ГРАДПЛАН МОСКВЫ

ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы»
www.gradplanmos.ru

РОЛЬ ПРОГНОЗНОЙ ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Спикер:
Дина САТТАРОВА,
директор
ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ

ЦЕЛИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*

1. **Обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства**

2. **Обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами**

3. **Создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий**

4. **Повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда**

5. **Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур**

* Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»

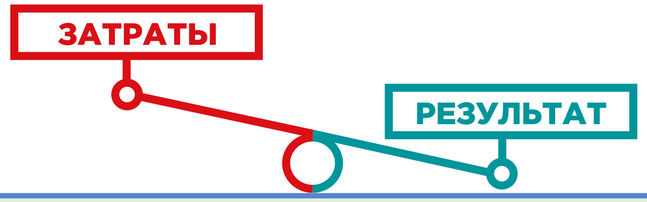
ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ
ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1 КОММЕРЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ

Определяет целесообразность участия частного капитала в реализации инвестиционных проектов

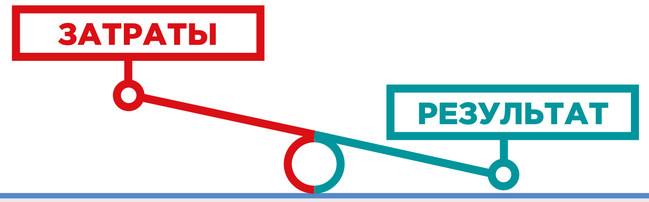
- Инвестиционные и эксплуатационные расходы инвесторов
- Доходы от реализации и эксплуатации объектов недвижимости



2 БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ

Определяет последствия от реализации проекта для бюджетной системы

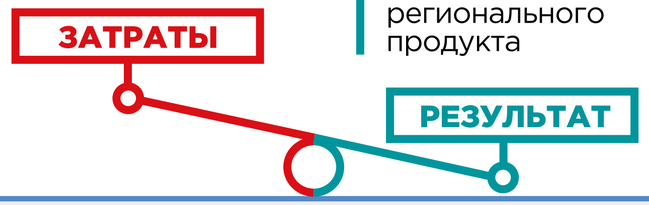
- Инвестиционные затраты бюджета на реализацию проекта
- Эксплуатационные расходы на содержание городской среды
- Единоразовые поступления в бюджет от реализации проекта
- Регулярные поступления от хозяйственной деятельности на территории



3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ

Определяет последствия реализации проекта в смежных отраслях экономики и социальной сфере

- Расходы на развитие и содержание городской инфраструктуры
- Изменение уровня жизни и доходов населения
- Дополнительные поступления в бюджетную систему из смежных отраслей
- Увеличение валового регионального продукта



ФИНАНСОВАЯ РЕАЛИЗУЕМОСТЬ

СИНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ, ПОДГОТОВЛЕННЫЕ **ГАУ «НИ И ПИ ГРАДПЛАН ГОРОДА МОСКВЫ»**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГАУ «НИ и ПИ ГРАДПЛАН ГОРОДА МОСКВЫ»

ГРАДПЛАН МОСКВЫ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ»

Утверждены приказом Москомархитектуры №4151 от 06.12.2017 г.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

- **Департамент экономической политики и развития города Москвы** силами ГБУ «Городское агентство управления инвестициями»
- **Департамент Инвестиционной и промышленной политики города Москвы** силами ГБУ «Агентство промышленного развития»
- **Департамент развития новых территорий города Москвы** силами ГКУ «Развитие московского региона»
- **Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы** силами ГБУ «ГлавАПУ»
- **Департамент строительства города Москвы** силами АО «МОСИНЖПРОЕКТ»
- **ФГБОУ «Московский автомобильный государственный технический университет»**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГАУ «НИ и ПИ ГРАДПЛАН ГОРОДА МОСКВЫ»

ГРАДПЛАН МОСКВЫ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ (СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ) ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ»

Утверждены приказом Москомархитектуры №1055 от 25.12.2018 г.

СТАНДАРТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ



МИНСТРОЙ РОССИИ

Порядок оценки бюджетной эффективности, представленный в методических рекомендациях, вошел в состав **КНИГИ 6 «РУКОВОДСТВО ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ» СТАНДАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

СХЕМА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1 ОЦЕНКА ТЕКУЩЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ

Интегральная балльная оценка эффективности использования земельно-имущественного комплекса правообладателями по критериям:

- имущественно-правовой устойчивости правообладателей
- радостроительной эффективности использования имущественного комплекса правообладателей
- эффективности финансово-хозяйственной деятельности правообладателей

РЕЗУЛЬТАТ:

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВАРИАНТАМ ДАЛЬНЕЙШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

2 ОЦЕНКА КОММЕРЧЕСКОЙ И БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Архитектурно-планировочные решения

МОДЕЛИРОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТОРОВ

Инвестиционные и эксплуатационные расходы

<

Доходы от реализации и эксплуатации объектов недвижимости

МОДЕЛИРОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ В БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЕ

Инвестиционные затраты на реализацию проекта

+

Эксплуатационные расходы на содержание городской среды

<

Единоразовые поступления от реализации проекта

+

Регулярные поступления от хоз. деятельности на территории

Градостроительные ограничения

РЕЗУЛЬТАТ:

ПОКАЗАТЕЛИ КОММЕРЧЕСКОЙ И БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

3 ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Подготовка заключения об уровне коммерческой и бюджетной эффективности проекта на основе итоговых показателей:

- Чистого дисконтированного дохода (ЧДД);
- Индекса доходности (ИД);
- Внутренней нормы доходности (ВНД);
- Дисконтированного срока окупаемости (СО).

РЕЗУЛЬТАТ:

ПОКАЗАТЕЛИ КОММЕРЧЕСКОЙ И БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

НОМЕНКЛАТУРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ РАСХОДОВ ИНВЕСТОРОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1



ЗАТРАТЫ НА ПОДГОТОВКУ ТЕРРИТОРИИ К СТРОИТЕЛЬСТВУ

- Плата за право заключения договоров
- Плата за изменение ВРИ*
- Аренда ЗУ* на период строительства
- Компенсационные выплаты
- Затраты на рекультивацию и снос

2



СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Жилого
- Административно-делового
- Торгового назначения
- Коммунально-складского
- Производственного

3



РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Школы и ДОУ
- Объекты здравоохранения
- ФОК
- Объекты безопасности, правопорядка, культуры и др.

4



РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Строительство и реконструкция УДС
- Развитие внеуличного транспорта
- Головные инженерные сооружения
- Сети водо-, тепло-, газо- и электро-снабжения + плата за подключение

5



БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- Мощение площадей и улиц
- Обустройство набережных
- Разбивка парков, скверов, бульваров
- Установка малых архитектурных форм и инсталляций

6



ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

- Арендные платежи за ЗУ
- Налоговые и страховые платежи
- Коммунальные и эксплуатационные расходы на содержание объекта
- Текущий и капитальный ремонт

* Плата за изменение видов разрешенного использования земельных участков и платежи за смену целей предоставления земельных участков в аренду характерны только для Москвы и отсутствуют в других регионах Российской Федерации

НОМЕНКЛАТУРА ДОХОДОВ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТОРОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

1



РЕАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Ключевые факторы оценки стоимости реализации:

- Тип и класс недвижимости
- Транспортная доступность
- Обеспеченность инфраструктурой
- Внешнеэкономическая среда и др.

Моделирование денежного потока учитывает темпы ввода объектов и динамику продаж на разных этапах реализации

2



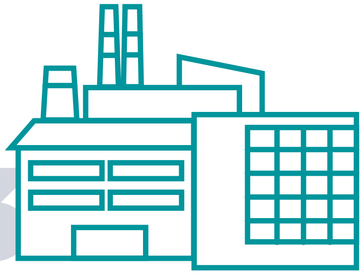
СДАЧА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В АРЕНДУ

Ключевые факторы оценки доходов от сдачи объектов в аренду:

