Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах пр. Дзержинского, ул. Черняховского, ул. Чапаева, ул. Пирогова, ул. Матросова, ул. Студенческой в г. о. г. Дзержинск Нижегородской области

В соответствии со статьями 64 – 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «е» пункта 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области», на основании решения регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 22 декабря 2023 г. № Сл-001-1106323/23, в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа город Дзержинск Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория жилой застройки в границах пр. Дзержинского, ул. Черняховского, ул. Чапаева, ул. Пирогова, ул. Матросова, ул. Студенческой в г. о. г. Дзержинск Нижегородской области площадью 15,22 гектара, местоположение и границы которой приведены в приложении 1 к настоящему постановлению (далее – территория).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах пр. Дзержинского, ул. Черняховского, ул. Чапаева, ул. Пирогова, ул. Матросова, ул. Студенческой в г. о. г. Дзержинск, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Определить перечень земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Установить, что:

5.1.Подготовка документации по планировке территории осуществляется победителем торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, проведенных в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо с иным участником торгов, определенным в соответствии с указанной статьей, в соответствии с мастер-планом, согласованным региональным штабом по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области, после заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

5.2.Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах должно составлять соответственно 97 % и 3 % от общей площади помещений. Нежилые помещения размещаются

на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству.

5.3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 15 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от _____ № _____

**Местоположение и границы
подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в границах пр. Дзержинского, ул. Черняховского, ул. Чапаева, ул. Пирогова, ул. Матросова, ул. Студенческой в г. о. г. Дзержинск Нижегородской области площадью 15,22 гектара, в том числе территории общего пользования площадью 1,7 гектара**



Условные обозначения:

Граница КРТ

3 Характерная точка границы КРТ

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	2183362.59	522201.41
2	2183369.63	522237.5
3	2183374.86	522264.24
4	2183378.09	522281.25
5	2183421.19	522272.86
6	2183424.13	522272.29
7	2183447.06	522267.94
8	2183491.06	522259.62
9	2183496.41	522258.63
10	2183525.73	522252.86
11	2183559.49	522246.23
12	2183593.56	522239.54
13	2183629.33	522232.5
14	2183646.69	522229.09
15	2183650.98	522222.11
16	2183665.68	522198.15
17	2183680.62	522173.74
18	2183696.02	522148.63
19	2183708.51	522128.28
20	2183708.96	522127.57
21	2183711	522128.85
22	2183713.18	522125.47
23	2183719.39	522115.83
24	2183749.2	522068.23
25	2183771.57	522032.43
26	2183769.09	522030.93
27	2183770.77	522028.21
28	2183773.28	522029.73
29	2183786.95	522008.05
30	2183799	521988.93
31	2183813.57	521965.44
32	2183842.53	521918.76
33	2183874.67	521867.25
34	2183888.85	521844.5
35	2183873.31	521834.75
36	2183861.65	521827.4
37	2183843.04	521815.68
38	2183839.61	521813.49
39	2183800.01	521788.56
40	2183795.67	521795.5
41	2183783.87	521813.91
42	2183786.61	521815.4

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
43	2183784.87	521818.12
44	2183784.86	521818.12
45	2183761.22	521855.02
46	2183715.23	521825.49
47	2183669.84	521796.67
48	2183671.47	521794.14
49	2183676.69	521786.06
50	2183681.16	521788.95
51	2183684.96	521791.41
52	2183710.02	521751.61
53	2183719.07	521737.66
54	2183712.42	521733.39
55	2183669.84	521706.76
56	2183649.66	521694.22
57	2183622.91	521737.01
58	2183597.48	521777.82
59	2183572.86	521817.41
60	2183528.13	521889.14
61	2183504.13	521927.64
62	2183480.35	521965.89
63	2183474.22	521975.75
64	2183467.06	521977.14
65	2183418.28	521986.58
66	2183371.79	521995.54
67	2183325.22	522004.54
68	2183330.40	522033.17
69	2183338.46	522077.60
70	2183338.89	522080.06
71	2183347.28	522122.97
72	2183348.45	522128.97
73	2183356.75	522171.47
1	2183362.59	522201.41
74	2183581.18	522049.18
75	2183557.24	522086.58
76	2183563.68	522090.6
77	2183557.46	522100.84
78	2183547.99	522115.89
79	2183502.95	522088.59
80	2183505.99	522083.68
81	2183497.75	522078.44
82	2183496.44	522077.50

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
83	2183506.32	522061.83
84	2183509.49	522056.79
85	2183518.90	522062.64
86	2183542.95	522025.01
74	2183581.18	522049.18
87	2183581.5	522116.16
88	2183596.54	522092.44
89	2183611.76	522068.51
90	2183655.16	522096.1
91	2183668.15	522104.12
92	2183652.14	522131.47
93	2183638.35	522155.07
94	2183635.13	522160.37
95	2183625.25	522177.08
96	2183611.14	522168.68
97	2183620.28	522151.59
98	2183590.5	522133.04
99	2183576.36	522124.24
87	2183581.5	522116.16
100	2183598.06	521816.4
101	2183600.44	521817.88
102	2183609.24	521823.34
103	2183628.0	521835.09
104	2183625.7	521838.70
105	2183622.09	521844.84
106	2183636.86	521853.80
107	2183619.88	521881.96
108	2183603.86	521871.80
109	2183601.95	521874.60
110	2183600.92	521876.10
111	2183598.26	521880.00
112	2183582.24	521869.96
113	2183571.94	521863.50
114	2183569.86	521862.20
115	2183573.00	521857.10
116	2183590.73	521828.30
100	2183598.06	521816.4

