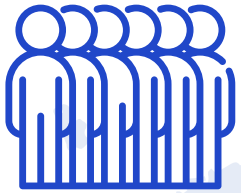
# СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

# НАЦИОНАЛЬНАЯ ЦЕЛЬ «КОМФОРТНАЯ И БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ»

2



**5**

**МЛН СЕМЕЙ**

**ОБЕСПЕЧИТЬ ЖИЛЬЕМ**

ЕЖЕГОДНО К 2030 Г.



**120**

**МЛН М² В ГОД**

**УВЕЛИЧИТЬ ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ЕЖЕГОДНО К 2030 Г.



**1**

**МЛРД М² ЖИЛЬЯ**

**НЕОБХОДИМО ПОСТРОИТЬ В 2020-2030 ГГ.**

Каждый пятый метр в стране будет новым

**70 ТРЛН. РУБ. СТОИМОСТЬ ПРОГРАММЫ**

# СТРУКТУРА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



**3,8**
**МЛРД М²**

**ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РФ**

**2,4**
**МЛРД М²**

**ОБЩИЙ ОБЪЕМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**1**
**МЛРД М²**
или
**44%**

из них:

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА СТАРШЕ 50 ЛЕТ**

# ОБЪЕМЫ АВАРИЙНОГО И ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ



**10,5**
**МЛН М²**
**(640 ТЫС. ЧЕЛ.)**

жилья признано аварийным до 1 января 2017 года и будет расселено в рамках национального проекта «Жилье и городская среда»

**400 млрд. рублей предусмотрено паспортом НП на 2020 – 2024 гг.**

**30,2**
**МЛН М²**
**(6-8 МЛН ЧЕЛ. )**

будет признано аварийным в период с 2017 по 2030 годы:

**7,6 млн м² – признано аварийным с 1 января 2017 года по 1 июля 2020 г.**

**22,6 млн м² – прогноз признания жилья аварийным до конца 2030 г.**

**более**
**2,3**
**ТРЛН РУБ.**

потребность в федеральном финансировании для расселения жилья, признанного аварийным после 1 января 2017 года (с учетом прогнозируемой инфляции 4% в год)

**101**
**МЛН М²**

жилья имеет уровень износа свыше 65% (по данным Росстата за 2019 г.)

