Инструкция по заполнению информации в АИС КРТ

Войдите в свой рабочий аккаунт в соответствии с присланными вам логином и паролем. Для подачи новой отчетности, выберите территорию и нажмите соответствующую кнопку на экране.

Для того, чтобы внести новую территорию, которую загружаете первый раз, необходимо воспользоваться кнопкой «Новая территория».

Далее переходим к заполнению вкладки «Общие сведения».

В поле **«Сведения о местоположении и границах территории, подлежащей КРТ»** сведения о территории вносятся в следующем порядке: муниципальное образование (муниципальный район/городской округ) - населенный пункт - улица (в случае отсутствия адреса указывается адресный ориентир, в том числе наименование улично-дорожной сети, в границах которой расположена территория).

В поле **«Кадастровые номера участков»** указывается:

- кадастровый номер участка/участков;
- кадастровый номер квартала, если участок не сформирован.

В каждое поле заносится один кадастровый номер.

После внесения кадастрового номера у вас появляется возможность посмотреть эту территорию на карте. Для этого нужно нажать рядом на знак «Лупа», после чего откроется Публичная кадастровая карта.

Для заполнения поля **«Статус»** из всплывающего списка необходимо выбрать одно из следующих значений:

- территории, загруженной первый раз – **«Новая территория»**;
- территории, по которой еще не принято решение (если оно требуется) или не заключен договор (при условии, что принятие решения не требуется) - **«Подготовка»**;
- территории, по которой принято решение (если оно требуется) или заключен договор (при условии, что принятие решения не требуется) – **«Реализация»**.

Для заполнения поля **«Вид КРТ»** необходимо из всплывающего списка выбрать вид КРТ в соответствии с пунктом 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- жилая застройка;
- нежилая застройка;
- незастроенная территория;
- по инициативе правообладателя.

В поле **«Уровень принятия решения»** указывается лицо, принимающее решение о реализации:

- Правительство РФ;
- субъект Российской Федерации;
- муниципальное образование;

- принятие решения не требуется.

В поле **«Площадь, га»** указывается площадь в гектарах.

«Планируемая плотность жилой застройки, тыс. кв. м. на 1 га» рассчитается автоматически после того, как вы внесете информацию о градостроительном потенциале жилой площади. Показатель должен соответствовать общепринятым нормам, применяемым к плотности различных видов застройки.

Для заполнения поля **«Лицо, которое будет реализовывать (осуществлять) КРТ»** из всплывающего списка выбрать значение:
- субъект Российской Федерации;
- АО «ДОМ.РФ»;
- муниципальное образование;
- юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации в целях реализации решения о КРТ;
- юридическое лицо, с которым заключен договор о КРТ по результатам торгов;
- правообладатель.

В поля **«Начало» и «Окончание»** срока реализации решения вносятся прогнозируемые даты начала и завершения реализации КРТ.

В дальнейшем сроки начала и окончания могут быть скорректированные:
- при реализации КРТ в отношении жилой, нежилой территории или незастроенной территории – в соответствии с проектом Решения о КРТ;
- при реализации КРТ по инициативе правообладателей (принятие решения не требуется) в соответствии с условиями Договора.

Данные показатели заполняются в формате «чч.мм.гггг». В случае, если известен только месяц, в графе «начало» указывается первое число месяца, а в столбце «окончание» - последнее.

В раздел **«Градостроительный потенциал»** вносятся сведения о градостроительном потенциале территории, на которой реализуется (планируется реализация) КРТ (жилая, нежилая площади). Общая площадь рассчитывается автоматически. Указываемая в отчете жилая площадь (во всех соответствующих графах) – сумма площадей всех жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами. Указываемая в отчете нежилая площадь (во всех соответствующих графах) - сумма площадей всех объектов нежилого назначения и площадь нежилых помещений, находящихся в составе МКД (за исключением мест общего пользования в МКД).

Далее переходим к заполнению **вкладки «Этапы»**

Заполнению подлежат все активные поля в соответствии с указанными в них значениями с учетом всех плановых (прогнозируемых) показателей.

Согласно ст. 66, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедура принятия и реализации решения о КРТ состоит из разных этапов, в зависимости от вида КРТ и лица, которое будет реализовывать КРТ. В связи с этим для территорий с разными видами КРТ, а также в зависимости от лица, которое будет реализовывать КРТ, обязательные для заполнения поля отличаются.

При внесении новой территории в отчет раздел «Общие сведения» должен быть заполнен в обязательном порядке.

