КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

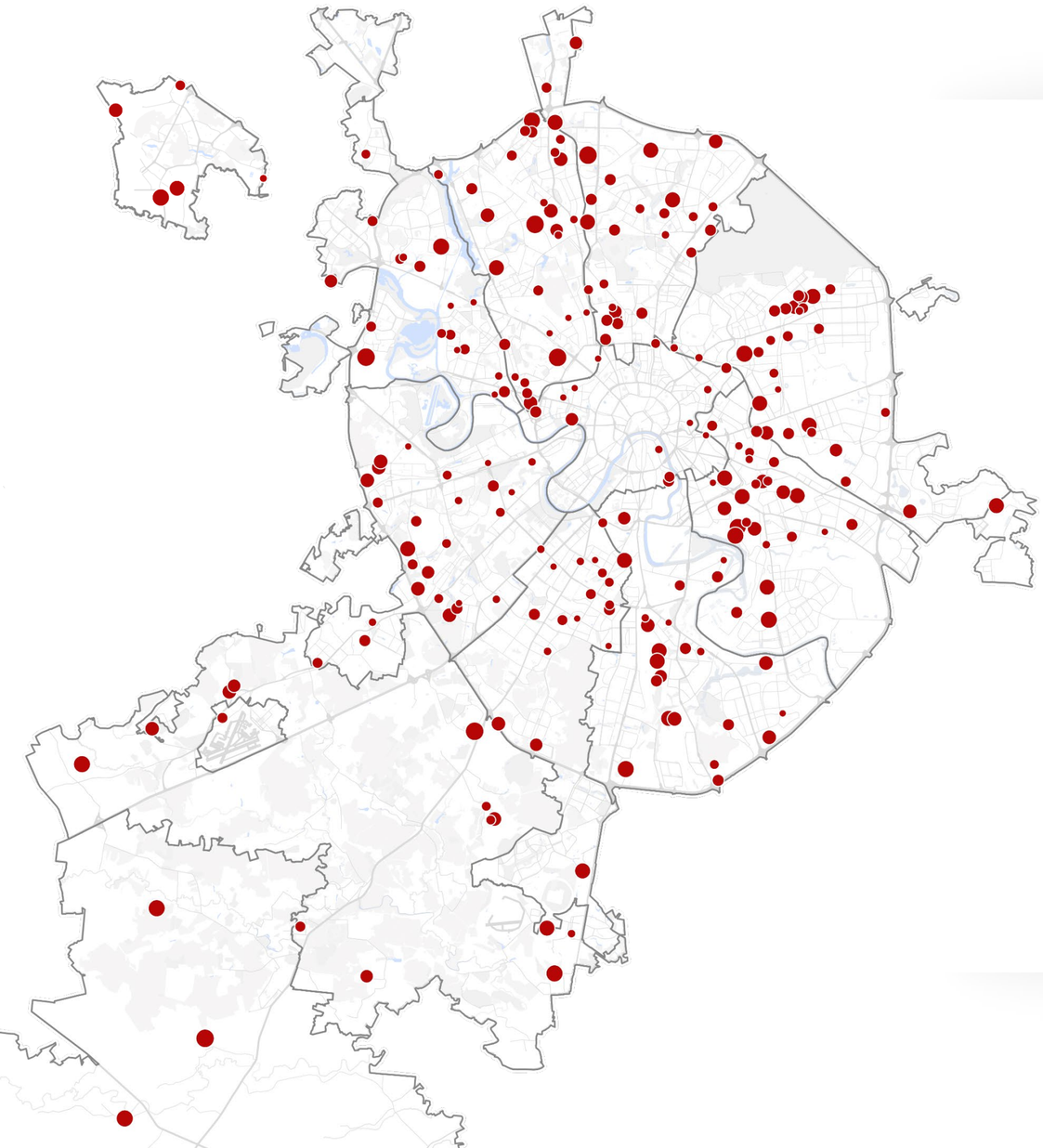
РЕАЛИЗАЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В ГОРОДЕ МОСКВЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЧЕРЕЗ ОПЕРАТОРА КРТ

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В МОСКВЕ



228
проектов в высокой стадии проработки

>45 млн кв. м
градостроительный потенциал

- **5 млн кв. м** промышленная застройка
- **17 млн кв. м** общественно-деловая застройка
- **23 млн кв. м** жилая застройка (в т.ч. 5,2 млн кв. м реновация и иные городские нужды)

