1 Инфраструктурное меню

1.1 Инфраструктурные бюджетные кредиты

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ –
1 ТРЛН РУБ.

ПРЕДУСМОТРЕНО:
500 МЛРД РУБ.
ДО 2023 ГОДА

\+ продление программы
500 МЛРД РУБ.
ДО 2025 ГОДА

СТАВКА – **3%**
СРОК – **до 15 лет**

РЕЗУЛЬТАТЫ:

Всего заявок на **1,39 трлн руб.**

Отобраны к реализации проекты на **814,1 млрд руб.**

В РАМКАХ ЛИМИТОВ:
одобрено заявок на 483,7 млрд руб. (81 субъект)

В РАМКАХ КОНКУРСА:
одобрено заявок на 16,3 млрд руб. (6 субъектов)
доведено 66,8 млрд руб.
освоено 33,5 млрд руб.

В рамках распределения **дополнительных 500 млрд руб. одобрено 4 проекта** на **314,1 млрд руб.** Остаток **136 млрд руб.** распределен в рамках лимитов.

1.2 Кредиты Фонду ЖКХ из ФНБ

ПРЕДУСМОТРЕНО:
150 МЛРД РУБ.
На проекты по строительству коммунальной инфраструктуры

СТАВКА – **3%**
СРОК – **25 лет**

Погашение основного долга, **начиная с 5-го года**

Доля средств ФНБ в каждом проекте программы фонда развития территорий **до 80%**

РЕЗУЛЬТАТЫ:

В **2022 г.** **одобрено 28 проектов** в 18 субъектах с объемом займа **21,1 млрд руб.**

На рассмотрении Фонда **161 заявка** с объемом займа **122,7 млрд руб.**

Заключено **13 договоров** займа по **6 субъектам РФ**.

Перечислено **7,1 млрд руб.**

1.3 Инфраструктурные облигации

ПРЕДУСМОТРЕНО –
150 МЛРД РУБ.
на строительство инфраструктуры под крупные жилищные проекты до 2024 г.

СТАВКА – **3-4%**
СРОК – **до 20 лет**

В **2022 г.** планируется **одобрить** проекты на сумму **не менее 25 млрд руб.**

РЕЗУЛЬТАТЫ:

В 2021 г. Осуществлен выпуск облигаций в объеме **20 млрд руб.**
Одобрены 8 проектов (14 займов) на сумму – **27,9 м лрд руб.**:

- Челябинская область
- Тульская область
- Тюменская область
- Курская область
- Сахалинская область
- Магаданская область
- ЯНАО
- Республика Саха (Якутия)

На рассмотрении **82 проекта** (105 займов) из **36 субъектов** РФ

1.4 Субсидирование процентной ставки на досрочное исполнение контракта

ПРЕДУСМОТРЕНО –
2,7 МЛРД РУБ.
на компенсацию % на 2022-2024 гг.

РЕЗУЛЬТАТЫ:

Участие в программе – **13 банков**

Отобрано к участию **20 государственных контрактов**

Возмещение **в 2022 г.** составило **6,3 млрд руб.**

1.5 Субсидирование низкомаржинальных проектов

ПРЕДУСМОТРЕНО – **6,3 МЛРД РУБ.**

РЕЗУЛЬТАТЫ: Лимиты распределены между **8 банками**.
Участвуют **67 застройщиков** (**87 проектов**), **22 субъектов РФ**.
Запланирован **ввод 624,3 тыс. м²** жилья. Выбрано **184,3 млн руб.**

2 Комплексное развитие территорий

147,4 млн м² градостроительный потенциал

115,8 млн м² жилья будет построено

773 территории общей площадью **28,3 тыс. га** рассматриваются на применение механизма КРТ

117 решений принято

79 договоров о КРТ заключено

Прогнозный объем строительства с использованием механизма комплексного развития территорий – **150 млн м²**

