УТВЕРЖДАЮ

И.о.заместителя главы

администрации Тамбовской области

_____ А.Т.Габуев

«___»_____2021г.

План мероприятий

«дорожная карта» по комплексному развитию незастроенной территории

мкр.Телецентр г .Тамбов

(фактический адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, д.Красненькая, мкр.Донской)*

№п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Подготовка проекта решения о КРТ	22.10.2021	Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области (далее -УГиА)
2	Принятие решения о КРТ и определение юридического лица для реализации решения о КРТ	22.11.2021	администрация Тамбовской области
3	Опубликование решения о КРТ	25.11.2021	администрация Тамбовской области
4	Заключение соглашения между администрацией области и юридическим лицом, оправленным для реализации решения о КРТ	30.11.2021	администрации Тамбовской области, юридическое лицо, определенное для реализации решения о КРТ

5	Предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без проведения торгов юридическому лицу, определенному для реализации решения о КРТ	30.12.2021	уполномоченные органы местного самоуправления
6	Подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки	30.03.2022 (при необходимости внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки плюс 90 календарных дней со дня утверждения ДПТ)	юридическое лицо, определенное для реализации решения о КРТ, УГиА
7	Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков в соответствии с пунктом 13 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	-	юридическое лицо, определенное для реализации решения о КРТ, УГиА, уполномоченные органы местного самоуправления

* фактический адрес не совпадает с наименованием территории комплексного развития ввиду проведения работ по изменению границ муниципальных образований: города Тамбова и Тамбовского района, а также Донского сельсовета Тамбовского района. Территорию, планируемую для комплексного развития в соответствии с планом мероприятий, планируется включить в границу города Тамбова в связи с чем требуется изменить ее наименование с мкр.Донской на мкр.Телецентр. Включение данной территории в границы городского округа значительно увеличит инвестиционную привлекательности территории, при этом работы по изменению границ муниципальных образований на реализации плана мероприятий не отразятся.