# ПРОБЛЕМА — НЕОДНОРОДНОСТЬ СТРУКТУРЫ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

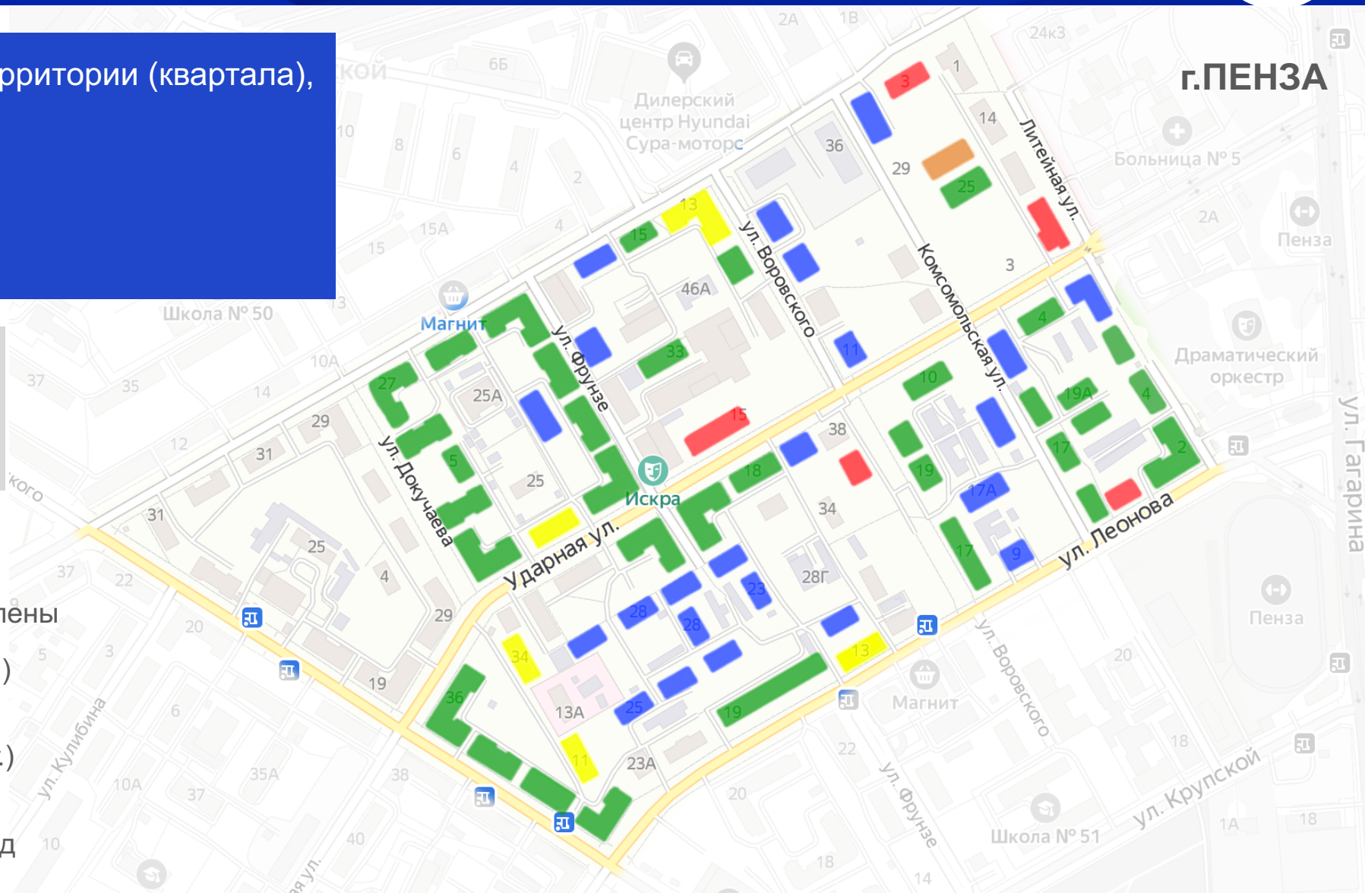


Необходим механизм развития территории (квартала), включающий в себя расселение:

- аварийных домов по 185-ФЗ
- иных аварийных домов
- ветхих домов

В пределах квартала дома признаются аварийными в разные периоды (годы)

- Снесены и расселены
- Подлежат сносу и фактически расселены
- Признаны аварийными (2012-2017 гг.) Будут расселены до 2024 года
- Признаны аварийными (после 2017 г.) Сроки расселения не определены
- Эксплуатируемый ветхий жилой фонд



# ПОНЯТИЕ И ЦЕЛИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ



**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) —**
совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов

**КРТ осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия, законодательством об охране окружающей среды**

**ЦЕЛЯМИ КРТ** являются:

1. обеспечение сбалансированного и устойчивого развития муниципалитетов
2. достижение показателей в сфере жилищного строительства, улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с национальной целью «Комфортная и безопасная среда для жизни»
3. создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории
4. создание мест обслуживания и мест приложения труда
5. создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий
6. повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов

# ВИДЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ





## КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

осуществляется в границах одного или нескольких кварталов, микрорайонов, в которых *расположены многоквартирные дома*



## КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

осуществляется в границах одного или нескольких кварталов, микрорайонов, в которых расположены объекты капстроительства и *отсутствуют многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства (ИЖС), садовые дома, иные объекты на участках для ИЖС, личного подсобного хозяйства, садоводства*



## КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ НЕЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

осуществляется в границах одного или нескольких кварталов, микрорайонов, в которых *расположены земельные участки, не обремененные правами третьих лиц*



## КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

осуществляется по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости

# СУБЪЕКТЫ, ПРИНИМАЮЩИЕ РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ



## 1. ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, если:

- в границах территории расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;
- реализация решения о КРТ будет осуществляться в рамках приоритетного инвестиционного проекта субъекта РФ с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- реализация решения о КРТ будет осуществляться юридическим лицом, созданным РФ.

Решение Правительства РФ о КРТ подлежит согласованию с субъектом РФ.

## 2. ВЫСШИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РФ, если:

- реализация решения о КРТ будет осуществляться с привлечением средств бюджета такого субъекта РФ;
- реализация решения о КРТ будет осуществляться юридическим лицом, созданным субъектом РФ;
- территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований.

## 3. ГЛАВА МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ - в иных случаях.

Проект решения о КРТ жилых территорий, подготовленный главой местной администрации, подлежит согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ.

# РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ



В решении о КРТ содержатся виды разрешенного использования земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства

1

Подготовка документации по планировке территории и внесение изменений в ПЗЗ осуществляются в соответствии с решением о КРТ с проведением публичных слушаний и (или) общественных обсуждений

2

В решении о КРТ указывается перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению

3

Решение о КРТ должно содержать предельный срок реализации решения о КРТ

4

# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



РЕШЕНИЕ О КРТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИНЯТО В ОТНОШЕНИИ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ КВАРТАЛОВ, МИКРОРАЙОНОВ, ЕСЛИ В ИХ ГРАНИЦАХ РАСПОЛОЖЕНЫ:

1. **АВАРИЙНЫЕ МКД**

2. **МКД, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КРИТЕРИЯМ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫМ СУБЪЕКТОМ РФ**:
   - физический износ основных конструктивных элементов МКД (крыша, стены, фундамент) превышает определенное субъектом РФ значение;
   - совокупная стоимость услуг и (или) работ по капремонту МКД превышает стоимость, определенную субъектом РФ;
   - МКД построены в период индустриального домостроения по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен или перекрытий, в период, определенный субъектом РФ;
   - МКД находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии (порядок определяет Минстрой России);
   - в МКД отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные субъектом РФ.

3. **ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА ИЛИ МИКРОРАЙОНА, В КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ ВЫШЕУКАЗАННЫЕ МКД**

# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

## В ЦЕЛЯХ КРТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ **НЕ МОГУТ БЫТЬ ИЗЪЯТЫ**



- расположенные в границах таких территорий земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения;
- земельные участки, на которых расположены такие объекты.

**Исключение**: согласование включения указанных участков с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, организациями



земельные участки с расположенными на них МКД и жилые помещения в МКД, в отношении которых законом не предусмотрена возможность включения их в границы КРТ



земельные участки с расположенными на них:
- жилыми домами блокированной застройки;
- объектами ИЖС, садовыми домами.

**Исключение:** изъятие таких объектов, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом РФ и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения



иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством РФ, субъектом РФ

# ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ





**1 ЭТАП**
Подготовка проекта решения о КРТ и его согласование

**2 ЭТАП**
Опубликование проекта решения о КРТ

**3 ЭТАП**
Проведение общих собраний собственников МКД, не признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в проект решения о КРТ

**4 ЭТАП**
Принятие решения о КРТ

**5 ЭТАП**
Проведение торгов для заключения договора о КРТ

**6 ЭТАП**
Заключение договора о КРТ

**7 ЭТАП**
Подготовка и утверждение документации по планировке территории, при необходимости - изменений в генплан и ПЗЗ

**8 ЭТАП**
Определение этапов реализации решения о КРТ с указанием очередности сноса или реконструкции МКД

**9 ЭТАП**
Мероприятия по проектированию, строительству, сносу ОКС для реализации документации по планировке территории и иных мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о КРТ



Реализация Правительством РФ, регионом или муниципалитетом (1-4, 7-9 этапы)

Реализация с привлечением инвестора (1-9 этапы)

# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



## ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ОТНОШЕНИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1. на которых расположены объекты капстроительства (за исключением МКД), признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

2. на которых расположены объекты капстроительства (за исключением МКД), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ

3. виды разрешенного использования которых, а также характеристики расположенных на них объектов капстроительства не соответствуют правилам землепользования и застройки

4. на которых расположены объекты капитального строительства, признанные самовольными постройками

# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



## В ГРАНИЦЫ КРТ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ **НЕ МОГУТ БЫТЬ ВКЛЮЧЕНЫ**

1. МКД
2. ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ
3. ОБЪЕКТЫ ИЖС, САДОВЫЕ ДОМА
4. ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ НА УЧАСТКАХ ДЛЯ ИЖС, ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА

**Правительство РФ и субъекты РФ наделяются полномочиями по определению объектов, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях КРТ**

# ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ





**1 ЭТАП**
Подготовка проекта решения о КРТ и его согласование

**2 ЭТАП**
Опубликование проекта решения о КРТ, направление предложения о заключении договора о КРТ всем правообладателям

**3 ЭТАП**
Принятие решения о КРТ и его опубликование

**4 ЭТАП**
Заключение договора о КРТ с правообладателями, согласившимися на его заключение и представившими соглашение о реализации КРТ

**5 ЭТАП**
Проведение торгов в целях заключения договора о КРТ

**6 ЭТАП**
Заключение договора о КРТ

**7 ЭТАП**
Подготовка и утверждение документации по планировке территории, при необходимости - изменений в генплан и ПЗЗ

**8 ЭТАП**
Выполнение мероприятий по проектированию, строительству, сносу ОКС в целях реализации документации по планировке территории, а также иных мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о КРТ