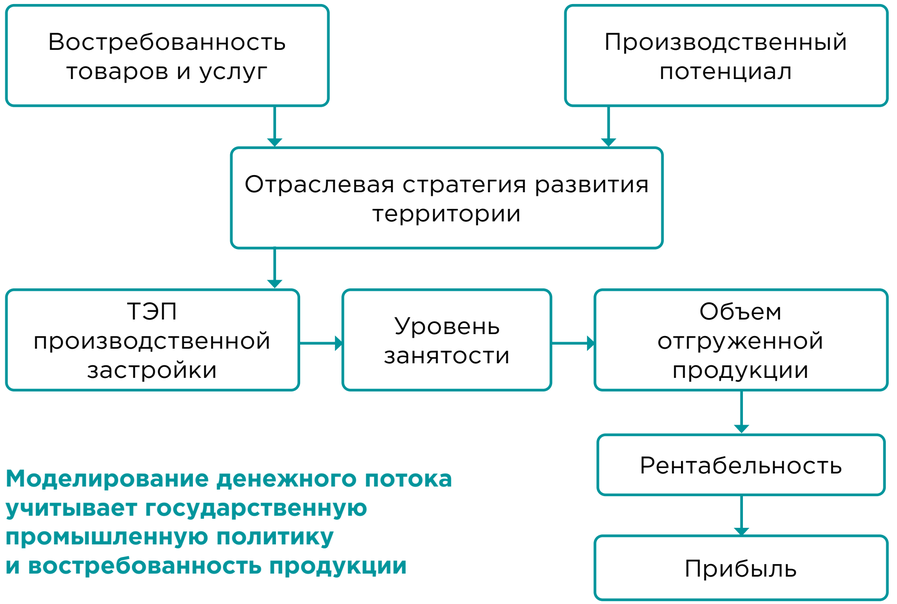
- Тип и класс недвижимости
- Транспортная доступность
- Наличие якорных арендаторов
- Окружение

Моделирование денежного потока учитывает востребо-ванность площадей, функциональное наполнение и т.д.

3



ДОХОДЫ ОТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ



Моделирование денежного потока учитывает государственную промышленную политику и востребованность продукции

РЕГУЛЯРНЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ ЗАТРАТЫ
НА СОДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ СОЦИАЛЬНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ



1 АССИГНОВАНИЯ НА РАЗВИТИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

2 АССИГНОВАНИЯ НА РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ

3 АССИГНОВАНИЯ НА СОЦИАЛЬНУЮ ЗАЩИТУ

4 АССИГНОВАНИЯ НА РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

5 АССИГНОВАНИЯ НА РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ

6 АССИГНОВАНИЯ НА РАЗВИТИЕ СПОРТА

7 АССИГНОВАНИЯ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

8 ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НОМЕНКЛАТУРА ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ
В БЮДЖЕТЫ РАЗЛИЧНЫХ УРОВНЕЙ ОТ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

РЕГУЛЯРНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ПОТОКИ

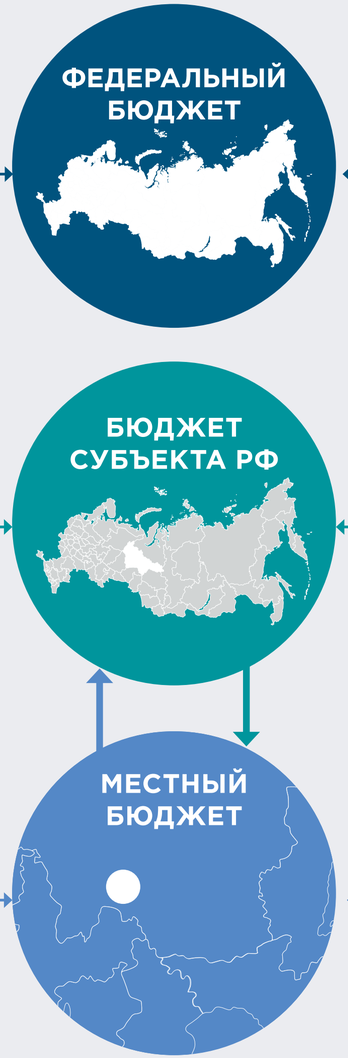
НДС (ст. 164 НК РФ)
Облагаемая база:
СМР, доходы от реализации и эксплуатации объектов

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
(ст. 284 НК РФ)
Облагаемая база::
прибыль от эксплуатации объектов

НДФЛ
(ст. 224 НК РФ)
Облагаемая база:
доходы физических лиц

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
(ст. 380 НК РФ)
Кадастровая стоимость имущества физ. и юр. лиц

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
(ст. 389 НК РФ)
Кадастровая стоимость земельных участков



РАЗОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ

РАЗОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ
(ст. 284 НК РФ)
Облагаемая база:
прибыль от реализации объектов недвижимости различного назначения

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРИНОСЯЩЕЙ ДОХОД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ДОХОДЫ ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
Доходы некоммерческих организаций от сдачи объектов недвижимости в аренду, оказания услуг населению и т.д

РАСЧЕТНЫЙ ПРИМЕР СЦЕНАРИЕВ
РАЗВИТИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

СЦЕНАРИЙ РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



590 тыс. кв. м.
жилой застройки

42,5 тыс. кв. м.
общественно-деловой застройки

27,5 тыс. кв. м.
объекты социального назначения

11 000 чел.
проживающих

1 000 чел.
работающих

56,2 млрд руб.
затраты инвесторов на развитие территории

68,9 млрд руб
совокупные доходы инвесторов

7 лет
срок окупаемости капитальных вложений инвесторов

СЦЕНАРИЙ СБАЛАНСИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ



490 тыс. кв. м.
жилой застройки

142,5 тыс. кв. м.
общественно-деловой застройки

21,6 тыс. кв. м.
объекты социального назначения

9 000 чел.
проживающих

3 600 чел.
работающих

51,3 млрд руб.
затраты инвесторов на развитие территории

63,4 млрд руб
совокупные доходы инвесторов

8 лет
срок окупаемости капитальных вложений инвесторов

КОММЕРЧЕСКАЯ И БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ СЦЕНАРИЯ РАЗВИТИЯ ПРЕИМУЩЕСТВЕННО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗАТРАТЫ

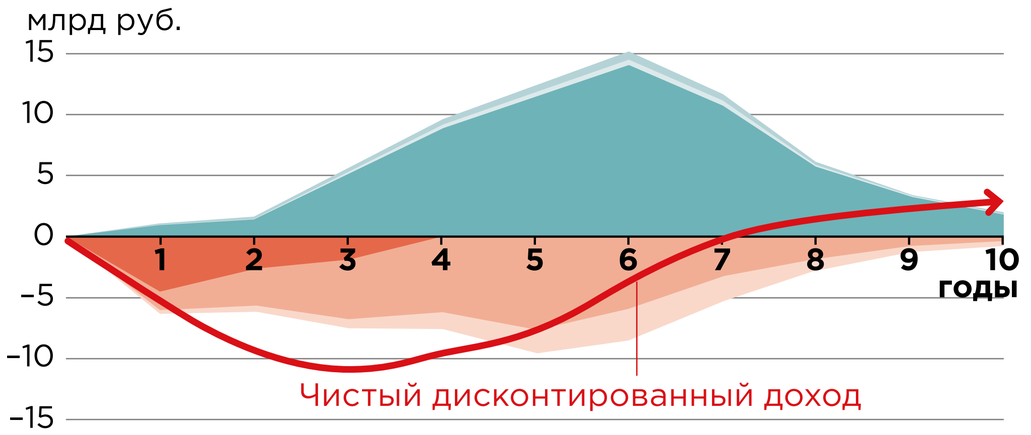
56,2 млрд руб.

10,1 млрд руб.
Освобождение территории и затраты на ПИР

35,6 млрд руб.
Затраты на СМР и страхование рисков

10,5 млрд руб.
Совокупные налоговые отчисления

КОММЕРЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ



ДОХОДЫ

68,9 млрд руб.

64,5 млрд руб.
От реализации жилой застройки

2,9 млрд руб.
От реализации общественной застройки

1,5 млрд руб.
От реализации паркинга

РАЗОВЫЕ ЗАТРАТЫ

15,3 млрд руб.