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки площадью 15,22 гектара в границах пр. Дзержинского, ул. Черняховского, ул. Чапаева, ул. Пирогова, ул. Матросова, ул. Студенческой в г. о. г. Дзержинск Нижегородской области, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв.м.	Статус объекта	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1.	52:21:0000042:71	г. Дзержинск, пр. Дзержинского, д. 31	Многоквартирный дом	841,7	841,7	52:21:0000042: 26 (без координат границ)	г. Дзержинск, пр. Дзержинского, д. 31	3216,3	Соотв. критериям КРТ	снос
2.	52:21:0000042:52	г. Дзержинск, пр. Дзержинского, д. 37	Многоквартирный дом	823,6	823,6	52:21:0000042:27	г. Дзержинск, пр. Дзержинского, д. 37	1648	Соотв. критериям КРТ	снос
3.	52:21:0000055:387	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1	Многоквартирный дом	386,7	386,7	52:21:0000034:101	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1	1098	Соотв. критериям КРТ	снос

4.	52:21:0000034:125	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1А	Многоквартирный дом	426,3	386,6	52:21:0000034:103	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1А	1098	Соотв. критериям КРТ	снос
5.	52:21:0000034:131	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1Б	Многоквартирный дом	386,4	386,4	52:21:0000034:102	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1Б	1097	Соотв. критериям КРТ	снос
6.	52:21:0000093:304	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1В	Многоквартирный дом	386,3	386,3	52:21:0000034:88	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1В	986	Соотв. критериям КРТ	снос
7.	52:21:0000034:402	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1Г	Многоквартирный дом	386,8	368,8	52:21:0000034:89	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1Г	1099	Соотв. критериям КРТ	снос
8.	52:21:0000034:124	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1Д	Многоквартирный дом	426,3	387,3	52:21:0000034:84	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1Д	1067	Соотв. критериям КРТ	снос
9.	52:21:0000034:128	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1Ж	Многоквартирный дом	864,6	391,3	52:21:0000034:83	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1Ж	1111	Соотв. критериям КРТ	снос
10.	52:21:0000034:136	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 12	Многоквартирный дом	663,9	618,8	52:21:0000034:115	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 12	1757	Соотв. критериям КРТ	снос
11.	52:21:0000034:120	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 12А	Многоквартирный дом	273,3	273,3	52:21:0000034:99	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 12А	776	Соотв. критериям КРТ	снос
12.	52:21:0000034:135	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 14	Многоквартирный дом	664,36 БТИ	617,7	52:21:0000034:85	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 14	1754	Соотв. критериям КРТ	снос
13.	52:21:0000034:133	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 14А	Многоквартирный дом	425,9	388,8	52:21:0000034:86	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 14А	1104	Соотв. критериям КРТ	снос
14.	52:21:0000034:121	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 16	Многоквартирный дом	628,5	628,3	52:21:0000034:100	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 16	1589	Соотв. критериям КРТ	снос
15.	52:21:0000034:116	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 16А	Многоквартирный дом	308	285,5	52:21:0000034:105	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 16А	811	Соотв. критериям КРТ	снос
16.	52:21:0000034:140	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 16Б	Многоквартирный дом	936,6	936,5	52:21:0000034:98	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 16Б	1873	Соотв. критериям КРТ	снос

17.	52:21:0000034:123	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 16В	Многоквартирный дом	1585,5	15 20	52:21:0000034:81	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 16В	3040	Соотв. критериям КРТ	снос
18.	52:21:0000034:137	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 18	Многоквартирный дом	433,5	387,8	52:21:0000034:87	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 18	1101	Соотв. критериям КРТ	снос
19.	52:21:0000034:134	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 18А	Многоквартирный дом	275,5	275,5	52:21:0000034:104	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 18А	782	Соотв. критериям КРТ	снос
20.	52:21:0000034:390	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 20	Многоквартирный дом	382,4	382,4	52:21:0000034:82	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 20	1086	Соотв. критериям КРТ	снос
21.	52:21:0000054:101	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 22	Многоквартирный дом	383,3	383,3	52:21:0000034:95	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 22	1031	Соотв. критериям КРТ	снос
22.	52:21:0000039:1164	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 47/39	Многоквартирный дом	819,4	819,4	52:21:0000042:48	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 47/39	1906	Соотв. критериям КРТ	снос
23.	52:21:0000042:67	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 49	Многоквартирный дом	827,4	952,4	52:21:0000000:9683	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 49	2825	Соотв. критериям КРТ	снос
24.	52:21:0000042:59	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 49А	Многоквартирный дом	590,32 БТИ	547,4	52:21:0000042:1293	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 49А	1574	Соотв. критериям КРТ	снос
25.	52:21:0000042:63	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 49Б	Многоквартирный дом	552,6	552,6	52:21:0000042:1291	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 49Б	1660	Соотв. критериям КРТ	снос
26.	52:21:0000042:54	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 51	Многоквартирный дом	711,67 БТИ	634,5	52:21:0000042:1299	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 51	1802	Соотв. критериям КРТ	снос
27.	52:21:0000039:1165	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 51А	Многоквартирный дом	549,6	549,6	52:21:0000042:1292	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 51А	1800	Соотв. критериям КРТ	снос

