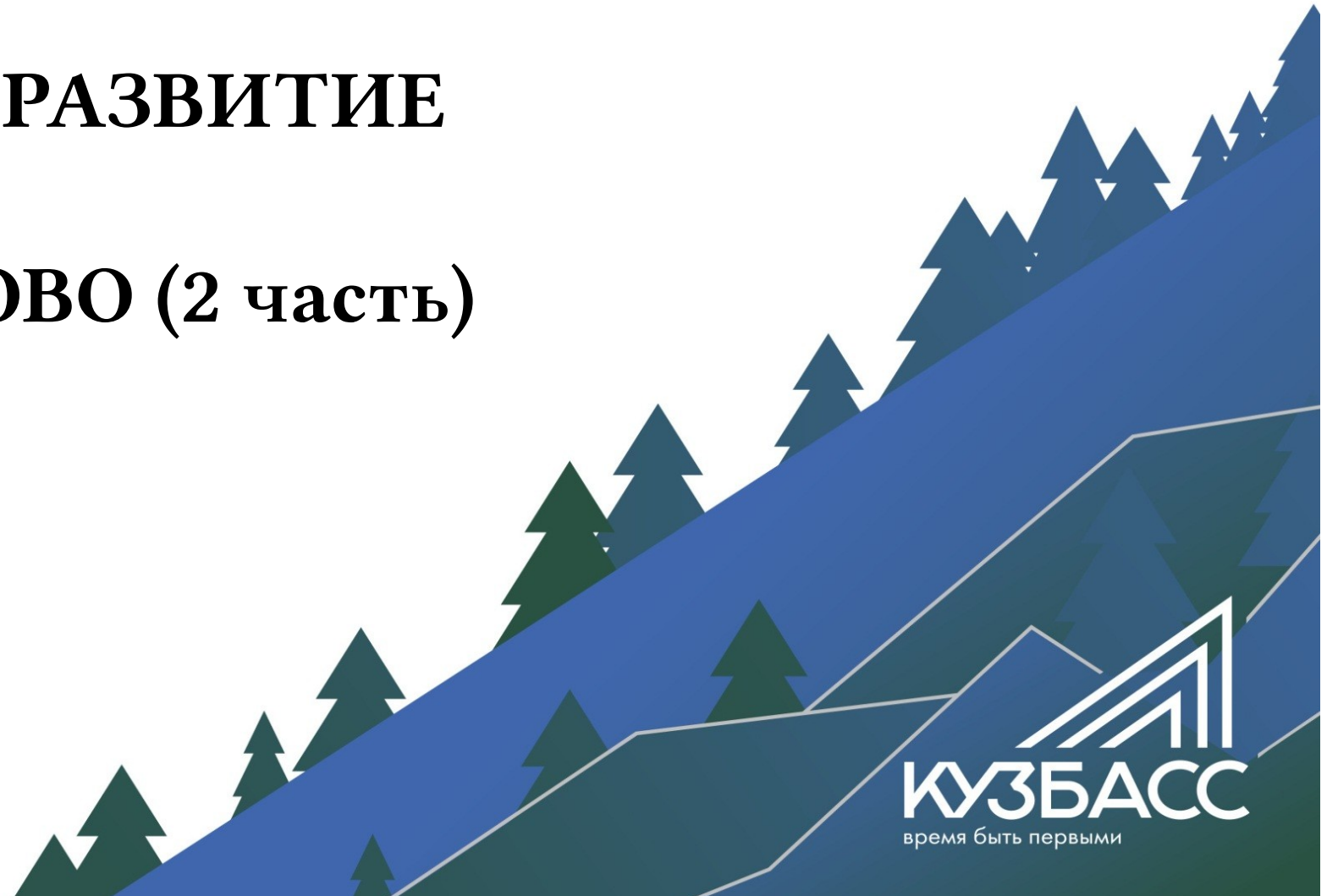
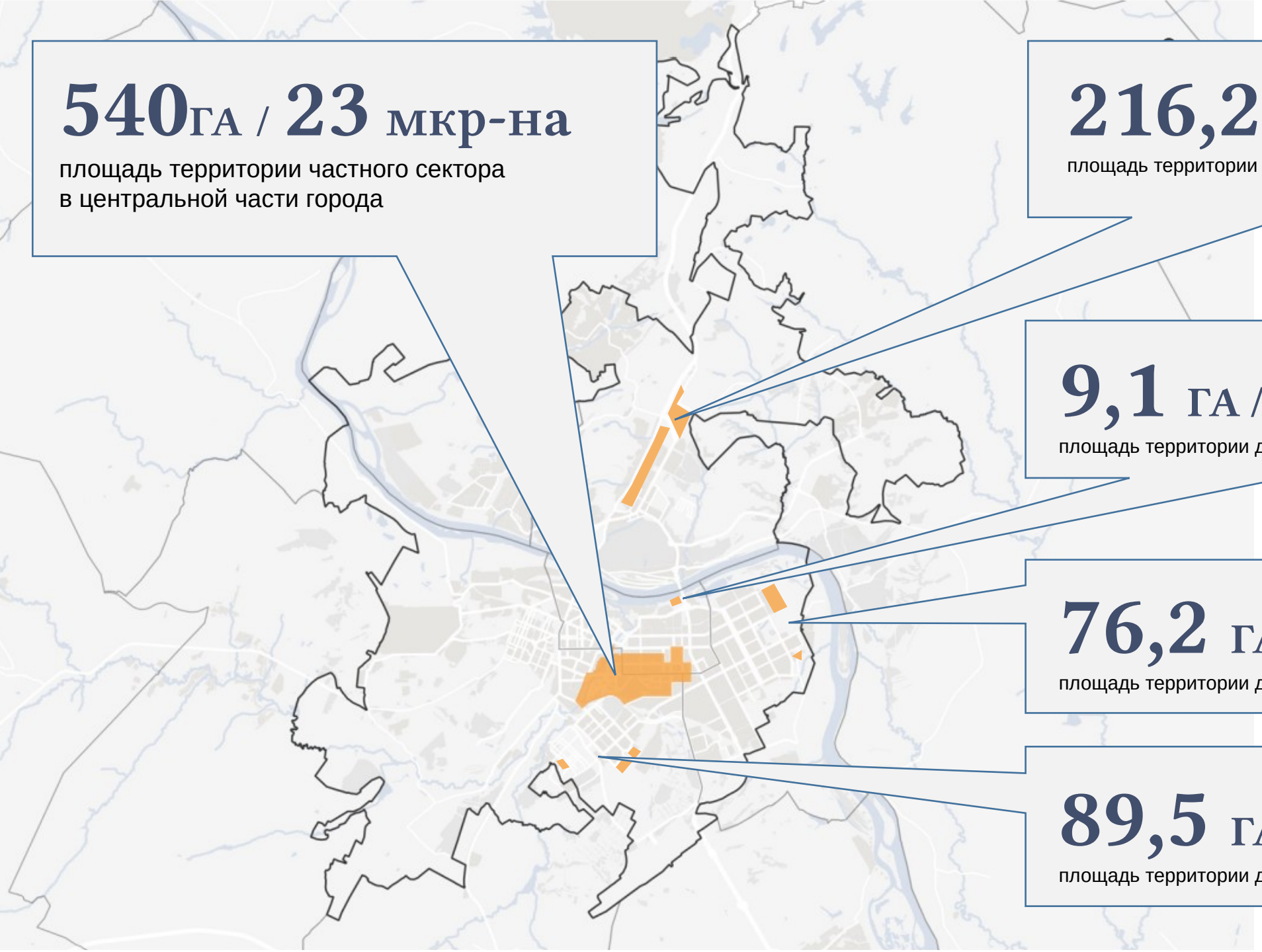
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КЕМЕРОВО (2 часть)