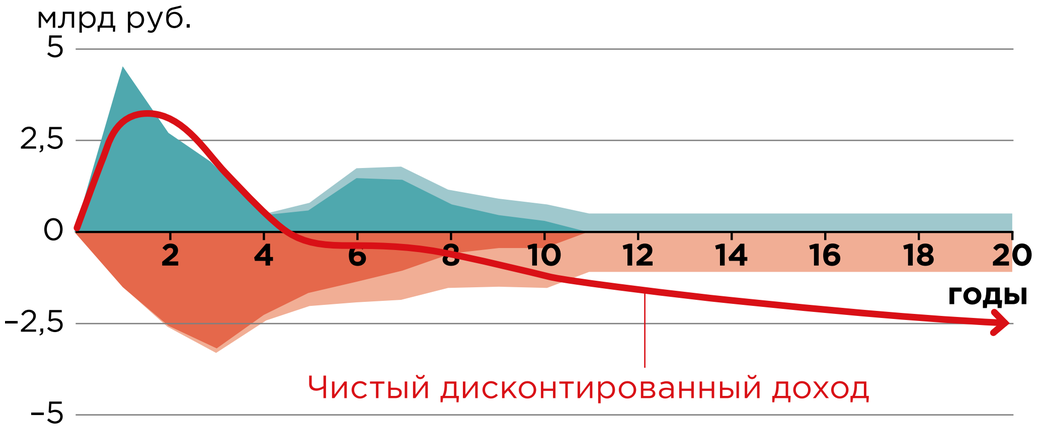
На строительство социального жилья и прочей городской инфраструктуры

ЕЖЕГОДНЫЕ ЗАТРАТЫ

1,1 млрд руб.

На социальное обеспечение населения, ремонт и содержание УДС и других объектов городской инфраструктуры

БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ



РАЗОВЫЕ ДОХОДЫ

14,6 млрд руб

От поступлений за изменение ВРИ и налогов на прибыль от реализации

ЕЖЕГОДНЫЕ ДОХОДЫ

0,5 млрд руб

От поступлений НДФЛ, налога на прибыль от хозяйственной деятельности организаций, а также налогов на имущество и землю

КОММЕРЧЕСКАЯ И БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ СБАЛАНСИРОВАННОГО СЦЕНАРИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗАТРАТЫ

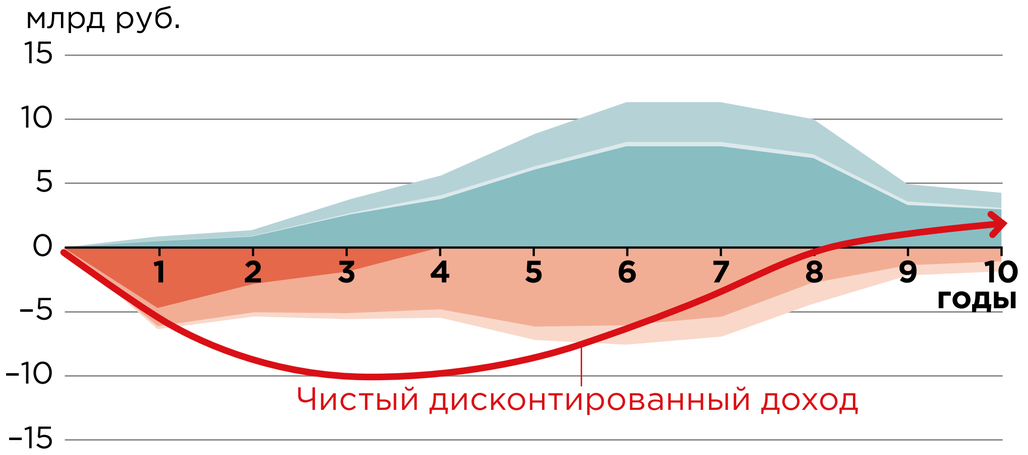
51,3 млрд руб.

9,1 млрд руб.
Освобождение территории и затраты на ПИР

33,6 млрд руб.
Затраты на СМР и страхование рисков

8,6 млрд руб.
Совокупные налоговые отчисления

КОММЕРЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ



ДОХОДЫ

63,4 млрд руб.

44,2 млрд руб.
От реализации жилой застройки

17,9 млрд руб.
От реализации общественной застройки

1,3 млрд руб.
От реализации паркинга

РАЗОВЫЕ ЗАТРАТЫ

15,3 млрд руб.

