МИНСТРОЙ РОССИИ

Комплексное развитие территорий: инструмент для преобразования городов



Принятие нормативных правовых актов*



* 37 субъектов приняли обязательные НПА по состоянию на 5 октября 2021 года

Виды комплексного развития территорий

МИНСТРОЙ РОССИИ

Жилая застройка	1
Нежилая застройка	2
По инициативе правообладателей	3
Незастроенные территории	4

Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территорий жилой застройки *

МИНСТРОЙ РОССИИ

1 Принятие обязательных НПА в субъектах РФ

Октябрь 2021 года

2 Предпроектная подготовка, включая разработку АГК

До 3 месяцев

3 Подготовка и согласование проекта решения о КРТ

До 2 месяцев

4 Опубликование проекта решения о КРТ

До 3 дней

5 Проведение собраний собственников МКД

До 60 дней

6 Принятие решения о КРТ

До 15 дней

7 Проведение торгов для заключения договора о КРТ

До 60 дней

8 Заключение договора о КРТ

До 15 дней

9 Подготовка и утверждение ДПТ, изменения в генплан и ПЗЗ (при необходимости)

3 - 6 месяцев

10 Определение этапов реализации решения о КРТ

11 ПИР и СМР в соответствии с этапами реализации решения о КРТ

*** поэтапный ввод объектов капитального строительства начиная с 2023 года**

Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки

МИНСТРОЙ РОССИИ

1 Принятие обязательных НПА в субъектах РФ

Октябрь 2021 года

2 Предпроектная подготовка, включая разработку АГК

До 3 месяцев

3 Подготовка и согласование проекта решения о КРТ

До 2 месяцев

4 Опубликование проекта решения о КРТ

До 3 дней

5 Принятие решения о КРТ и его опубликование

До 60 дней

6 Заключение договора о КРТ с право-обладателями

До 15 дней

7 Проведение торгов для заключения договора о КРТ

До 60 дней

8 Заключение договора о КРТ

До 15 дней

9 Подготовка и утверждение ДПТ, изменения в генплан и ПЗЗ (при необходимости)

3 - 6 месяцев

10 Определение этапов реализации решения о КРТ

11 ПИР и СМР в соответствии с этапами реализации решения о КРТ

Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей

МИНСТРОЙ РОССИИ

1 Принятие обязательных НПА в субъектах РФ

Октябрь 2021 года

2 Заключение соглашения между право-обладателями

До 3 месяцев

3 Заключение договора о КРТ

До 15 дней

4 Подготовка и утверждение ДПТ, изменения в ГП и ПЗЗ (при необходимости)

5 ПИР и СМР в соответствии с этапами реализации решения о КРТ

Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории

МИНСТРОЙ РОССИИ

1 Принятие обязательных НПА в субъектах РФ

Октябрь 2021 года

2 Принятие решения о развитии незастроенной территории

До 3 месяцев

3 Проведение торгов для заключения договора о КРТ

До 2 месяцев

4 Заключение договора о КРТ

До 15 дней

5 Подготовка и утверждение ДПТ, изменения в ГП и ПЗЗ (при необходимости)

6 ПИР и СМР в соответствии с этапами реализации решения о КРТ