28.	52:21:0000042:68	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 51Б	Многоквартирный дом	873,91 БТИ	808,1	52:21:0000042:1290	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 51Б	1616	Соотв. критериям КРТ	снос
29.	52:21:0000042:58	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 53	Многоквартирный дом	283,5	283,5	52:21:0000042:1295	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 53	888	Соотв. критериям КРТ	снос
30.	52:21:0000042:72	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 53А	Многоквартирный дом	809,1	809,1	52:21:0000042:1303	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 53А	1486	Соотв. критериям КРТ	снос
31.	52:21:0000042:64	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 53Б	Многоквартирный дом	549,7	549,8	52:21:0000042:1304	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 53Б	1510	Соотв. критериям КРТ	снос
32.	52:21:0000042:62	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 55	Многоквартирный дом	915,55 БТИ	843,7	52:21:0000042:1301	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 55	1656	Соотв. критериям КРТ	снос
33.	52:21:0000042:49	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 55А	Многоквартирный дом	553,6	553,6	52:21:0000042:1297	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 55А	1459	Соотв. критериям КРТ	снос
34.	52:21:0000042:69	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 57	Многоквартирный дом	881,7	818,4	52:21:0000042:1300	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 57	1494	Соотв. критериям КРТ	снос
35.	52:21:0000042:50	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 57А	Многоквартирный дом	547,2	547,1	52:21:0000042:1296	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 57А	1596	Соотв. критериям КРТ	снос
36.	52:21:0000042:65	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 57Б	Многоквартирный дом	815	815	52:21:0000042:1294 (в ЕГРН ошибочно указан ЗУ 52:21:0000042:1302)	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 57Б	1630	Соотв. критериям КРТ	снос
37.	52:21:0000042:60	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 57В	Многоквартирный дом	873,5	817,6	52:21:0000042:1302	Дзержинск, ул. Студенческая, д. 57В	1624	Соотв. критериям КРТ	снос

38.	52:21:0000034:127	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 59	Многоквартирный дом	379	378,8	52:21:0000034:90	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 59	968	Соотв. критериям КРТ	снос
39.	52:21:0000034:130	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 59Б	Многоквартирный дом	417,65 БТИ	379,1	52:21:0000034:91	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 59Б	811	Соотв. критериям КРТ	снос
40.	52:21:0000034:119	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 59В	Многоквартирный дом	378,8	378,8	52:21:0000034:92	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 59 В	811	Соотв. критериям КРТ	снос
41.	52:21:0000034:138	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 59Д	Многоквартирный дом	1505,7	1505,7	52:21:0000034:94	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 59Д	2436	Соотв. критериям КРТ	снос
42.	52:21:0000034:126	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 59Е	Многоквартирный дом	1998,7 БТИ	1285,7	52:21:0000034:11	г. Дзержинск, ул. Студенческая, 59Е	2586,3	Соотв. критериям КРТ	снос
43.	52:21:0000034:132	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 61	Многоквартирный дом	376,8	376,8	52:21:0000034:96	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 61	773	Соотв. критериям КРТ	снос
44.	52:21:0000034:139	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 63	Многоквартирный дом	385	385	52:21:0000034:93	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 63	1093	Соотв. критериям КРТ	снос
45.	52:21:0000034:118	г. Дзержинск, ул. Чапаева, д. 2	Многоквартирный дом	830,7	830,7	52:21:0000034:114	г. Дзержинск, ул. Чапаева, д. 2	1661	Соотв. критериям КРТ	снос
46.	52:21:0000034:129	г. Дзержинск, ул. Чапаева, д. 2А	Многоквартирный дом	890,08 БТИ	821,9	52:21:0000034:112	г. Дзержинск, ул. Чапаева, д. 2А	1644	Соотв. критериям КРТ	снос
47.	52:21:0000034:122	г. Дзержинск, ул. Чапаева, д. 2Б	Многоквартирный дом	831,9	831,9	52:21:0000034:113	г. Дзержинск, ул. Чапаева, д. 2Б	1664	Соотв. критериям КРТ	снос
48.	52:21:0000042:340	г. Дзержинск, ул.	Многоквартирный дом	842,8	845,8	52:21:0000000:9685	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 46	1680	Соотв. критериям КРТ	снос

		Черняховского, д. 46								
49.	52:21:0000042:57	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 48	Жилой дом (факт. – многоквартирный дом)	574,2	554,1	52:21:0000000:9682	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 48	1574	Соотв. критериям КРТ	снос
50.	52:21:0000042:61	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 50	Многоквартирный дом	550,5	551,5	52:21:0000000:9688	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 50	1566	Соотв. критериям КРТ	снос
51.	52:21:0000042:66	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 52	Многоквартирный дом	552,4	553,8	52:21:0000042:1298	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 52	1234	Соотв. критериям КРТ	снос
52.	52:21:0000042:70	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 54	Многоквартирный дом	552,6	554	52:21:0000000:9686	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 54	1573	Соотв. критериям КРТ	снос
53.	52:21:0000042:51	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 56	Многоквартирный дом	552,4	554,2	52:21:0000000:9687	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 56	1574	Соотв. критериям КРТ	снос
54.	52:21:0000042:53	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 56А	Многоквартирный дом	552,2	552,2	52:21:0000000:9684	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 56А	1568	Соотв. критериям КРТ	снос
55.	52:21:0000115:9025	г. Дзержинск, квартал 115, гараж Б/Н	Гараж	23	0	52:21:0000034:395	г. Дзержинск, квартал 115, гараж Б/Н	23	–	снос
56.	52:21:0000142:95	г. Дзержинск, квартал 123, гараж Б/Н	Гараж	17,3	0	52:21:0000042:328	г. Дзержинск, квартал 123, гараж Б/Н	19	–	снос
57.	52:21:0000042:619	г. Дзержинск, кв.123, ул. Студенческая, гараж 3428	Гараж	18,1	0	52:21:0000042:621	г. Дзержинск, кв. 123, ул. Студенческая, гараж 3428	23	–	снос
58.	52:21:0000034:653	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 20, гараж 2	Гараж	20	0	52:21:0000034:387	г. Дзержинск, ул. Пирогова, 20, гараж 2	44	–	снос