3 Жилищное строительство

ВВОД ЖИЛЬЯ:

(*01.05.2022 – Росстат*)

ВСЕГО – 37,6 МЛН М²
МКД – 13,9 МЛН М²
ИЖС – 23,7 МЛН М²

2021 г.:
ВСЕГО – 92,6 млн м²
МКД – 43,5 млн м²
ИЖС – 49,1 млн м²

Градпотенциал МКД на *01.05.2022 г.* – **229,0 млн м²**

По данным ЕИСЖС в стадии строительства – **96,1 млн м²**

Объем жилья, возводимого с использованием счетов эскроу – **79,5 млн м²** (**82,7%**)

Действующие РС – **149,2 млн м²**

МКД в стройке – **149,7 млн м²**
(по данным субъектов РФ)

4 Программа «Стимул»

	2022 г.	2023 г.	2024 г.
ФИНАНСИРОВАНИЕ	29,7 млрд руб.	30,2 млрд руб.	37,1 млрд руб.
СТРОИТЕЛЬСТВО	203 объекта	182 объекта	209 объектов
ВВОД	8,9 млн м²	10,7 млн м²	11,6 млн м²

В **2022 г.** предусмотрено строительство:
– 2 дошкольных учреждений – более 0,46 тыс. мест
– 14 школ – более 12,4 тыс. мест
– 4 учреждения здравоохранения – более 2,4 тыс. посещений
– 103 объектов автомобильных дорог – протяженностью более 0,281 тыс. км.
– 80 объектов инженерной инфраструктуры – протяженностью более 0,85 тыс. км.

5 Ипотечное кредитование*

	2021 г.:	2022 г.:
	1,9 млн кредитов 5 699 млрд руб.	**0,44 млн кредитов 1 486,7 млрд руб.**
Льготная ипотека:		
	333,8 тыс. кредитов 1 036,9 млрд руб.	95,6 тыс. кредитов 272,9 млрд руб.
Семейная ипотека:		
	126,3 тыс. кредитов 436,7 млрд руб.	80,6 тыс. кредитов 360,7 млрд руб.
Дальневосточная ипотека:		
	16,1 тыс. кредитов 67,7 млрд руб.	10,5 тыс. кредитов 47,5 млрд руб.
Сельская ипотека:***		
	52,0 тыс. кредитов 99,9 млрд руб.	0,2 тыс. кредитов 0,37 млрд руб.
Программа выплат на погашение ипотечных кредитов в размере 450 тыс. руб. семьям в случае рождения третьего ребенка:		
	152,3 тыс. выплат 67,9 млрд руб.	66,7 тыс. выплат 29,7 млрд руб.
Льготная ипотека для ИТ-специалистов		0,2 тыс. кредитов 1,1 млрд руб.

6 ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Срок реализации программы – 5 лет (2019–2024 гг.)

Планируется направить – 406 млрд руб.

Запланировано расселить 509,5 тыс. чел. из **9 033,1 тыс. м²**

В рамках действующей программы **осталось расселить 149,3 тыс чел.** и **2 979,2 тыс. м²**

Действующие региональные программы досрочно завершили 9 регионов**.

НЕ ВКЛЮЧЕНО В ПРОГРАММУ

83,0 тыс. чел. | **1,5** млн м²

НОВАЯ ПРОГРАММА

750,9 тыс. чел. | **13,7** млн м²

Переселено:



Расселено:



ПРОГНОЗ ПО ПРИЗНАНИЮ

≈ **830** тыс. чел. | ≈ **16** млн м² | **2** млн м² в год

* *2022 г. - данные АО «ДОМ.РФ» на 02.06.2022*
** *Карачаево-Черкесская Республика, Чеченская Республика, Магаданская область, Саратовская область, Сахалинская область, Республика Дагестан, Кабардино-Балкарская Республика, г. Санкт – Петербург, г. Севастополь*
*** *на 14.04.2022*