Докладчик:
Заместитель Губернатора Кузбасса
(по строительству и ЖКХ)
Г.В. Орлов





540 га / 23 мкр-на

площадь территории частного сектора
в центральной части города

216,2 га / 9 мкр-нов

площадь территории для застройки в Рудничном районе

9,1 га / 2 мкр-на

площадь территории для застройки в Центральном районе

76,2 га / 3 мкр-на

площадь территории для застройки в Ленинском районе

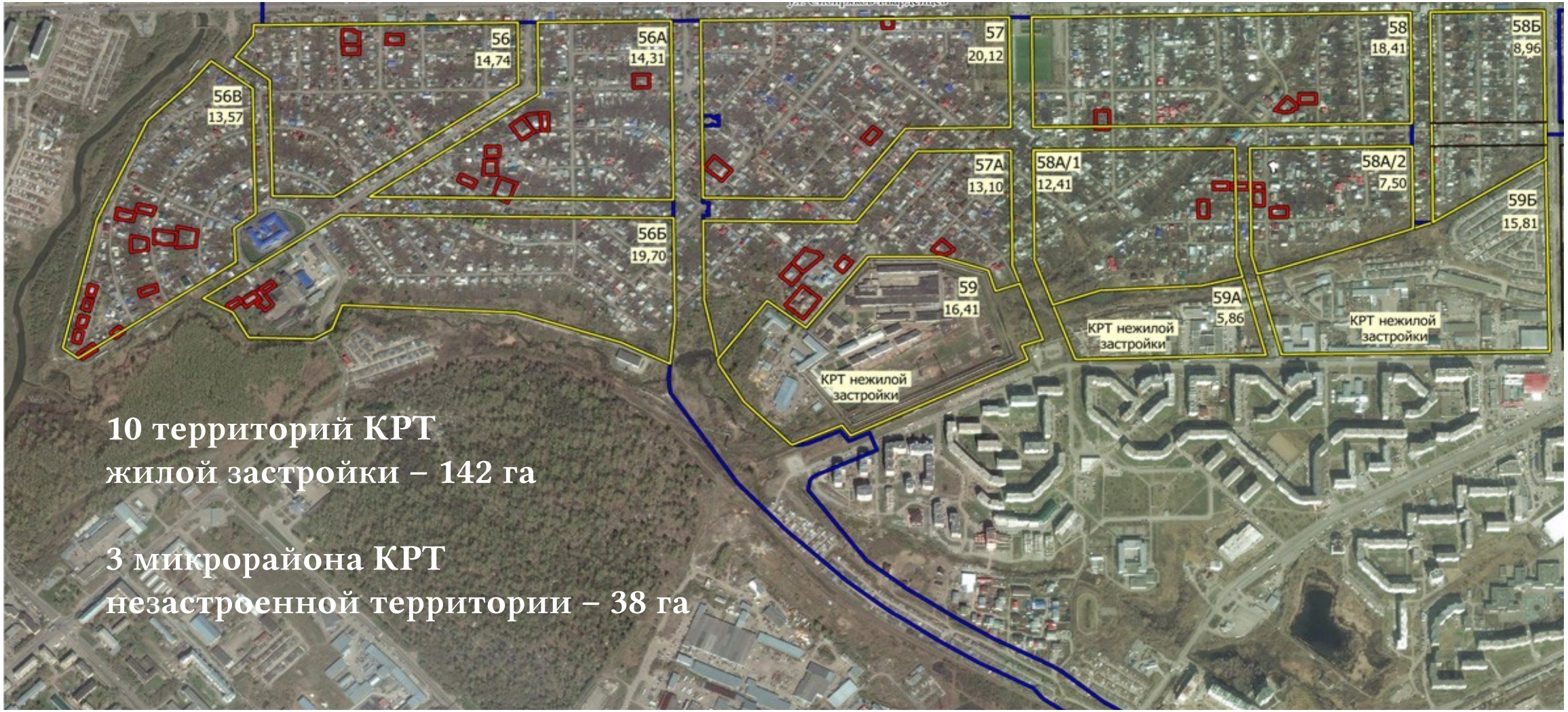
89,5 га / 2 мкр-на

площадь территории для застройки в Заводском районе

СТРОЙ КУЗБАСС

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КЕМЕРОВО

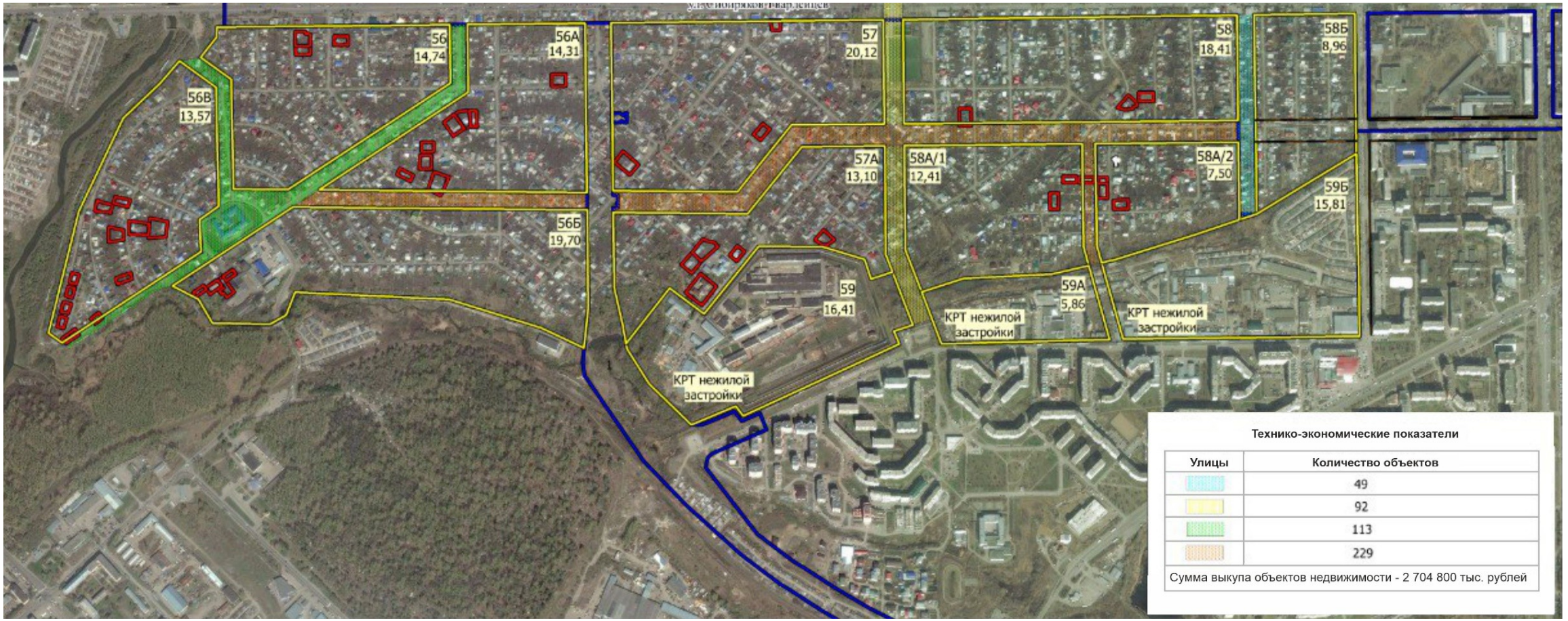
КРТ-2:



Предполагаемая площадь жилой застройки – **1559,5 тыс. м²**

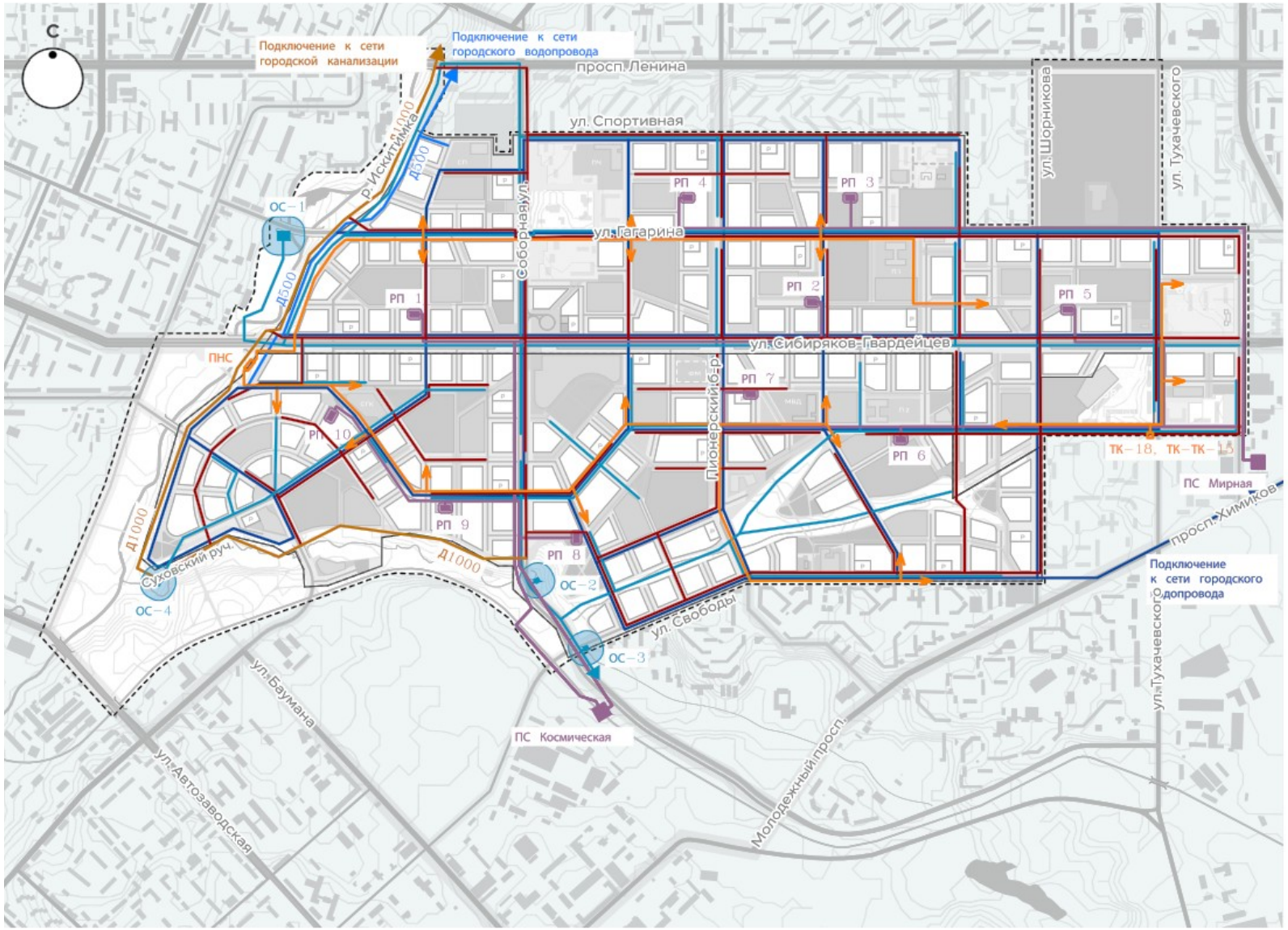
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КЕМЕРОВО

КРТ-2: ВЫКУП ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ КРТ-2



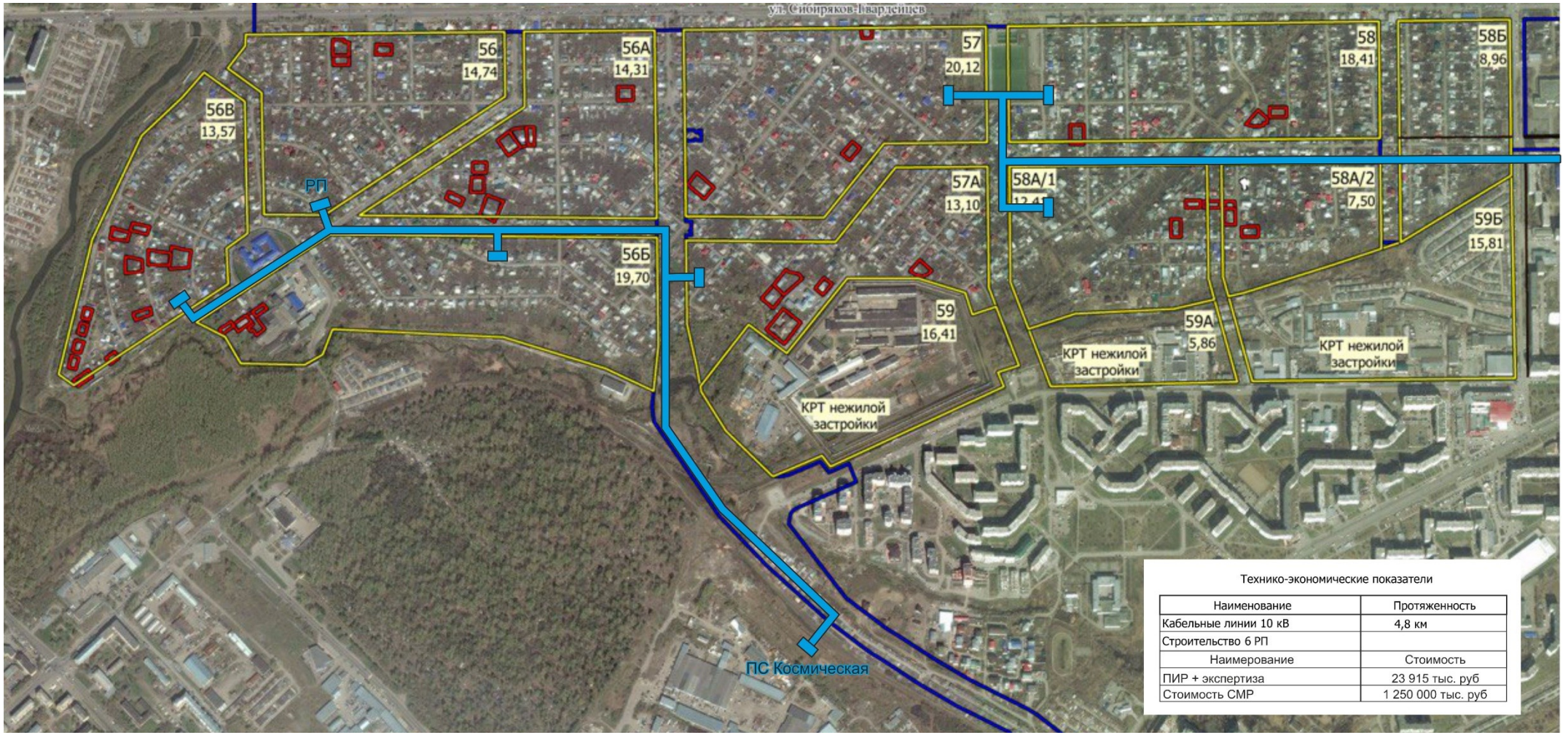
	1 очередь	2 очередь
Водоснабжение, м3/сут	12658.20	11763.00
Водоотведение, м3/сут	12658.20	11763.00
Ливневые стоки, л/сек	2173.40	5116.96
Электроснабжение, МВт	61.26	53.43
Теплоснабжение, Гкал/час	73.42	72.44