59.	52:21:0000034:654	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 20, гараж 3	Гараж	20	0	52:21:0000034:396	г. Дзержинск, ул. Пирогова, 20, гараж 3	28	–	снос
60.	52:21:0000034:389	г. Дзержинск, ул. Пирогова, 18А, гараж № 3	Гараж	67,3	0	52:21:0000034:411	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д 18А, гараж 3	76	–	снос
61.	52:21:0000034:1245	г. Дзержинск, ул. Студенческая, кв-л 115, дом гар. № 4	Гараж	23,3	0	52:21:0000034:61	г. Дзержинск, ул. Студенческая, кв-л 115, дом гар. № 4	23	–	снос
62.	52:21:0000034:1248	г. Дзержинск, ул. Студенческая, земельный участок 63/2	Гараж	33,6	0	52:21:0000034:1247	г. Дзержинск, ул. Студенческая, земельный участок 63/2	39	–	снос
63.	–	г. Дзержинск, ул. Студенческая, у д. 51Б	Гараж	–	0	52:21:0000042:36	г. Дзержинск, ул. Студенческая, у д. 51 Б	46,2	–	снос
64.	52:21:0000034:173	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 61В	Нежилое здание	102,9	0	52:21:0000034:80	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д 61 В	57	–	снос
65.	52:21:0000042:116	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 51В	Нежилое здание	276,9	0	52:21:0000042:345	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 51 В	861	–	снос
66.	52:21:0000042:123	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 53В	Нежилое здание	235,2	0	52:21:0000042:35	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 53В	1623	–	снос
67.	–	г. Дзержинск, ул. Матросова, рядом с д. № 1В	Трансформаторная подстанция (ТП-117)	–	0	52:21:0000034:78	г. Дзержинск, рядом с д. № 1В Трансформаторная подстанция (ТП-117), ул. Матросова	55	–	снос
68.	–	г. Дзержинск, ул.	Трансформаторная подстанция	–	0	52:21:0000042:46	г. Дзержинск, рядом с домом	51	–	снос

		Студенческая, рядом с д. №51	(ТП 107)				№51, ТП-107, ул. Студенческая			
69.	ГРП, входящее в состав сооружения с кадастровым номером 52:21:0000000:3143	г. Дзержинск (факт. рядом с ул. Студенческая д. 53)	Факт. здание ГРП №7	23 (ориент.)	0	52:21:0000042:644	г. Дзержинск, в 23 м на запад от дома № 53 по ул. Студенческая, земельный участок № 7	44	–	снос
70.	52:21:0000034:405	г. Дзержинск, ул. Пирогова, 18А, гараж 1	Гараж	28,2	0	–	–	–	–	снос
71.	52:21:0000042:330	г. Дзержинск, ул. Черняховского, 52, гараж 3	Гараж	23,7	0	–	–	–	–	снос
72.	52:21:0000034:664	г. Дзержинск, ул. Пирогова, дом 20, сарай № 1	Сарай	13,1	0	–	–	–	–	снос
73.	52:21:0000042:620	г. Дзержинск, инвентарный квартал 123, по ул. Студенческой, в р-не дома 53А	Сарай	8,7	0	–	–	–	–	снос
74.	52:21:0000042:617	г. Дзержинск, ул. Черняховского, КП № 230	Контейнерная площадка № 230	12	0	–	–	–	–	снос
75.	52:21:0000042:616	г. Дзержинск, ул. Студенческая, КП № 189	Контейнерная площадка № 189	20	0	–	–	–	–	снос
76.	52:21:0000034:630	г.Дзержинск, ул.Матросова, д.217, Инвентарный квартал № 115	Гараж	25,7	0	52:21:0000034:1246	г. Дзержинск, ул. Пирогова, земельный участок 16В/217	26	-	снос

77.	52:21:0000034:629 (без координат границ) *	г.Дзержинск, ул.Пирогова, д.60, ИНВЕНТАРНЫЙ КВАРТАЛ № 97	Гараж	43,2	0	-	-	-	-	снос
78.	52:21:0000034:178 (без координат границ) *	Дзержинск г, 1 Квартал, д.115 [Квартал 1 д.115]	Гараж	24,2	0	-	-	-	-	снос
79.	52:21:0000034:182 (без координат границ) *	г Дзержинск, квартал 115, гараж 3	Гараж	23,8	0	-	-	-	-	снос
80.	52:21:0000034:186 (без координат границ) *	Дзержинск г.	Гараж	21,6	0	-	-	-	-	снос
81.	52:21:0000034:192 (без координат границ) *	Дзержинск г, ул Водозаборная	Гараж №77	20,3	0	-	-	-	-	снос
82.	52:21:0000034:193 (без координат границ) *	г Дзержинск, ул Студенческая севернее ж/дома № 61 б, гараж б/н	Гараж №61	31,2	0	-	-	-	-	снос
83.	52:21:0000042:108 (без координат границ) *	Дзержинск г, пр-кт Дзержинского, д.35	Гараж б/н	125,5	0	-	-	-	-	снос
84.	52:21:0000042:110 (без координат границ) *	Дзержинск г, 1 Квартал [Квартал 1]	Гараж	26,4	0	-	-	-	-	снос
85.	52:21:0000042:112 (без координат границ) *	г Дзержинск, квартал 123, дом Б/Н, гараж	Гараж	14,3	0	-	-	-	-	снос
86.	52:21:0000042:114 (без координат границ) *	Дзержинск г	Гараж (квартал 123)	21,7	0	-	-	-	-	снос