Реализация Правительством РФ, регионом или муниципалитетом (1-3, 7, 8 этапы)

Реализация с привлечением инвестора (1-3, 5-8 этапы)

Реализация правообладателями (1, 2, 4, 7, 8 этапы)

# ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

16

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ НЕЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
осуществляется **в отношении земельных участков** (в том числе с расположенными на них объектами капстроительства), **не обремененных правами третьих лиц**



**1 ЭТАП**
Принятие решения о развитии незастроенной территории

**2 ЭТАП**
Проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

**3 ЭТАП**
Заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории и предоставление земельного участка

**4 ЭТАП**
Подготовка и утверждение документации по планировке территории, при необходимости - изменений в генплан и ПЗЗ

**5 ЭТАП**
Мероприятия по проектированию, строительству, сносу ОКС в целях реализации документации по планировке территории, а также иных мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о КРТ



Реализация Правительством РФ, регионом или муниципалитетом (1,4,5 этапы)

Реализация с привлечением инвестора (1-5 этапы)

# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

17

## ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ОТНОШЕНИИ



ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ, ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УКАЗАННЫХ ВЫШЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

## В ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ МОГУТ ВКЛЮЧАТЬСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ СОБЛЮДЕНИИ СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЙ:

- наличие согласования с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта РФ или органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков;
- целью включения является размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры;
- отсутствие прав третьих лиц на земельные участки;
- земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам, включенным в границы КРТ по инициативе правообладателей.

# ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ (ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ)



**1 ЭТАП**
Заключение соглашения между правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества

**2 ЭТАП**
Обращение правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества в ОГВ власти субъекта РФ или ОМСУ

**3 ЭТАП**
Заключение договора о КРТ





# ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

19

1. Заключается в целях реализации решения о КРТ

2. Может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о КРТ, ее части, либо отдельного этапа реализации решения о КРТ

3. Может быть заключен один или несколько договоров в отношении территории, предусмотренной решением о КРТ

4. Предусматривает распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий:
   - по подготовке и утверждению документации по планировке территории;
   - по образованию земельных участков;
   - по сносу, строительству, реконструкции объектов в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;
   - связанных с обеспечением прав правообладателей земельных участков или иных объектов недвижимого имущества

5. Могут устанавливаться условия о пропорции жилых и нежилых помещений в МКД, в том числе требования к первым этажам

6. Лицо, заключившее договор, не вправе уступить принадлежащее ему право аренды земельного участка, предоставленного в целях КРТ

7. Лицо, заключившее договор, вправе зарегистрировать публичную собственность на объекты, созданные за его счет и подлежащие передаче в государственную или муниципальную собственность

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора о КРТ, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора

9. Заключается по результатам проведения торгов или по инициативе правообладателей

**Договор может предусматривать передачу в публичную собственность жилых помещений, в том числе в наемных домах коммерческого использования, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и иных объектов, построенных инвестором**

# ТОРГИ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ



1. Торги могут проводиться в форме конкурса или аукциона. Порядок проведения торгов устанавливается Правительством РФ

2. Решение о проведении торгов принимается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение о КРТ

3. Организатором торгов выступает исполнительный орган государственной власти субъекта РФ или орган местного самоуправления, принявший решение о КРТ, либо действующая на основании договора с ним организация

4. Участником торгов может быть юридическое лицо, имеющее опыт строительства объектов недвижимости за последние 5 лет до дня торгов в объеме не менее 10 % от объема, предусмотренного решением о КРТ. Дополнительные требования к участнику торгов могут устанавливаться Правительством РФ или субъектом РФ

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВ ГРАЖДАН ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ («ВЕТХИЕ ДОМА»)





## ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ МКД В ГРАНИЦЫ КРТ НЕОБХОДИМО

провести собрание в соответствии с ЖК РФ с учетом следующих особенностей:

- проголосовать «**за**» должны не менее чем 2/3 собственников и нанимателей от общего количества голосов собственников жилых помещений;
- в голосовании участвуют только собственники и наниматели жилых помещений;
- наниматели жилых помещений голосуют как представители собственника в силу закона.

**Многоквартирные дома, общие собрания в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о КРТ**



## ДЛЯ ИСКЛЮЧЕНИЯ МКД ИЗ КРТ НЕОБХОДИМО

провести собрание в соответствии с ЖК РФ с учетом следующих особенностей:

- проголосовать «**за**» должны не менее чем 1/3 собственников и нанимателей от общего количества голосов собственников жилых помещений;
- в голосовании участвуют только собственники и наниматели жилых помещений;
- наниматели жилых помещений голосуют как представители собственника в силу закона.

