МИНСТРОЙ
РОССИИ

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

ПРИНЯТО

583 (104 ОПЕРАТОРОМ) РЕШЕНИЯ**

С **ГРП 95,5 млн кв. м**

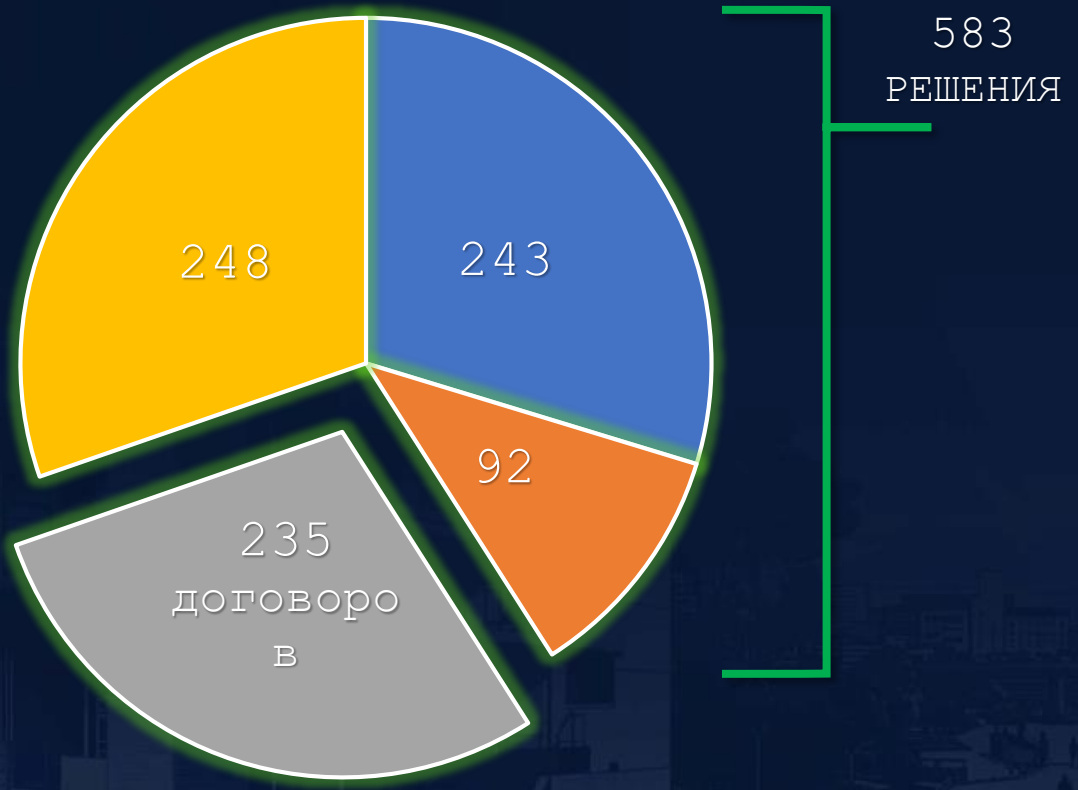
9,63 тыс. человек

ПЕРЕСЕЛЕНО В РАМКАХ КРТ

1,4 млн кв. м

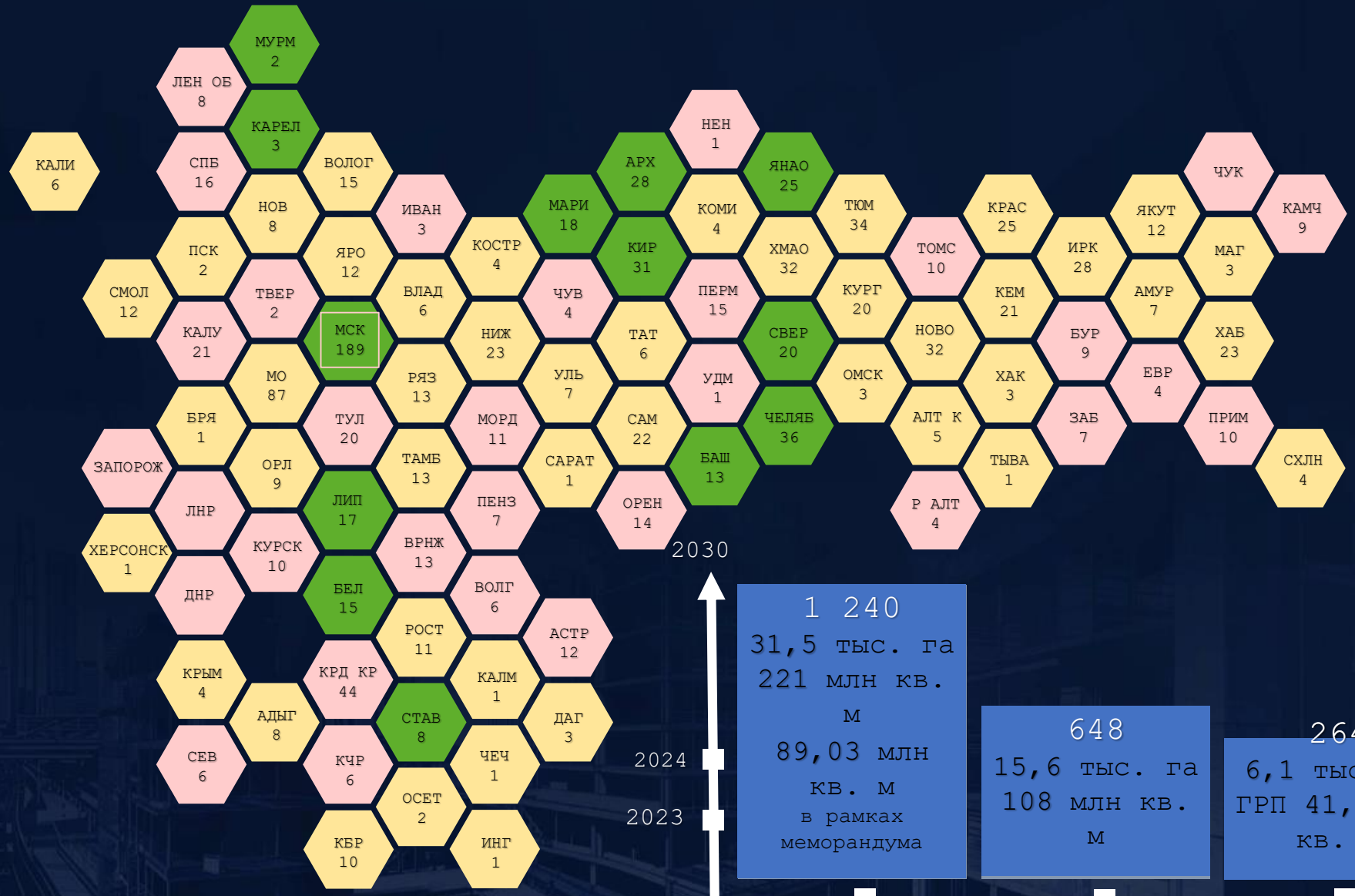
НЕДВИЖИМОСТИ ПОСТРОЕНО

Принятые решения и договоры по инициативе правообладателей



* По данным единого реестра застройщиков
** По состоянию на 1 июля 2024 г.

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



«Светофор» реализации КРТ:

- соотношение площади территорий в стадии реализации КРТ к общей площади проектов КРТ в регионе;