- Сети теплоснабжения
- Тепловая камера (ТК-18, ТК-ТК-15)
- Тепловая насосная станция (ПНС)
- Кабельная линия электропередач 6-10 кВ
- Электрическая подстанция (ПС)
- Распределительный пункт (РП)
- –В1– Сети водоснабжения
- Д500 В Сети водоснабжения Д500 мм
- –К1– Канализационный коллектор
- Д1000 К Канализационный коллектор глубокого заложения Д1000 мм
- –К2– Ливневая канализация
- Очистные сооружения ливневой канализации (ОС)
- Граница рассмотрения территории мастер-плана
- Граница КРТ I очереди
- Граница КРТ II очереди

СТРОЙ КУЗБАСС

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КЕМЕРОВО

КРТ-2: ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

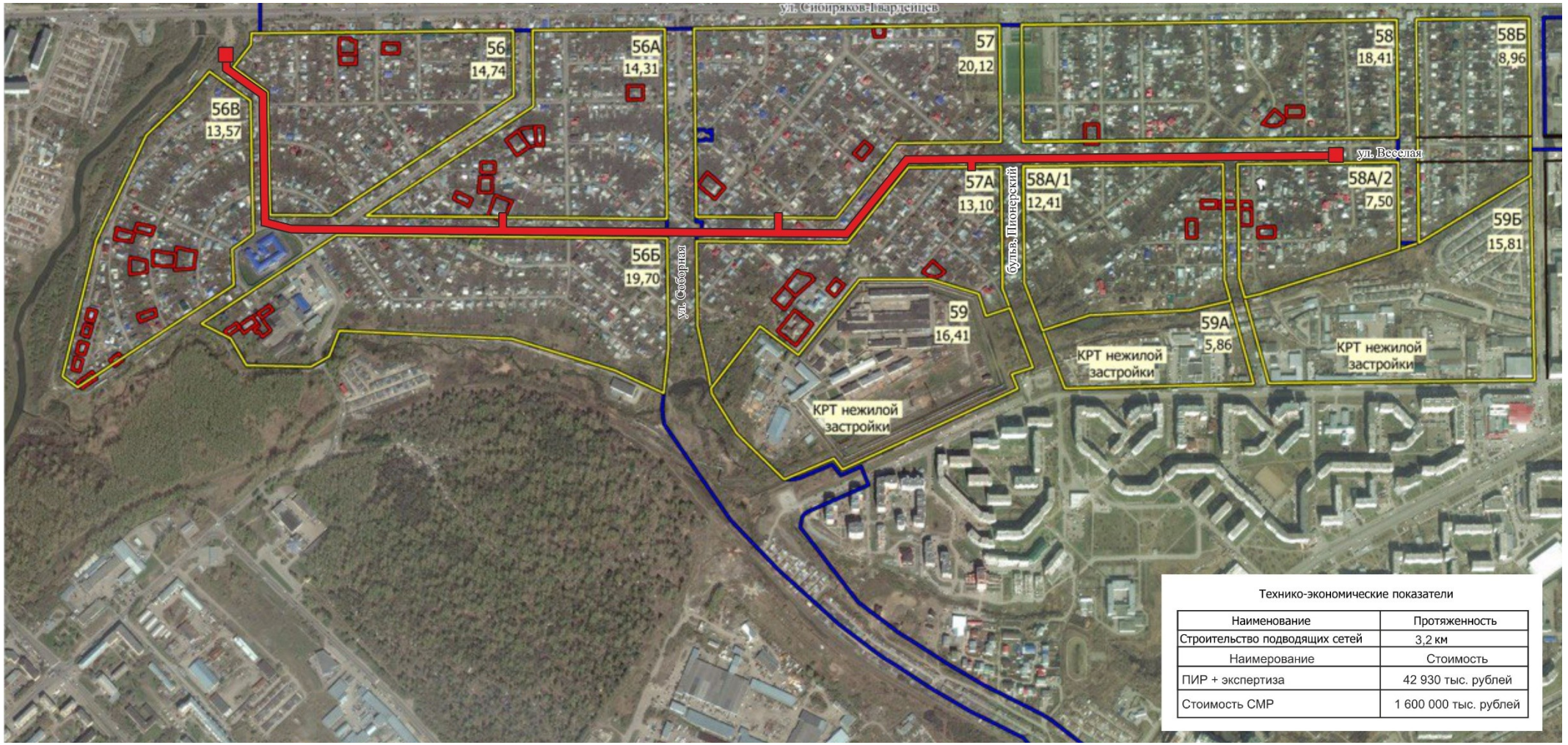


Технико-экономические показатели

Наименование	Протяженность
Кабельные линии 10 кВ	4,8 км
Строительство 6 РП	
Наимерование	Стоимость
ПИР + экспертиза	23 915 тыс. руб
Стоимость СМР	1 250 000 тыс. руб