87.	52:21:0000042:115 (без координат границ) *	Дзержинск г	Гараж б/н квартал 123	28,5	0	-	-	-	-	снос
88.	52:21:0000042:120 (без координат границ) *	г Дзержинск, в р-не жилого дома № 53а по ул.Студенческая, гараж	Гараж	22,5	0	-	-	-	-	снос
89.	52:21:0000042:122 (без координат границ) *	Дзержинск г, ул Черняховского, д.70	Гараж	24,8	0	-	-	-	-	Снос
90.	52:21:0000042:124 (без координат границ) *	Дзержинск г, ул Черняховского, д.68	Гараж	26,6	0	-	-	-	-	снос
91.	52:21:0000042:125 (без координат границ) *	г Дзержинск, пр-кт Дзержинского	Гараж	26,1	0	-	-	-	-	снос
92.	52:21:0000042:126 (без координат границ) *	Дзержинск г, ул Черняховского, д.73	Гараж	22,1	0	-	-	-	-	снос
93.	52:21:0000042:641 (без координат границ) *	г.Дзержинск,в районе ул.Черняховского, д.50-52	Гараж	21,3	0	-	-	-	-	снос
94.	52:21:0000042:652 (без координат границ) *	г Дзержинск, ул Студенческая, д 34М	Склад	263,2	0	-	-	-	-	снос
95.	52:21:0000042:653 (без координат границ) *	г Дзержинск, ул Студенческая, д 34М	Склад	189,3	0	-	-	-	-	снос
96.	52:21:0000042:655 (без координат границ) *	г Дзержинск, квартал 123, гараж №Б/Н	Гараж	22,3	0	-	-	-	-	снос
97.	52:21:0000042:656 (без координат границ) *	г Дзержинск, ул Студенческая, в районе дома №55, гараж №26	Гараж	20	0	-	-	-	-	снос

	Итого			37 225,54	33 298,4			83 904,8		

*По сведениям кадастрового плана территории определить точное местонахождение объекта не представляется возможным. В случае установления местонахождения объекта за пределами границ КРТ его снос не осуществляется.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от _____ № _____

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 15,22 гектара в границах пр. Дзержинского, ул. Черняховского, ул. Чапаева, ул. Пирогова, ул. Матросова, ул. Студенческой в г. о. г. Дзержинск Нижегородской области

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Минимальные размеры земельных участков			Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальные отступы от красной линии до объектов капитального строительства, м
			длина, м	ширина, м	площадь, кв. м		

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	5000	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном	-	-	-	3500	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

	доме не составляет более 20% общей площади помещений дома						
2.7.1 Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	-	-	-	*	*	Минимальный отступ от красных линий 0 м при осуществлении нового строительства.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	-	-	-	*	*	*

	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)						
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	-	-	-	*	*	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования25 м.
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	-	-	-	*	*	*

	исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств						
Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.							

*В случае изменения кода/ содержания вида разрешенного использования в течение срока действия решения о комплексном развитии территории применяются актуальные виды разрешенного использования.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах пр. Дзержинского, ул. Черняховского, ул. Чапаева, ул. Пирогова, ул. Матросова, ул. Студенческой в г. о. г. Дзержинск Нижегородской области

Максимальная этажность объектов капитального строительства - 16;
максимальный процент застройки территории (наземная часть) – 26%;
минимальный процент озеленения территории – 25 %;
расчетное количество парковочных мест размещается в границах территории комплексного развития;
обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения осуществляется в границах комплексного развития территории за счет строительства детского сада вместимостью 280 мест;
обеспеченность общеобразовательными и медицинскими организациями осуществляется за счет существующих общеобразовательных и медицинских организаций, расположенных за границами комплексного развития территории.
Обеспечение иными объектами обслуживания осуществляется в границах комплексного развития территории за счет их размещения в нежилых помещениях, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству. Также, обеспечение объектами обслуживания предполагается за границами комплексного развития территории.

Максимальная плотность застройки в границах территории КРТ – 2,14 (без учета территории общего пользования площадью 1,7 га)

Максимальный объем строительства – 289 360 кв. м.

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от _____ № _____

Перечень земельных участков, расположенных в границах комплексного развития территории жилой застройки площадью 15,22 гектара в границах пр. Дзержинского, ул. Черняховского, ул. Чапаева, ул. Пирогова, ул. Матросова, ул. Студенческой в г. о. г. Дзержинск Нижегородской области, в том числе подлежащих изъятию

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии/ выкупе
1	52:21:0000042:1305	г. Дзержинск, пр. Дзержинского, д. 31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1762	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
2	52:21:0000042:27	г. Дзержинск, пр. Дзержинского, д. 37	Эксплуатация жилого дома	1648	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
3	52:21:0000034:101	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1098	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
4	52:21:0000034:103	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1А	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1098	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
5	52:21:0000034:102	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1Б	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1097	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
6	52:21:0000034:88	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1В	Для обслуживания и эксплуатации	986	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп

			многоквартирного жилого дома				
7	52:21:0000034:89	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1Г	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1099	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
8	52:21:0000034:84	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1Д	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1067	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
9	52:21:0000034:83	г. Дзержинск, ул. Матросова, д. 1Ж	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1111	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
10	52:21:0000034:115	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 12	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1757	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
11	52:21:0000034:99	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 12А	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	776	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
12	52:21:0000034:85	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 14	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1754	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
13	52:21:0000034:86	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д.14А	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1104	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
14	52:21:0000034:100	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 16	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1589	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
15	52:21:0000034:105	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 16А	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	811	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп

16	52:21:0000034:98	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 16Б	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1873	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
17	52:21:0000034:81	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 16В	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	3040	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
18	52:21:0000034:87	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 18	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1101	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
19	52:21:0000034:104	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 18А	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	782	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
20	52:21:0000034:82	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 20	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1086	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
21	52:21:0000034:95	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 22	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1031	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
22	52:21:0000042:48	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 47/39	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1906	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
23	52:21:0000000:9683	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2825	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
24	52:21:0000042:1293	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 49А	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1574	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
25	52:21:0000042:1291	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 49Б	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1660	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп

26	52:21:0000042:1299	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1802	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
27	52:21:0000042:1292	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 51А	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1800	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
28	52:21:0000042:1290	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 51Б	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1616	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
29	52:21:0000042:1295	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 53	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	888	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
30	52:21:0000042:1303	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 53А	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1486	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
31	52:21:0000042:1304	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 53Б	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1510	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
32	52:21:0000042:1301	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1656	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
33	52:21:0000042:1297	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 55А	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1459	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
34	52:21:0000042:1300	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1494	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
35	52:21:0000042:1296	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 57А	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1596	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
36	52:21:0000042:1294	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 57Б	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1630	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
37	52:21:0000042:1302	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 57В	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1624	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
38	52:21:0000034:90	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 59	Для обслуживания и эксплуатации	968	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп

			многоквартирного жилого дома				
39	52:21:0000034:91	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 59Б	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	811	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
40	52:21:0000034:92	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 59В	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	811	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
41	52:21:0000034:94	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 59Д	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	2436	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
42	52:21:0000034:11	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 59Е	Для эксплуатации жилого дома и встроенного магазина	2586,30	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
43	52:21:0000034:96	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 61	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	773	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
44	52:21:0000034:93	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 63	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1093	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
45	52:21:0000034:114	г. Дзержинск, ул. Чапаева, д. 2	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1661	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
46	52:21:0000034:112	г. Дзержинск, ул. Чапаева, д. 2А	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1644	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
47	52:21:0000034:113	г. Дзержинск, ул. Чапаева, д. 2Б	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1664	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп

48	52:21:0000000:9685	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1680	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
49	52:21:0000000:9682	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1574	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
50	52:21:0000000:9688	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1566	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
51	52:21:0000042:1298	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 52	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1234	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
52	52:21:0000000:9686	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1573	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
53	52:21:0000000:9687	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 56	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1574	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
54	52:21:0000000:9684	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 56А	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1568	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Выкуп
55	52:21:0000034:395	г. Дзержинск, квартал 115, гараж б/н	Для эксплуатации гаража	23	Собственность	Физическое лицо, 22.12.2017 № 52:21:0000034:395-52/111/2017-2	Изъятие
56	52:21:0000042:328	г. Дзержинск, квартал 123, гараж б/н	Для эксплуатации гаража	19	Собственность	Физическое лицо, 01.03.2013 № 52-52-11/012/2013-882	Изъятие
57	52:21:0000042:621	г. Дзержинск, кв. 123, ул. Студенческая, гараж 3428	Для эксплуатации гаража	23	Собственность	Физическое лицо, 21.02.2015 № 52-52/111-52/111/329/2015-208/1	Изъятие
58	52:21:0000034:1246	г. Дзержинск, ул. Пирогова, земельный участок 16В/217	Размещение гаражей для собственных нужд	26	Собственность	Физическое лицо, 12.05.2023 № 52:21:0000034:1246-52/154/2023-3	Изъятие
59	52:21:0000034:387	г. Дзержинск, ул. Пирогова, 20, гараж 2	Для строительства гаража	44	Собственность	Физическое лицо, 23.10.2017 № 52:21:0000034:387-52/111/2017-1	Изъятие

60	52:21:0000034:396	г. Дзержинск, ул. Пирогова, 20, гараж 3	Для строительства гаража	28	Собственность	Физическое лицо, 22.08.2017 № 52:21:0000034:396-52/111/2017-3	Изъятие
61	52:21:0000034:411	г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 18 А, гараж 3	Для эксплуатации гаража	76	Собственность	Физическое лицо, 01.12.2014 № 52-52-11/857/2014-877	Изъятие
62	52:21:0000034:61	г. Дзержинск, ул. Студенческая, кв-л 115, дом гар. № 4	Гараж	24	Собственность	Физическое лицо, 1/2, 23.03.2023 № 52:21:0000034:61-52/302/2023-4; Физическое лицо, 1/2, 23.03.2023 № 52:21:0000034:61-52/302/2023-3	Изъятие
63	52:21:0000034:1247	г. Дзержинск, ул. Студенческая, земельный участок 63/2	Размещение гаражей для собственных нужд	39	Собственность	Физическое лицо, 24.08.2023 № 52:21:0000034:1247-52/159/2023-5	Изъятие
64	52:21:0000042:36	г. Дзержинск, ул. Студенческая, у д. 51Б	Эксплуатация гаража б/н	46,2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	–	Изъятие
65	52:21:0000034:80	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 61В	Для эксплуатации хозяйственной постройки - сарая (нежилое отдельно стоящее здание (нежилое здание)	57	Собственность	Физическое лицо, 20.06.2012 № 52-52-11/063/2012-152	Изъятие
66	52:21:0000042:345	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 51В	Для эксплуатации нежилого здания (котельная № 39)	861	Собственность	Физическое лицо, 29.07.2021 № 52:21:0000042:345-52/149/2021-3	Изъятие
67	52:21:0000042:35	г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 53В	Для эксплуатации объекта материально-технического снабжения и связи (обслуживающего назначения)	1623	Собственность	Физическое лицо, 22.01.2018 № 52:21:0000042:35-52/111/2018-2	Изъятие