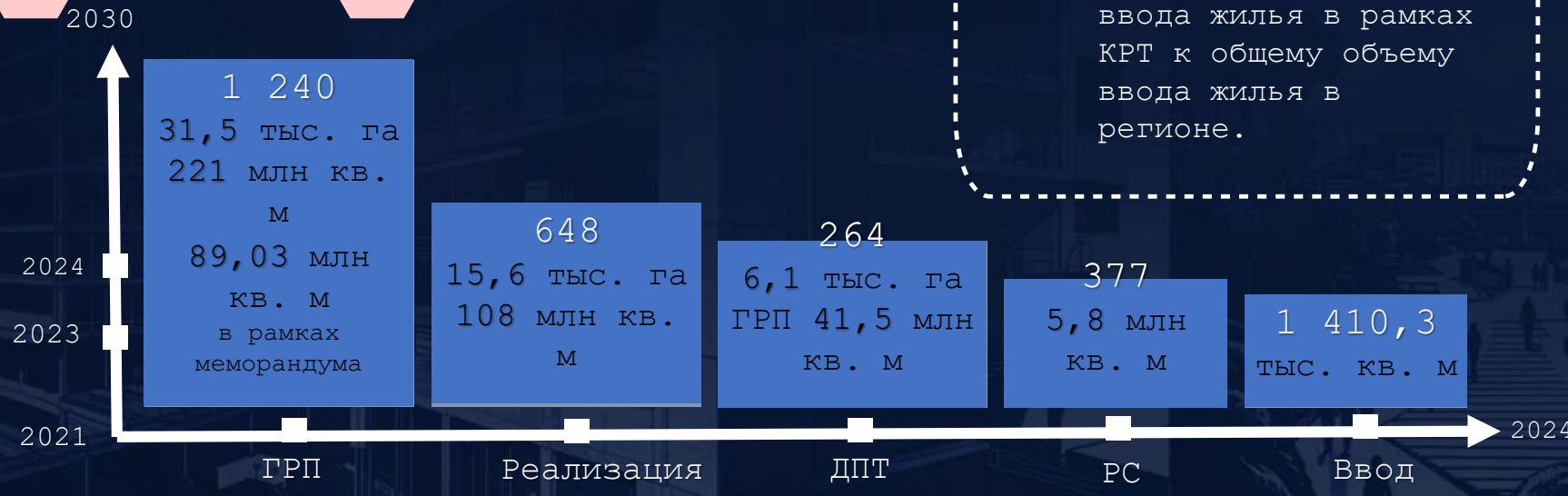
15

- соотношение объема переселения АЖФ в рамках КРТ к общему объему расселения АЖФ в регионе;

59

- соотношение объема ввода жилья в рамках КРТ к общему объему ввода жилья в регионе.

22



ОПЕРАТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ РЕАЛИАЗЦИИ КРТ

1. Не требуется предварительное отображение границ КРТ перед принятием решения о КРТ.

2. Возможно использование ранее утвержденной ДПТ в целях КРТ (ограничение «выхода МКД» из границ КРТ).

3. До конца 2024 года возможно не проводить общественные слушания или публичные обсуждения по ГП, ПЗЗ, ДПТ в рамках КРТ (требуется решение региона).

4. До конца 2024 года возможно утвердить ДПТ и изменения в ГП и ПЗЗ в рамках одной процедуры.

5. До конца 2024 года возможно выдавать ГПЗУ и РС на несколько смежных земельных участков в целях размещения одного площадного объекта.

6. До конца 2024 года можно разрабатывать и утверждать ДПТ в отношении линейных объектов государственного значения без предварительной подготовки СТП.

7. До конца 2024 года возможно ввести объекты в эксплуатацию, которые нарушают ограничения в ЗОУИТ, если данные ограничения установлены после выдачи РС (оперативное устранение проблемных недостоев).

8. Авансирование затрат на переселение граждан из аварийного жилья.

9. Возможна повторная застройка территории жильем после сноса аварийного жилья в рамках КРТ.

10. Возможно отклонение от ГП и ПЗЗ в рамках договора о КРТ по инициативе правообладателей.

11. Упрощенный способ образования земельных участков (Схема вместо МПТ).

12. Перераспределение земельных участков станет возможным в КРТ с июля 2024 года.

13. Принудительный «вынос» инженерных сетей возможен в границах КРТ.

ОПЕРАТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ РЕАЛИАЗЦИИ КРТ

14. Опережающая выдача ГПЗУ и проектирование в границах КРТ до предоставления земельного участка в аренду.

15. Объединение в один лот нескольких договоров о КРТ различного вида (торги).

16. Возможен выкуп в публичную собственность объектов инфраструктуры, построенной инвестором в рамках КРТ.

17. Регионы вправе компенсировать в рамках налогового вычета из налога на прибыль 80% затрат застройщика, понесенных на создание инфраструктуры лобового вида.

18. Решение о КРТ является одновременно решением о сносе объекта (не требуется принятие уполномоченным органом дополнительного решения о сносе объекта).

19. Сниженная ставка земельного налога на первые 3 года строительства жилья в рамках КРТ.

20. Введен институт операторов КРТ, которые вправе принимать решение о проведении торгов на право заключения договора о КРТ, а также привлекать свои дочерние организации к реализации решений о КРТ без проведения торгов.