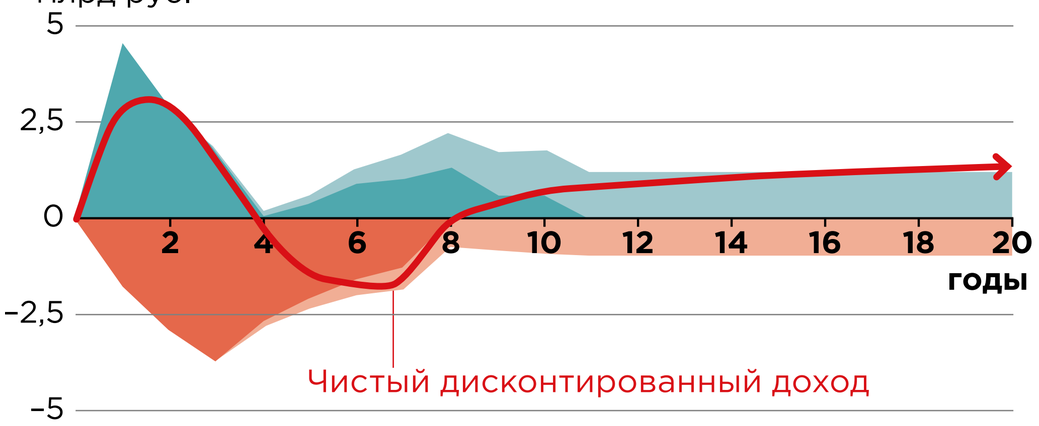
На строительство социального жилья и прочей городской инфраструктуры

ЕЖЕГОДНЫЕ ЗАТРАТЫ

0,9 млрд руб.

На социальное обеспечение населения, ремонт и содержание УДС и других объектов городской инфраструктуры

БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ



РАЗОВЫЕ ДОХОДЫ

14,3 млрд руб

От поступлений за изменение ВРИ и налогов на прибыль от реализации

ЕЖЕГОДНЫЕ ДОХОДЫ

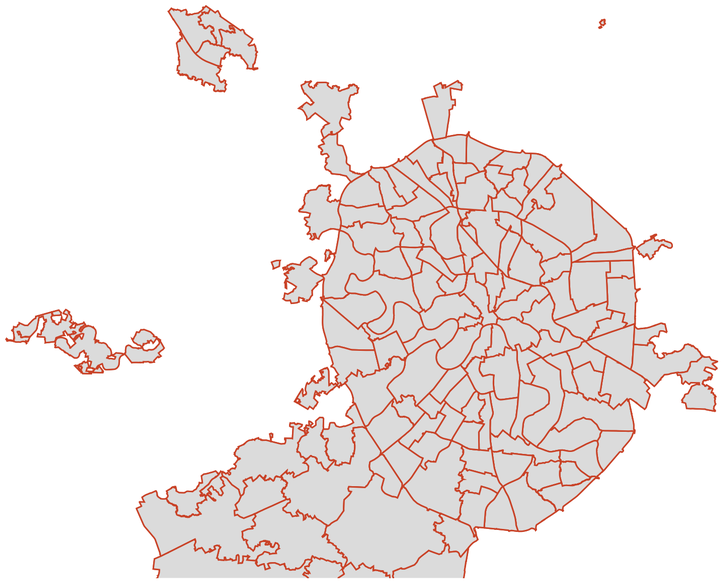
1,3 млрд руб

От поступлений НДФЛ, налога на прибыль от хозяйственной деятельности организаций, а также налогов на имущество и землю

РАЗРАБОТКА МАСТЕР-ПЛАНОВ РАЙОНОВ, ПОДГОТОВКА ГЕНПЛАНА

1 Устанавливается текущий баланс доходов / расходов от существующей застройки в каждом административном районе

Выявляется масштаб диспропорции между доходами и расходами от существующей застройки территорий в административных районах города Москвы.



2 Определяется требуемый объем застройки территорий районов нежилой функцией для нивелирования дисбаланса

А

Маркетинговый анализ востребованных в районе нежилых функций

Б

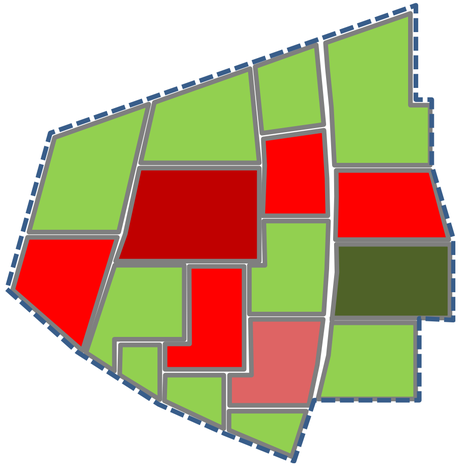
Определение требуемых для района объемов застройки нежилой функцией для достижения экономического равновесия