**Подвести итоги голосования необходимо до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ жилой застройки**

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВ ГРАЖДАН ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ («ВЕТХИЕ ДОМА»)

22

## ВОЗМЕЩЕНИЕ

1. **Собственники жилья получают равноценное возмещение в соответствии с ЖК РФ.**
   В такое возмещение входит рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в МКД, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен МКД, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения в связи с изменением места проживания
2. **Собственник жилья вправе получить другое жилое помещение**
   с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилье
3. **Наниматель жилья вправе получить другое жилое помещение по договору социального найма.**
   Общая площадь, жилая площадь и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади и количества комнат в освобождаемом жилье. По его письменному заявлению такое жилье предоставляется ему на праве собственности
4. **Субъектом РФ могут быть предусмотрены дополнительные гарантии,**
   в том числе предоставление равнозначного жилого помещения. Нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ могут быть предусмотрены иные меры поддержки (льготная ипотека и т.д.)



**ОЧЕРЕДНИКИ**

Сохраняют право состоять на учете после переселения, а в случаях, установленных актами субъектов РФ, получают право на первоочередное переселение



**КОММУНАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ**

В случаях, установленных актами субъекта РФ и решением о КРТ, взамен комнаты в коммунальной квартире, признанной таковой до 1 января 2021г., предоставляется отдельная квартира



**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Собственники жилья освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт с первого месяца года переселения, если актом субъекта РФ не установлен более ранний срок



**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ**

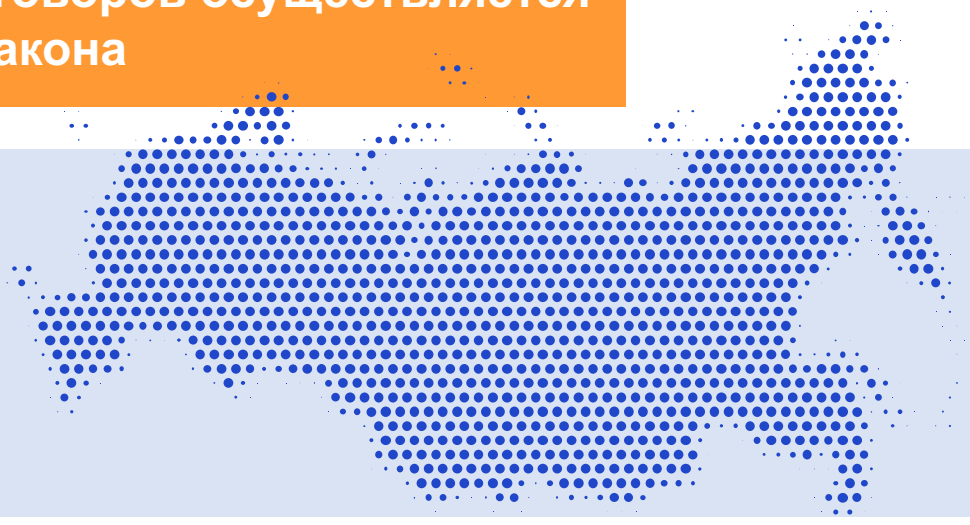
Подлежат изъятию с предварительным возмещением. Субъектам МСП актом субъекта РФ может быть установлено предоставление равнозначного нежилого помещения

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ

**Лица, подписавшие договор о КРТ, могут заключить соглашение о защите и поощрении капиталовложений**

**Реализация ранее принятых решений о РЗТ или о КРТ по инициативе органа местного самоуправления, а также ранее заключенных договоров осуществляется в порядке, действовавшем до вступления в силу нового закона**

**По решению главы субъекта РФ на жилые помещения в многоквартирных домах, ранее включенных в решение о РЗТ или решение о КРТ по инициативе органа местного самоуправления, могут быть распространены новые правила в части расселения многоквартирных домов**



# ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ



## РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАКОНА

**ВНЕСЕТ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В ДОСТИЖЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЦЕЛИ**

**ПОЗВОЛИТ КАЧЕСТВЕННО УЛУЧШИТЬ ГОРОДСКУЮ СРЕДУ**

**ПОЗВОЛИТ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В АВАРИЙНОМ И ВЕТХОМ ЖИЛЬЕ**

- обновление облика городов
- обновление городской инфраструктуры
- снижение аварийности жилья
- создание сбалансированной городской застройки
- создание новых рабочих мест и общественных пространств
- обновление промзон и вовлечение их в оборот
- получение дополнительных налоговых поступлений в бюджет