МИНСТРОЙ РОССИИ

Комплексное развитие территорий

Комплексное развитие территорий - обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда.

Виды КРТ

1. Жилая застройка
осуществляется в границах одного или нескольких кварталов, микрорайонов, в которых расположены многоквартирные дома





2. Нежилая застройка
осуществляется в границах одного или нескольких кварталов, микрорайонов, в которых расположены объекты капстроительства и отсутствуют многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства

3. По инициативе правообладателей
осуществляется по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости





4. Незастроенные территории
осуществляется в границах одного или нескольких кварталов, микрорайонов, в которых расположены земельные участки, не обремененные правами третьих лиц

КРТ может осуществляться Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, юридическим лицом, созданным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, лицами, с которыми заключены договоры о КРТ.

Преимущества механизма КРТ:
1) сокращение инвестиционного цикла
2) использование мер поддержки для создания инфраструктуры
3) упрощенный механизм изъятия объектов капитального строительства и земельных участков
4) формирование имиджа добросовестного застройщика

МИНСТРОЙ РОССИИ

Федеральный проект «Инфраструктурное меню»

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ

500 млрд руб. до 2023 г., СТАВКА – 3%, СРОК – до 15 лет
+ продление программы 500 млрд руб. до 2025 г.

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1189, № 1190

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЛИГАЦИИ

СТАВКА – 3-4%, СРОК – до 20 лет (концессии – до 30 лет)
привлечение до 150 млрд руб. на строительство инфраструктуры под крупные жилищные проекты

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.20 № 2459

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФОНДУ ЖКХ СРЕДСТВ ФНБ

СТАВКА – 3%, СРОК – до 25 лет
150 млрд руб. на проекты по строительству коммунальной инфраструктуры

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87

СУБСИДИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ НА ДОСРОЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ КОНТРАКТОВ

2,7 млрд руб. предусмотрено в федеральном бюджете на 2022 - 2024 гг. на компенсацию %

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2438

ПОДДЕРЖКА ВЭБ.РФ НА РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

300 млрд руб. – объем поддержки ВЭБ.РФ по проектам развития инфраструктуры на период 2022 - 2024 гг.

РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ БЮДЖЕТНЫХ КРЕДИТОВ

628 млрд руб. объем высвобождаемых средств

постановление Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. № 1704, от 12 октября 2021 г. № 1740

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН №185-ФЗ «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

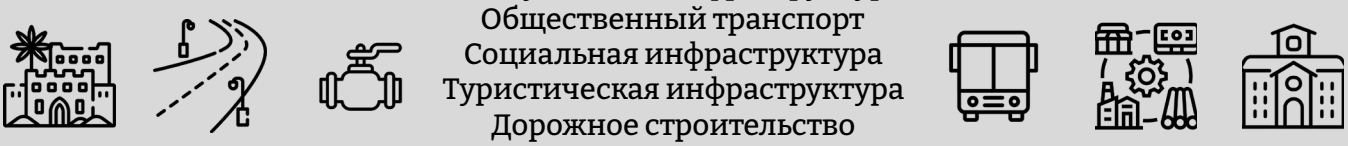
полученные за счет средств Фонда средства бюджета субъекта РФ и (или) средства местных бюджетов могут расходоваться на предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о КРТ жилой застройки

ПРОГРАММА «СТИМУЛ» (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ»)

государственная поддержка в виде субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование строительства объектов социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры в рамках проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья

КОРПОРАЦИЯ «ТУРИЗМ.РФ»

Корпорация, совместно с субъектами РФ, занимается формированием туристических кластеров страны и инвестированием в создание их инфраструктуры на принципах государственно-частного партнерства, готовы оказать поддержку в мастер-планировании территорий и создании туристической инфраструктуры в каждом из регионов России



Коммунальная инфраструктура
Общественный транспорт
Социальная инфраструктура
Туристическая инфраструктура
Дорожное строительство
ОЭЗ и промпарки