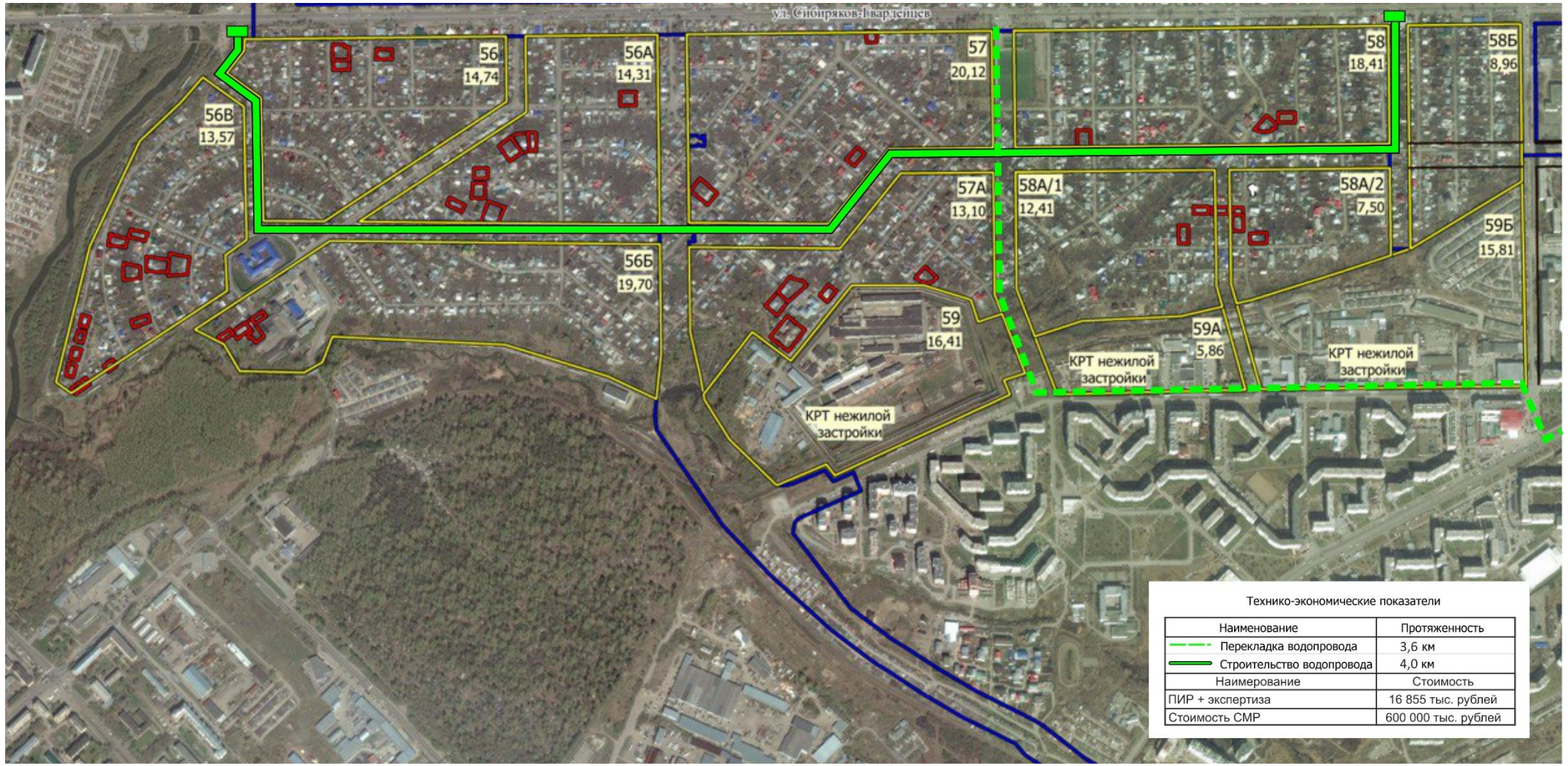
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КЕМЕРОВО

КРТ-2: ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



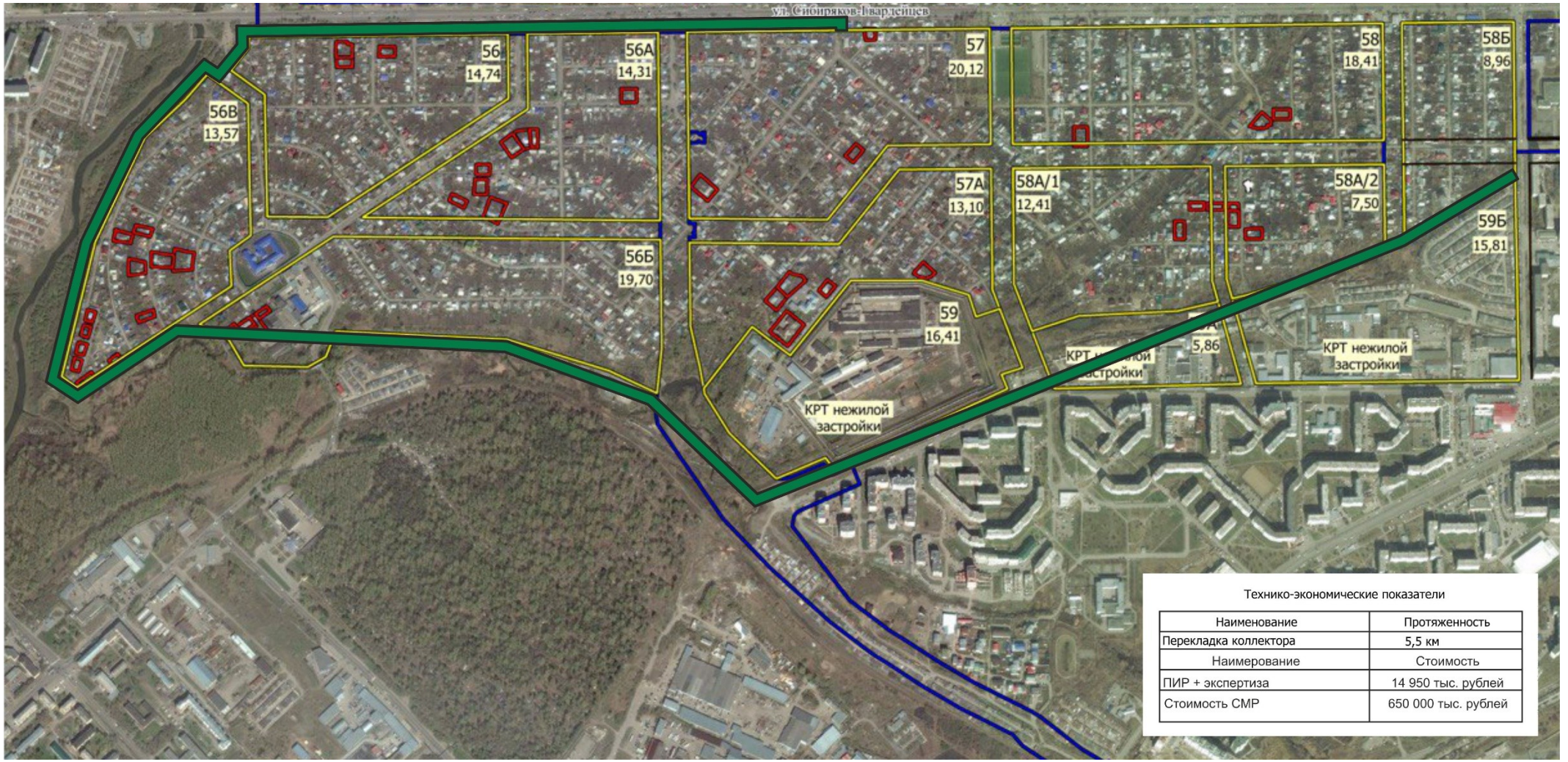
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КЕМЕРОВО