68	52:21:0000001:694	г. Дзержинск, в 19 м северо-западнее д. 57 по ул. Студенческая, участок № 1	Под сооружением (газопровод)	1	Аренда с 05.10.2015 по 05.10.2064	АО «Газпром газораспределение», 05.04.2017 № 52:21:0000001:694-52/111/2017-1	Изъятие
69	52:21:0000034:633	г. Дзержинск, в 8 м юго-западнее д. 1 по ул. Матросова, участок № 72	Под сооружением (газопровод)	1	Аренда с 05.10.2015 по 05.10.2064	АО «Газпром газораспределение», 06.04.2017 № 52:21:0000034:633-52/111/2017-1	Изъятие
70	52:21:0000034:636	г. Дзержинск, в 6 м юго-западнее д. 1 по ул. Матросова, участок № 73	Под сооружением (газопровод)	1	Аренда с 05.10.2015 по 05.10.2065	АО «Газпром газораспределение», 06.04.2017 № 52:21:0000034:636-52/111/2017-1	Изъятие
71	52:21:0000034:78	г. Дзержинск, рядом с д. № 1В Трансформаторная подстанция 117, ул. Матросова	Для эксплуатации электросетевого комплекса № 3 Дзержинского района электрических сетей (преобразование, распределение и передача электроэнергии)	55	Аренда с 24.11.2010 по 23.11.2059	ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья», 28.11.2021 № 52-52-11/126/2012-280	Изъятие
72	52:21:0000042:46	г. Дзержинск, рядом с д. № 51, ТП-107, ул. Студенческая	Для эксплуатации электросетевого комплекса № 3 дзержинского района электрических сетей (преобразование, распределение и передача электроэнергии)	51	Аренда с 24.11.2010 по 23.11.2059	ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья», 08.08.2012 № 52-52-11/074/2012-058	Изъятие
73	52:21:0000042:624	г. Дзержинск, в 11 м юго-западнее д. 53 по ул. Студенческая, участок № 6	Под сооружением (газопровод)	1	Аренда с 05.10.2015 по 05.10.2064	АО «Газпром газораспределение», 06.04.2017 № 52:21:0000042:624-52/111/2017-1	Изъятие

74	52:21:0000042:625	г. Дзержинск, в 12 м юго-западнее д. 53 по ул. Студенческая, участок № 8	Под сооружением (газопровод)	1	Аренда с 05.10.2015 по 05.10.2064	АО «Газпром газораспределение», 06.04.2017 № 52:21:0000042:625-52/111/2017-1	Изъятие
75	52:21:0000042:626	г. Дзержинск, в 16 м юго-западнее д. 53 по ул. Студенческая, участок № 7	Под сооружением (газопровод)	1	Аренда с 05.10.2015 по 05.10.2064	АО «Газпром газораспределение», 06.04.2017 № 52:21:0000042:626-52/111/2017-1	Изъятие
76	52:21:0000042:644	г. Дзержинск, в 23 м на запад от д. № 53 по ул. Студенческая, земельный участок № 7	Под сооружением (газопровод)	44	Аренда с 15.12.2017 на 49 лет	АО «Газпром газораспределение», 05.04.2018 № 52:21:0000042:644-52/111/2018-1	Изъятие
77	52:21:0000000:5163 (частично)	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, ул. Студенческая	коммунальное обслуживание (3.1)	5 640	Собственность	Городской округ город Дзержинск Нижегородской области от 02.02.2021 52:21:0000000:5163-52/146/2021-2	-
78	52:21:0000001:602	г.Дзержинск,в 19 м северо-восточнее д.39 по пр.Дзержинского, участок №9	Под сооружением (газопровод)	1	Аренда с 05.10.2015 по 05.10.2064	АО «Газпром газораспределение», 04.04.2017 № 52:21:0000001:602-52/111/2017-1	Изъятие
79	52:21:0000001:608	г.Дзержинск,в 19 м северо-восточнее д.51 по ул.Студенческая, участок №5	Под сооружением (газопровод)	1	Аренда с 05.10.2015 по 05.10.2064	АО «Газпром газораспределение», 04.04.2017 52:21:0000001:608-52/111/2017-1	Изъятие
80	52:21:0000001:612	Нижегородская область, г.Дзержинск, в 14 м юго-восточнее д.59 по ул.Студенческая, участок №4	Под сооружением (газопровод)	1	Аренда с 05.10.2015 по 05.10.2064	АО «Газпром газораспределение», 04.04.2017 № 52:21:0000001:612-52/111/2017-1	Изъятие
81	52:21:0000034:13 (без координат границ) *	г. Дзержинск, в районе ул. Студенческой	строительство и эксплуатация гаража	60	-	-	Изъятие
82	52:21:0000034:20 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Пирогова, дом 12	эксплуатация тепловых сетей	9	-	-	Изъятие

83	52:21:0000034:21 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Пирогова, дом 12а	эксплуатация тепловых сетей	9	-	-	Изъятие
84	52:21:0000034:22 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Пирогова, дом 12а	эксплуатация тепловых сетей	4	-	-	Изъятие
85	52:21:0000034:23 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Пирогова, дом 16а	эксплуатация тепловых сетей	9	-	-	Изъятие
86	52:21:0000034:24 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Пирогова, дом 16а	эксплуатация тепловых сетей	9	-	-	Изъятие
87	52:21:0000034:25 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Пирогова, дом 16б	эксплуатация тепловых сетей	5	-	-	Изъятие
88	52:21:0000034:26 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Пирогова, дом 16в	эксплуатация тепловых сетей	9	-	-	Изъятие
89	52:21:0000034:27 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Пирогова, дом 18а	эксплуатация тепловых сетей	6	-	-	Изъятие
90	52:21:0000034:28 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Пирогова, дом 18а	эксплуатация тепловых сетей	2	-	-	Изъятие
91	52:21:0000034:29 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Пирогова, дом 18	эксплуатация тепловых сетей	9	-	-	Изъятие
92	52:21:0000034:30 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Пирогова, дом 16в	эксплуатация тепловых сетей	9	-	-	Изъятие
93	52:21:0000034:36 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Матросова, гараж 217	эксплуатация гаражного бокса	44,9	-	-	Изъятие
94	52:21:0000034:37 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Студенческая, дом 64	эксплуатация тепловых сетей	9	-	-	Изъятие