Раздел «Этапы» заполняется с особенностями, например:

- если «Вид КРТ» выбран «Жилая застройка» тогда должны быть заполнены разделы: «Подготовка проекта решения/План», «Опубликование проекта решения/План», «Проведение общих собраний жителей в МКД/План», «Принятие решения/План», «Проведение торгов/План», Заключение договора/План»;

- если «Вид КРТ» выбрано «Нежилая застройка» тогда должны быть заполнены разделы: «Подготовка проекта решения/План», «Опубликование проекта решения/План», «Принятие решения/План», «Проведение торгов/План», «Заключение договора/План»;

- если «Вид КРТ» выбрано «Незастроенная территория», тогда должны быть заполнены разделы: «Принятие решения/План», «Проведение торгов/План», «Заключение договора/План»;

- если «Вид КРТ» выбрано «По инициативе правообладателя», тогда «Уровень принятия решения» автоматически выбирается «Принятие решения не требуется», а «Лицо, которое будет реализовывать (осуществлять) КРТ» автоматически выбирается «Правообладатель». Заполнение разделов до этапа «Заключение договора/План» не требуется.

Вкладка «Площадь, подлежащая расселению»

Поле **«Количество домов, подлежащих расселению, шт.»** обязательно к заполнению. Если на территории нет домов под расселение, то нужно проставить 0. Если же в поле значение больше 0, то всплывающие поля заполняются с учетом периода признания АЖФ таковым и общей площадью, подлежащей переселению:

- в полях «План» указываются площади объектов недвижимости, расположенных в границах территории КРТ, планируемых к расселению;

- в полях «факт» ставятся фактические показатели площади объектов после осуществления расселения.

Вкладка «Расселение аварийного жилищного фонда»

Поля «План» обязательны к заполнению. Если не планируется направление заявок, то нужно проставить значение 0. В таком случае заполнение иных полей вкладки не требуется.

Вкладка «РС»

- в поле «План» ставится предполагаемая дата выдачи разрешения на строительство в формате «дд.мм.гггг» (данные вносятся после принятия решения о реализации КРТ или заключении Договора);
- в поле «Факт» ставится фактическая дата выдачи разрешения на строительство в формате «дд.мм.гггг»;
- в полях «Жилая площадь тыс. кв.м.» и «Нежилая площадь тыс. кв. м.» указываются фактические показатели, установленные выданным разрешением на строительство.

Если в отношении одной и той же территории выдано несколько разрешений на строительство, то вносится информация о каждом разрешении на строительство.

Плановые даты выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию подлежат обязательному заполнению до 2034 года в соответствии с план-графиком реализации комплексного развития территории в рамках утвержденного проекта планировки территории или подписанного договора о КРТ.

После выдачи разрешения на строительство показатели подлежат повторной корректировке:
- в поле «план» указываются фактические показатели, установленные выданными разрешениями на строительство;
- в поле «факт» ставятся фактические показатели согласно выданным разрешениям на ввод в эксплуатацию;

Вкладка «Финансирование»

В поле «Наименование программы» указывается наименование государственных (муниципальных) программ, за счет которых осуществляется расселение аварийного жилищного фонда, изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории, строительство объектов жилищного строительства, объектов транспортной, социальной, коммунальной инфраструктур или их отсутствие.

Поля «Федеральный бюджет, Бюджет субъекта РФ, Бюджет муниципального образования, Внебюджетные средства» указываются денежные средства в млн. рублей. Поле «Общий объем» рассчитывается автоматически.

После внесения всей необходимой информации необходимо нажать кнопку **«Сохранить».**

Необходимо обратить внимание, что в случае отмены территории, а также редактирования плановых сроков, несоблюдения сроков реализации этапов КРТ или других ранее внесенных данных, необходимо оформить заявку на отмену или редактирование. Для этого с помощью кнопки «Заявка» в столбце «Опции» указать причины, а также подгрузить соответствующее письмо. Возможность изменить данные у вас появится только если Минстрой одобрит внесение указанных изменений.

Данные в систему могут вноситься в течении всего отчетного месяца, а с 20 по 30 число месяца у подписанта появляется обязанность подписать отчет. Для этого подписант заходит в систему под своим логином и паролем и нажимает кнопку «Подписать». После подписания отчет уходит в Минстрой России на проверку. Если в ходе проверки Минстрой России обнаружит ошибки, у вас в личном кабинете появится об этом сообщение и вы обязаны будете их устранить и подписать отчет заново до 7 числа месяца, следующего за отчетным.

Обратите внимание на сообщение об ошибках. Система автоматически проверяет полноту заполнения данных. Пожалуйста, устраните эти ошибки посредством заполнения всех необходимых полей.