КРТ-2: ВОДОСНАБЖЕНИЕ



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КЕМЕРОВО

КРТ-2: ВОДООТВЕДЕНИЕ

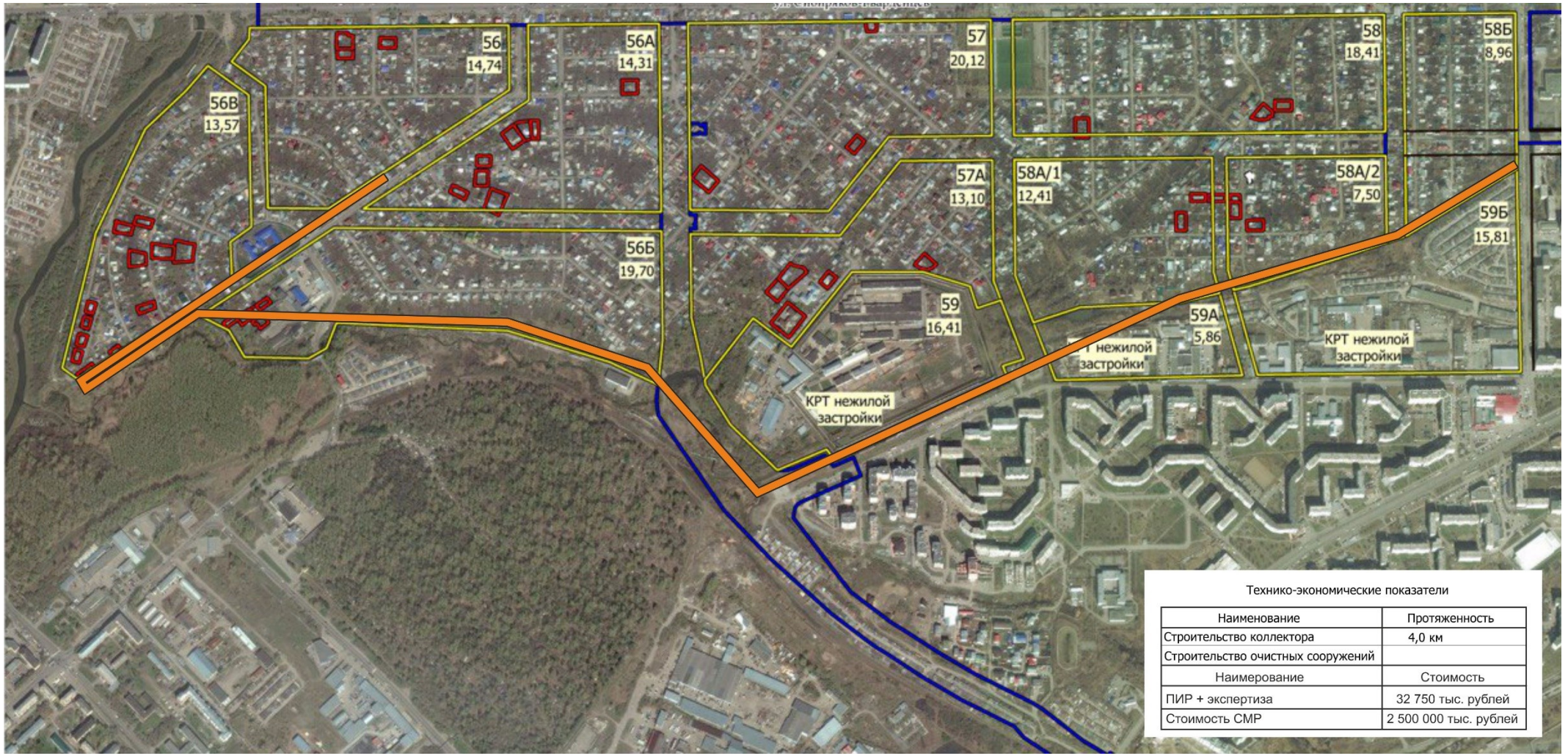


Технико-экономические показатели

Наименование	Протяженность
Перекладка коллектора	5,5 км
Наимерование	Стоимость
ПИР + экспертиза	14 950 тыс. рублей
Стоимость СМР	650 000 тыс. рублей

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КЕМЕРОВО

КРТ-2: ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

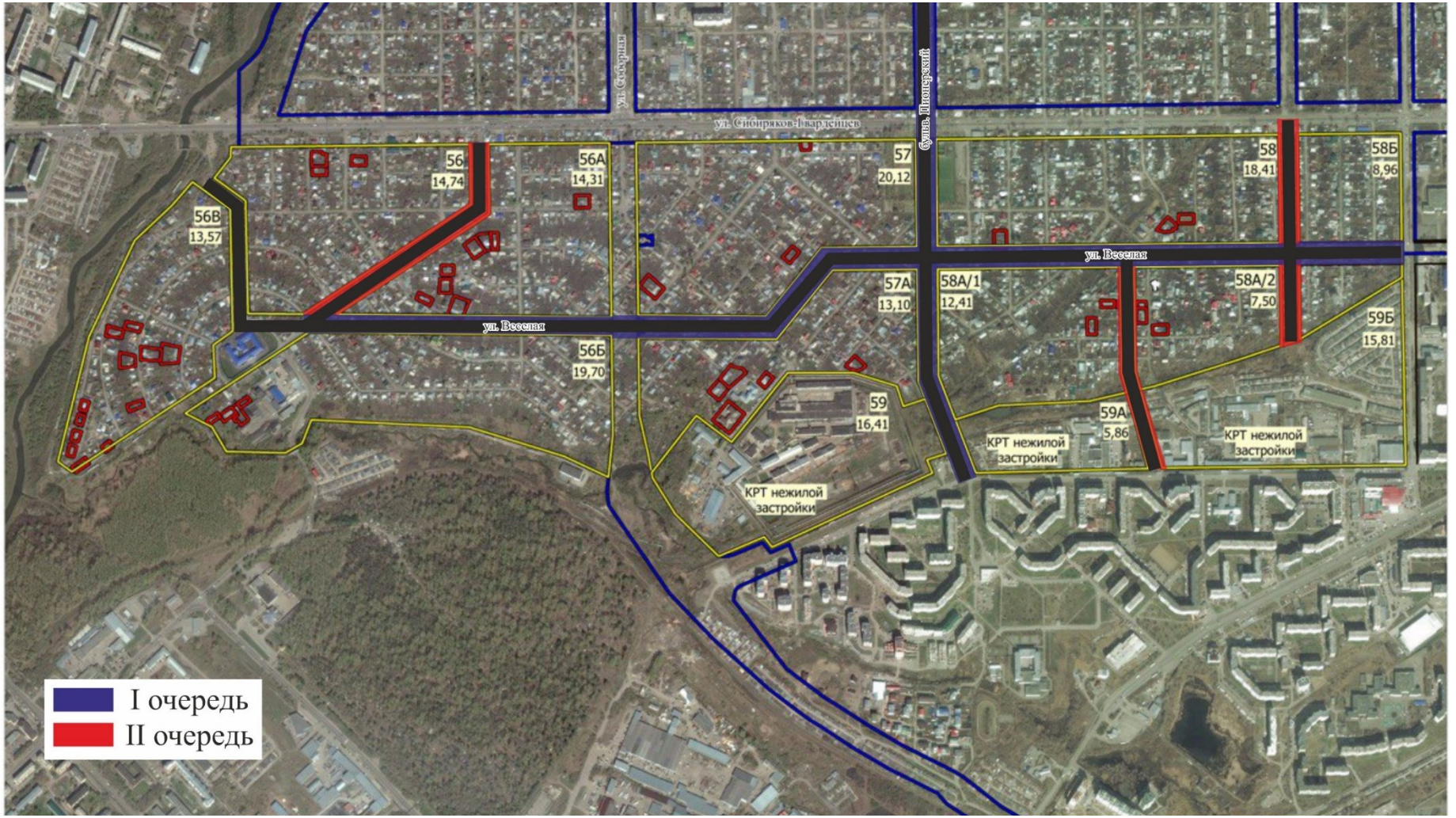


Технико-экономические показатели

Наименование	Протяженность
Строительство коллектора	4,0 км
Строительство очистных сооружений	
Наимерование	Стоимость
ПИР + экспертиза	32 750 тыс. рублей
Стоимость СМР	2 500 000 тыс. рублей