95	52:21:0000034:38 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Студенческая, дом 62	эксплуатация тепловых сетей	9	-	-	Изъятие
96	52:21:0000034:39 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Матросова, дом гар. №1	гараж	62,89	-	-	Изъятие
97	52:21:0000034:40 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №3	гараж	17,3	-	-	Изъятие
98	52:21:0000034:41 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №18	гараж	3,2	-	-	Изъятие
99	52:21:0000034:42 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Чапаева, дом сар.2	сарай	6,6	-	-	Изъятие
100	52:21:0000034:43 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №1	гараж	28,19	-	-	Изъятие
101	52:21:0000034:44 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №10	гараж	21,6	-	-	Изъятие
102	52:21:0000034:45 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №217	гараж	25,69	-	-	Изъятие
103	52:21:0000034:46 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №4	гараж	23	-	-	Изъятие
104	52:21:0000034:47 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №10	гараж	21,05	-	-	Изъятие
105	52:21:0000034:48 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №5	гараж	24,8	-	-	Изъятие
106	52:21:0000034:49 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №7а	гараж	3,5	-	-	Изъятие
107	52:21:0000034:50	г. Дзержинск, кв-л №115, дом	гараж	19,19	-	-	Изъятие

	(без координат границ) *	гар. №17					
108	52:21:0000034:51 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №1	гараж	28,19	-	-	Изъятие
109	52:21:0000034:52 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №7	гараж	22,8	-	-	Изъятие
110	52:21:0000034:53 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №218	гараж	24,2	-	-	Изъятие
111	52:21:0000034:54 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115	гараж	24,2	-	-	Изъятие
112	52:21:0000034:55 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115	гараж	23	-	-	Изъятие
113	52:21:0000034:56 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул.Студенческая, кв-л 115	гараж	38,4	-	-	Изъятие
114	52:21:0000034:57 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115	гараж	25,8	-	-	Изъятие
115	52:21:0000034:58 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115	гараж	21	-	-	Изъятие
116	52:21:0000034:59 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №3	гараж	23,8	-	-	Изъятие
117	52:21:0000034:60 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул.Студенческая, кв-л 115, дом гар. №3	гараж	17,3	-	-	Изъятие
118	52:21:0000034:62 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №6	гараж	19,2	-	-	Изъятие
119	52:21:0000034:63 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №6	гараж	24,1	-	-	Изъятие

120	52:21:0000034:64 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул.Пирогова, кв-л 115, дом гар. №7	гараж	22,8	-	-	Изъятие
121	52:21:0000034:65 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул.Пирогова, кв-л 115, дом гар. №7а	гараж	3,5	-	-	Изъятие
122	52:21:0000034:66 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №10	гараж	21,6	-	-	Изъятие
123	52:21:0000034:67 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №12	гараж	25,2	-	-	Изъятие
124	52:21:0000034:68 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул.Матросова, кв-л 115, дом гар. №15	гараж	18,8	-	-	Изъятие
125	52:21:0000034:69 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №16	гараж	16,8	-	-	Изъятие
126	52:21:0000034:70 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул.Пирогова, кв-л 115, дом гар. №17	гараж	19,2	-	-	Изъятие
127	52:21:0000034:71 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул.Пирогова, кв-л 115, дом гар. №18	гараж	3,2	-	-	Изъятие
128	52:21:0000034:72 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №115, дом гар. №19	гараж	29,5	-	-	Изъятие
129	52:21:0000034:73 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул.Чапаева, кв-л 115, дом гар. №21	гараж	5	-	-	Изъятие
130	52:21:0000034:74 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул.Пирогова, кв-л 115, дом гар. №22	гараж	3	-	-	Изъятие
131	52:21:0000034:75 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул.Студенческая, кв-л 115, дом гар. №23	гараж	30,7	-	-	Изъятие
132	52:21:0000034:76	г. Дзержинск, кв-л №115, дом	гараж	25,7	-	-	Изъятие

	(без координат границ) *	гар. №21					
133	52:21:0000042:3 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Студенческая, дом 53	газорегуляторный пункт	22	-	-	Изъятие
134	52:21:0000042:5 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Черняховского, дом 50а	эксплуатация тепловых сетей	8	-	-	Изъятие
135	52:21:0000042:6 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Студенческая, дом 51а	эксплуатация тепловых сетей	9	-	-	Изъятие
136	52:21:0000042:10 (без координат границ) *	г. Дзержинск, ул. Студенческая (Ориентир в районе дома № 53а)	эксплуатация сарая	15,3	Аренда с 01.04.1999 по 31.13.2009	Физическое лицо, 05.10.1999 № 52-01-10:01:11:1999-00504	Расторжение договора аренды
137	52:21:0000042:37 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №123, дом гар. №19	гараж	21,39	-	-	Изъятие
138	52:21:0000042:38 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №123, дом гар. №2	гараж	17,3	-	-	Изъятие
139	52:21:0000042:39 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №123	гараж	14,3	-	-	Изъятие
140	52:21:0000042:40 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №123	гараж	26,4	-	-	Изъятие
141	52:21:0000042:41 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №123	гараж	17,3	-	-	Изъятие
142	52:21:0000042:42 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №123	гараж	22,3	-	-	Изъятие
143	52:21:0000042:43 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №123, дом гар. №1	гараж	13,6	-	-	Изъятие

144	52:21:0000042:44 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №123, дом гар. №89	гараж	19,9	-	-	Изъятие
145	52:21:0000042:45 (без координат границ) *	г. Дзержинск, кв-л №123, дом гар. №102	гараж	7,5	-	-	Изъятие

*По сведениям кадастрового плана территории определить точное местонахождение земельного участка не представляется возможным. В случае установления местонахождения земельного участка за пределами границ КРТ его изъятие/выкуп не осуществляются.