В

Определение требуемой для района пропорции между числом жителей и местами приложения труда

3 Определяются рекомендуемые зоны застройки территорий административных районов

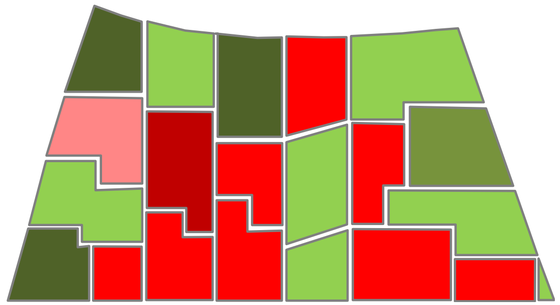
Для максимального улучшения экономических показателей по административному району вновь создаваемые объекты капитального строительства нежилого назначения следует стараться размещать внутри границ зон финансового равновесия. В этом случае удастся сократить площадь зон с низкой эффективностью хозяйственной деятельности.



РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ

1 Устанавливается текущий баланс доходов / расходов от существующей застройки в границах разработки ППТ

Выявляется масштаб диспропорции между доходами и расходами от существующей застройки территорий в границах разработки ППТ



2 Определяется пропорция жилой и нежилой застройки для проекта планировки, при которой не происходит ухудшения экономического баланса территории проектирования

А



Определение затраты на соц. обеспечение прирастающего населения

ТЭП

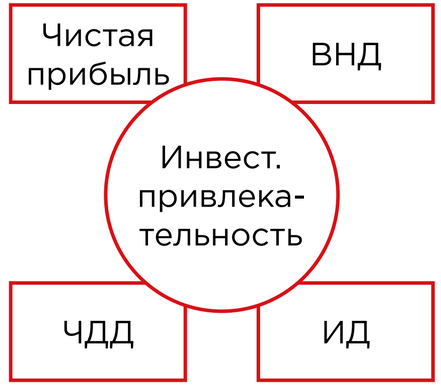
Б



Определение налоговых поступлений от создаваемой нежилой функции

3 Осуществляется оценка коммерческой эффективности архитектурно-планировочных решений

- Чистая прибыль > 0
- Чистый дисконтированный доход (ЧДД) > 0
- Индекс доходности (ИД) > 1
- Внутренняя норма доходности (ВНД) > 20 %



МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ, ПОДГОТОВЛЕННЫЕ **ГАУ «НИ И ПИ ГРАДПЛАН ГОРОДА МОСКВЫ»**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГАУ «НИ и ПИ ГРАДПЛАН ГОРОДА МОСКВЫ»

ГРАДПЛАН МОСКВЫ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ»

Утверждены приказом Москомархитектуры №4151 от 06.12.2017 г.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

- **Департамент экономической политики и развития города Москвы** силами ГБУ «Городское агентство управления инвестициями»
- **Департамент Инвестиционной и промышленной политики города Москвы** силами ГБУ «Агентство промышленного развития»
- **Департамент развития новых территорий города Москвы** силами ГКУ «Развитие московского региона»
- **Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы** силами ГБУ «ГлавАПУ»
- **Департамент строительства города Москвы** силами АО «МОСИНЖПРОЕКТ»
- **ФГБОУ «Московский автомобильный государственный технический университет»**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГАУ «НИ и ПИ ГРАДПЛАН ГОРОДА МОСКВЫ»

ГРАДПЛАН МОСКВЫ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ (СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ) ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ»

Утверждены приказом Москомархитектуры №1055 от 25.12.2018 г.

СТАНДАРТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

КНИГА 6 | РУКОВОДСТВО ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

МИНСТРОЙ РОССИИ

ДОМ РФ

Порядок оценки бюджетной эффективности, представленный в методических рекомендациях, вошел в состав **КНИГИ 6 «РУКОВОДСТВО ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ» СТАНДАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

ГРАДПЛАН МОСКВЫ

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОПТИМАЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

https://youtu.be/3eHxL7qDhc0

ГРАДПЛАН МОСКВЫ

ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы»

www.gradplanmos.ru



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!