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КЕМЕРОВО

КРТ-2: РЕКОНСТРУКЦИЯ ДОРОГ

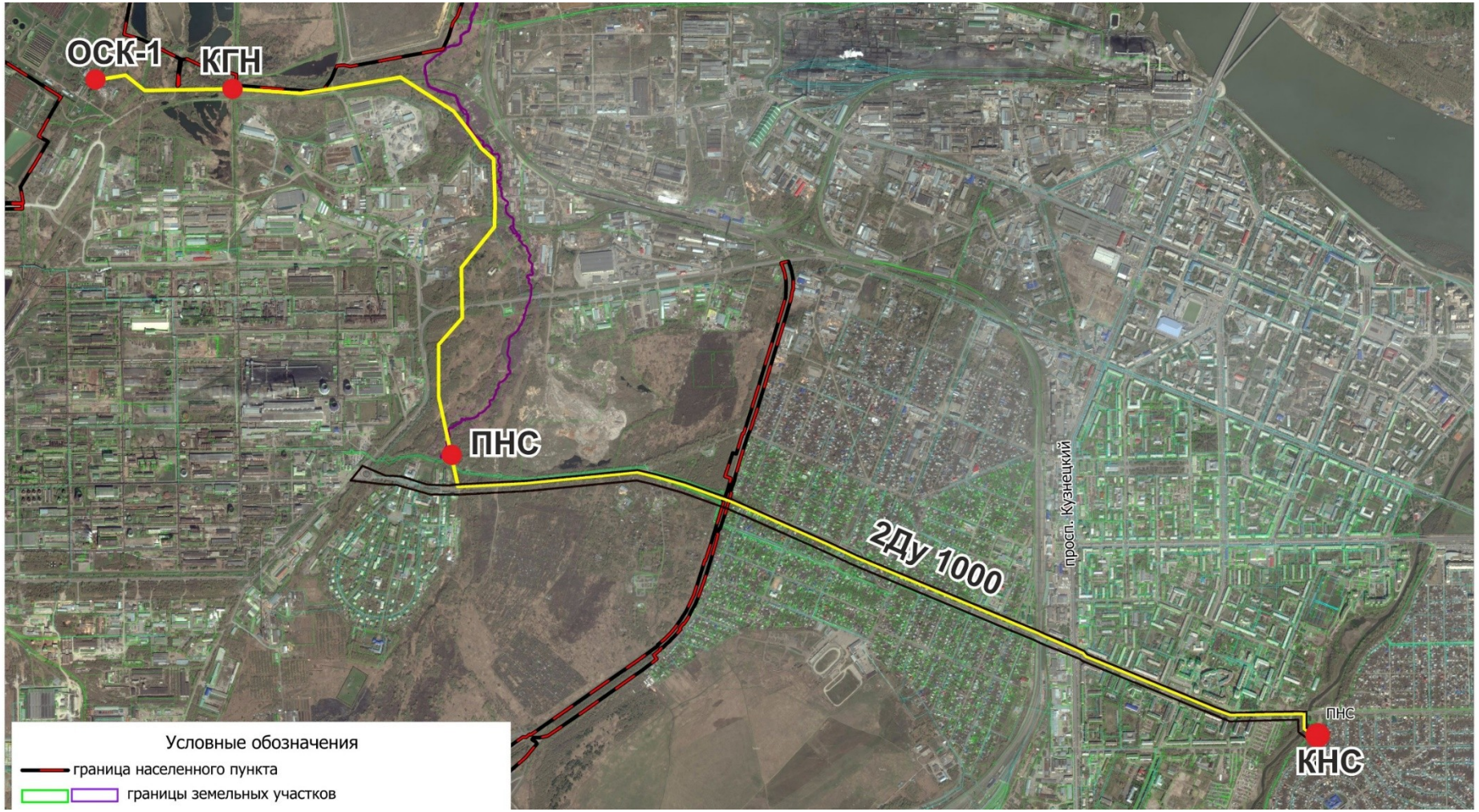


Пионерский бульвар

улица Лесная

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КЕМЕРОВО

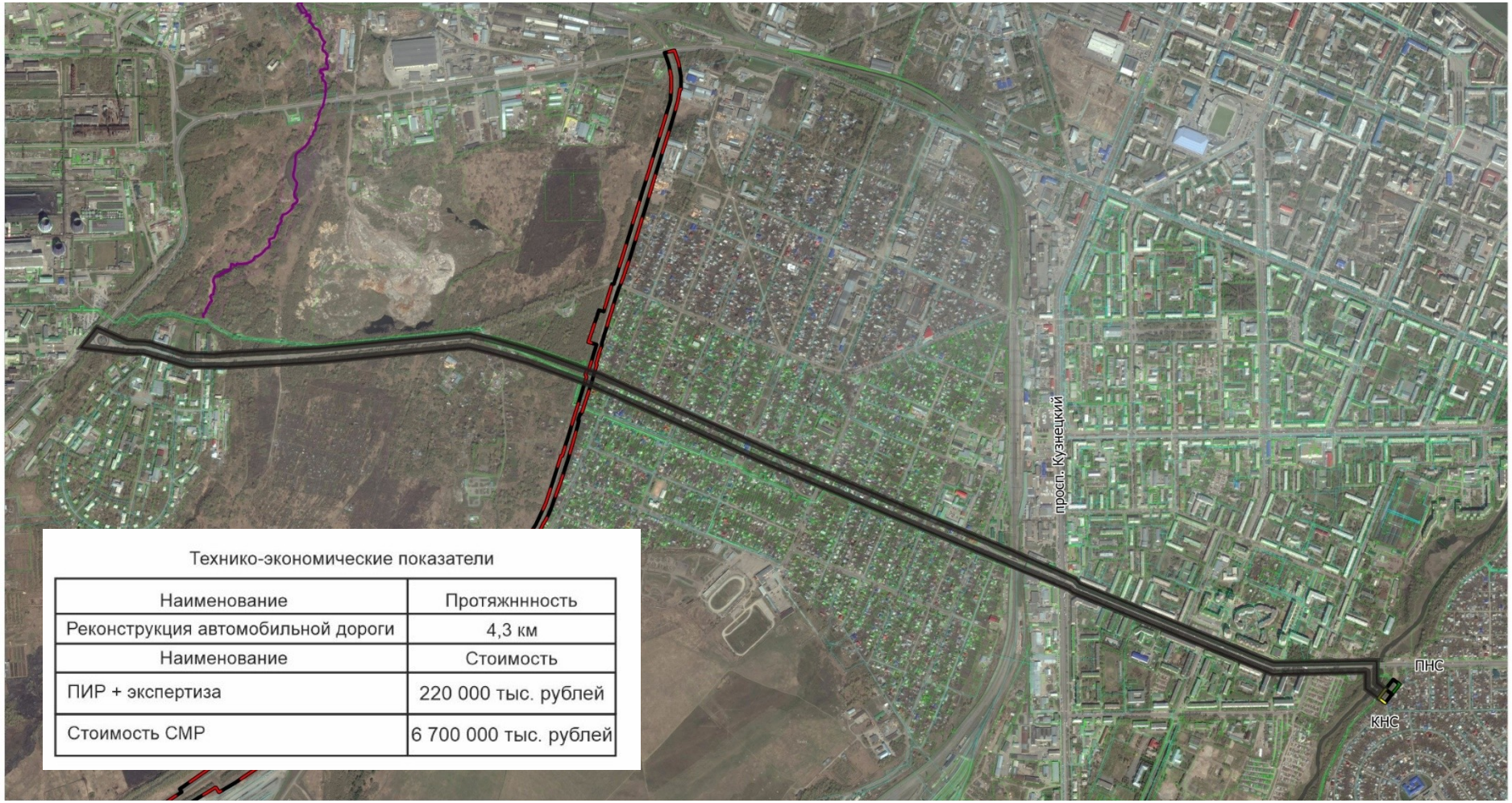
КРТ: ЗАВОКЗАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА



Водоотведение

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КЕМЕРОВО

КРТ: ЗАВОКЗАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА



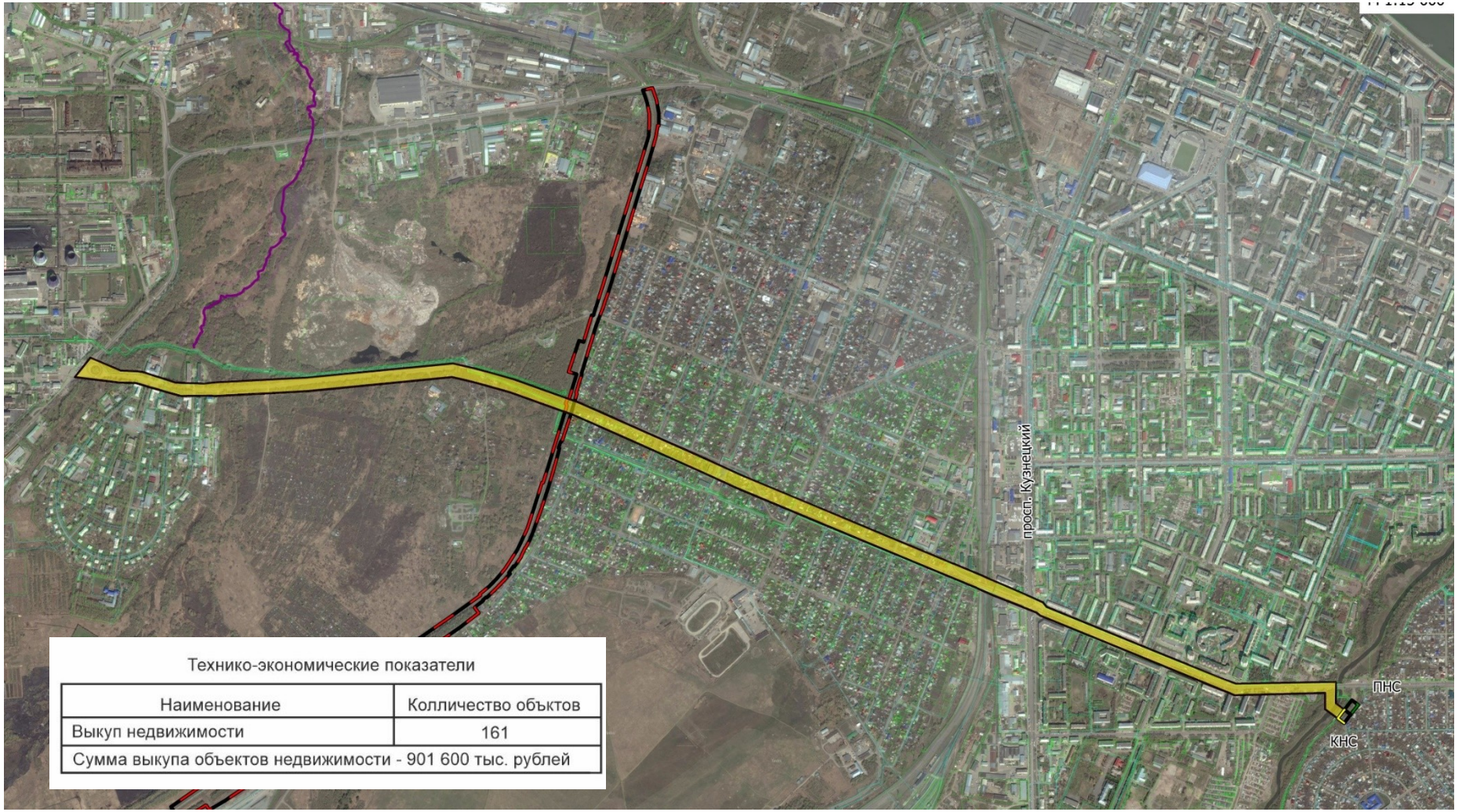
Технико-экономические показатели

Наименование	Протяжнность
Реконструкция автомобильной дороги	4,3 км
Наименование	Стоимость
ПИР + экспертиза	220 000 тыс. рублей
Стоимость СМР	6 700 000 тыс. рублей

Реконструкция автомобильной дороги до КАО «Азот»

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КЕМЕРОВО

КРТ: ЗАВОКЗАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА



Технико-экономические показатели

Наименование	Колличество объктов
Выкуп недвижимости	161
Сумма выкупа объектов недвижимости - 901 600 тыс. рублей	

Выкуп объектов недвижимости

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КЕМЕРОВО

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость ПИР+экспертиза, тыс. руб.	Стоимость СМР, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5
1	электроснабжение	23 915,00	1 250 000,00	строительство КЛ 10 кВ от ПС Мирная до РП микрорайонов 58,58а/1 - 2 км.; от ПС Космическая до РП микрорайонов 56, 56б, 57а - 2,8 км. Строительство 6 РП
2	теплоснабжение	42 930,00	1 600 000,00	строительство от ПНС (построенной в рамках КРТ-1) подводящих тепловых сетей для подключения потребителей; Протяженность сетей - 3,2 км.
3	водоснабжение	16 855,00	600 000,00	перекладка водопровода Ду 400 мм на Ду 600-700 от ул. Гагарина до зоны А - 3,6 км.; строительство водопровода - 4,0 км.
4	водоотведение	14 950,00	650 000,00	перекладка коллектора от ул. Каменская с Ду 600 мм, 800 мм на больший диаметр до ул. Буденого - 5,5 км.
5	ливневая канализация	32 750,00	2 500 000,00	строительство коллектора Д 1500 - 4,0 км.; строительство очистных сооружений.
6	реконструкция бульв. Пионерский от пр. Ленина до ул. Соборной	42 500,00	2 850 000,00	реконструкция бульвара Пионерский от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Свободы и далее до просп. Молодежный. Протяженность -1,8 км.
7	водоотведение	300 000,00	13 500 000,00	строительство КНС и камеры гашения напора, строительство напорного коллектора
8	реконструкция улиц Веселая	46 800,00	3 200 000,00	реконструкция ул. Веселая, протяженностью – 2,5 км.
9	реконструкция улиц Проходная, 9-е Января, Крутая	40 500,00	2 800 000,00	реконструкция улиц Проходная, 9-е Января, Крутая протяженностью – 2,2 км.
10	реконструкция автомобильной дороги до КОАО «Азот»	220 000,00	6 700 000,00	реконструкция автомобильной дороги до КОАО «Азот». Протяженность – 4, 3 км.
	Итого затраты на ПИР	**781 200,00**		с учетом госэкспертизы
10	выкуп объектов недвижимости в границах КРТ-2		2 704 800,00	оценка и выкуп объектов недвижимости в границах инженерных коридоров в количестве 483 шт.
11	выкуп объектов недвижимости под строительство автомобильной дороги до КОАО «Азот»		901 600,00	оценка и выкуп объектов недвижимости в границах инженерных коридоров в количестве 161 шт.
	Итого затраты на СМР и выкуп		**39 256 400,00**	
	ВСЕГО:	**40 037 600,00**		

КРТ-2

ЗАТРАТЫ НА ПИР И СМР ИНЖЕНЕРНОГО И ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Благодарю за внимание!

