДОГОВОРА о КРТ

21	Предоставление земельных участков в целях реализации в целях реализации КРТ жилой застройки																	В соответствии с условиями ДОГОВОРА о КРТ
22	Архитектурно-строительное проектирование и получение РС																	В соответствии с условиями ДОГОВОРА о КРТ
23	Ввод первых МКД в эксплуатацию	Инвестор (по результатам торгов)																В соответствии с условиями ДОГОВОРА о КРТ