~2,7 тыс. га
площадь, пригодная для КРТ

~15 трлн руб.
объем планируемых инвестиций в проекты

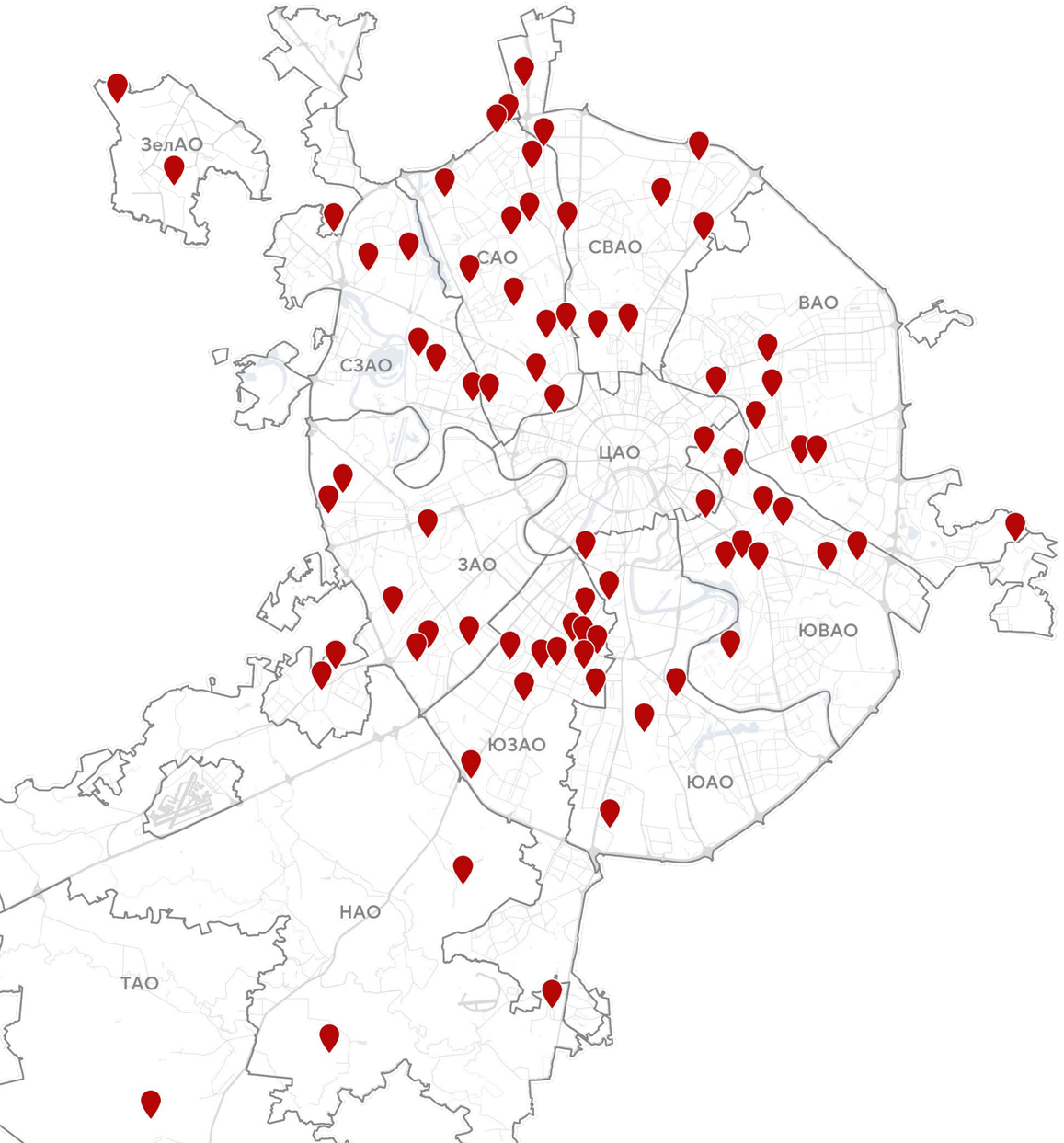
~4 трлн руб.
бюджетный эффект за время реализации проектов

~675 тыс.
новых рабочих мест

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ПРОЕКТЫ КРТ В СТАДИИ АКТИВНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ



76
проектов в стадии реализации

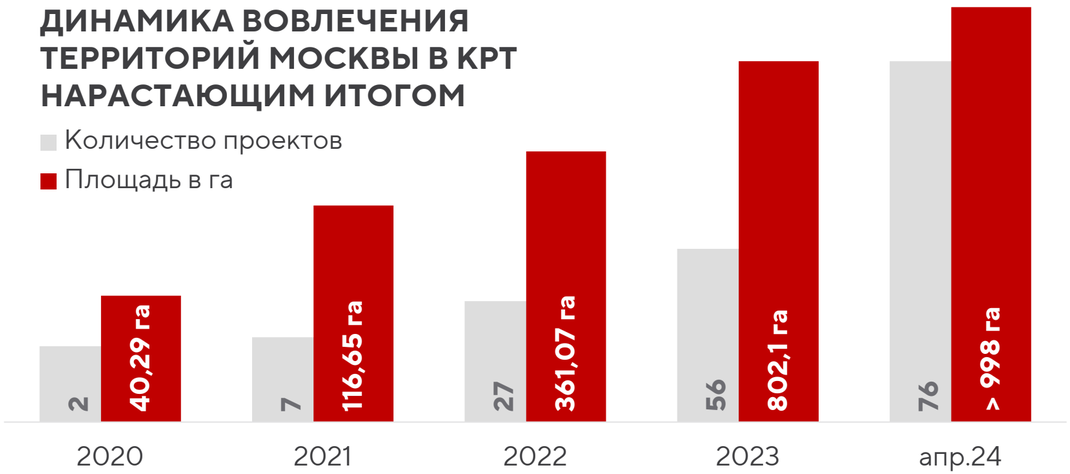
>998 га
площадь территорий КРТ

~194 тыс.
новых рабочих мест

>19 млн кв. м
градостроительный потенциал

- **2,3 млн кв. м** промышленная застройка
- **6,1 млн кв. м** общественно-деловая застройка
- **10,8 млн кв. м** жилая застройка (в т.ч. 3,9 млн кв. м реновация и иные городские нужды)

ДИНАМИКА ВОВЛЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МОСКВЫ В КРТ НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ



КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСШИРЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ПРОГРАММЫ КРТ

ИНСТРУМЕНТЫ

ИЗМЕНИЛИ НОРМАТИВНУЮ БАЗУ

- Сократили сроки изъятия объектов недвижимости в 2 раза *(с 2-х лет до 1-го года)*
- Упростили процедуру подготовки ППТ, срок согласования сократили в 1,5 раза *(с 1-го года до 8-ми месяцев)*
- Сократили цикл реализации проектов не менее чем на 6 мес. *(ГПЗУ, оформление земли)*
- Получили дополнительные полномочия по проектам КРТ
- Установили порядок реализации проектов КРТ операторами

ПРОВЕЛИ 6 ВЕБИНАРОВ

- участники из 89 субъектов РФ
- > 3,5 тыс. слушателей

получили ответы на вопросы по реализации проектов КРТ в Москве

ОРГАНИЗУЕМ ВСТРЕЧИ С ИНВЕСТОРАМИ

- застройщики из Москвы и других регионов страны

ПРОВОДИМ РОУД-ШОУ

- презентация проектов перед их выставлением на торги

ДОСТИЖЕНИЯ

- С 2021 года в КРТ вовлекаются не только участки промзон, но и неиспользуемые территории
- Создана веритикально-интегрированная система принятия решений
- Внедрена информационная система контроля за реализуемыми проектами КРТ (дашборд)
- Обследовано свыше 18 тыс. га территорий Москвы
- Подготовлены проекты КРТ на ~2,7 тыс. га

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ КРТ

СПОСОБЫ РЕАЛИЗАЦИИ КРТ

ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ В ПОРЯДКЕ СТ. 70 ГрК РФ

до направления предложения о заключении договора о КРТ, решение о КРТ не принимается

ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ О КРТ

в случае принятия предложения о заключении договора о КРТ

ЕСЛИ ПРАВООБЛАДАТЕЛИ НЕ ВЫРАЗИЛИ СОГЛАСИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КРТ

ТОРГИ

ОПЕРАТОРОМ КРТ

юридическим лицом, определенным городом Москвой

ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ОПЕРАТОРАМИ КРТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КРТ

между ДГИ и оператором КРТ, в котором определяются права и обязанности сторон, ответственность

ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

на изъятые объекты недвижимости в границах КРТ у оператора КРТ

>40 ПРОЕКТОВ РЕАЛИЗУЮТСЯ ОПЕРАТОРАМИ КРТ