КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ДОК «КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ» ГОРОДА ТЮМЕНИ



Город, где начинается путь

ТЮМЕНЬ

Администрация города Тюмени

Комплексное развитие территории жилой застройки ДОК «Красный Октябрь»

Постановление Главы города Тюмени от 21.04.2023 №18-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Воронинская - Томская - Саратовская - Кемеровская - Ботаническая, улицы Минская, улицы Киевская, улицы Комсомольская города Тюмени»

Постановление Главы города Тюмени от 21.04.2023 №20-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Ярославская - Рылеева - Саратовская, улицы Оловянникова, проезда Летний, улицы Чекистов города Тюмени»

Постановление Главы города Тюмени от 21.04.2023 №21-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Кемеровская - Саратовская - Рылеева - Тюменская, улицы Новопортовская, улицы Мориса Тореза города Тюмени»

Постановление Главы города Тюмени от 15.05.2023 №24-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Коммунистическая - Рылеева - Набережная, улицы Железнодорожная база, переулка Береговой города Тюмени»

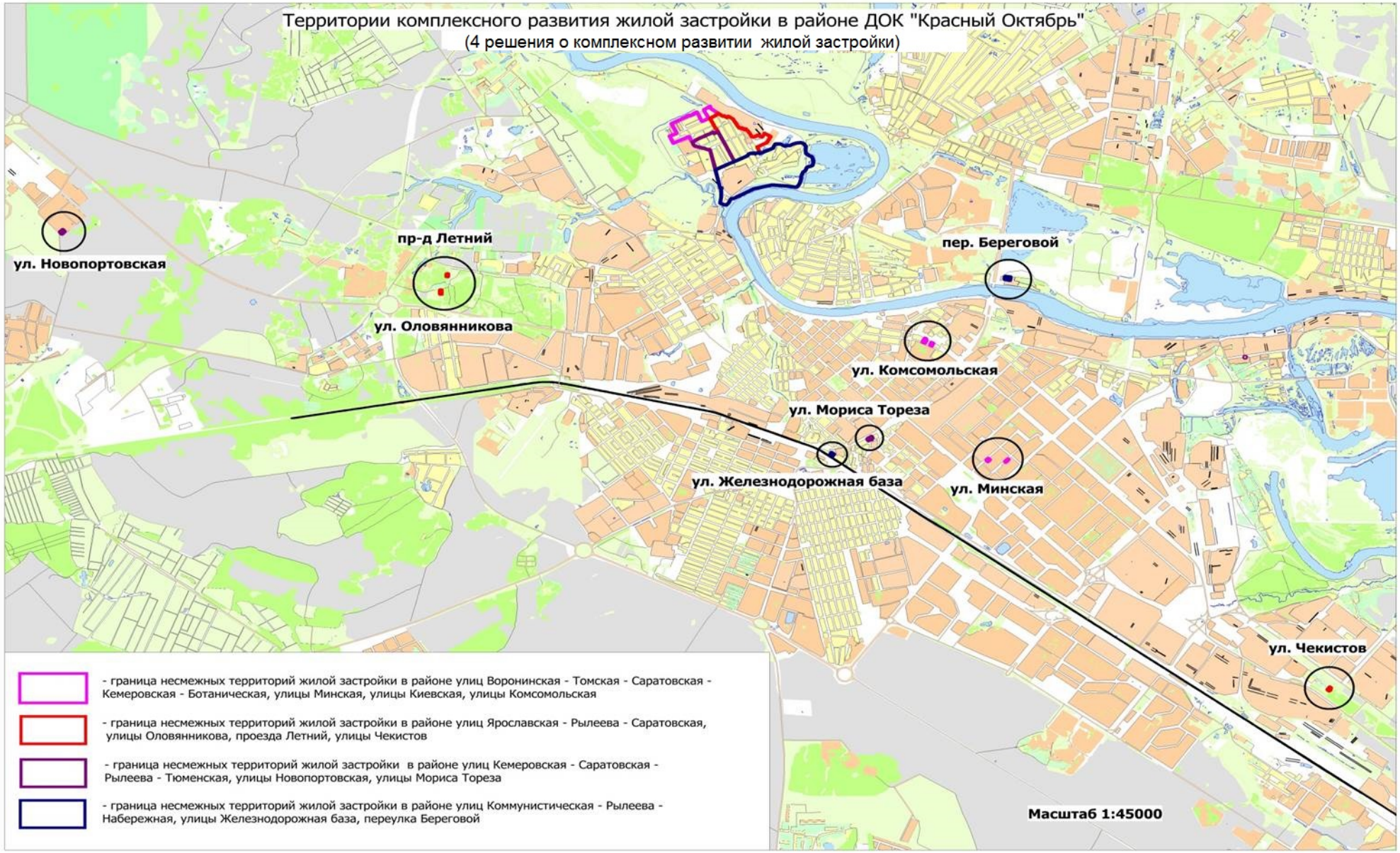
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КРТ – 120 ГА



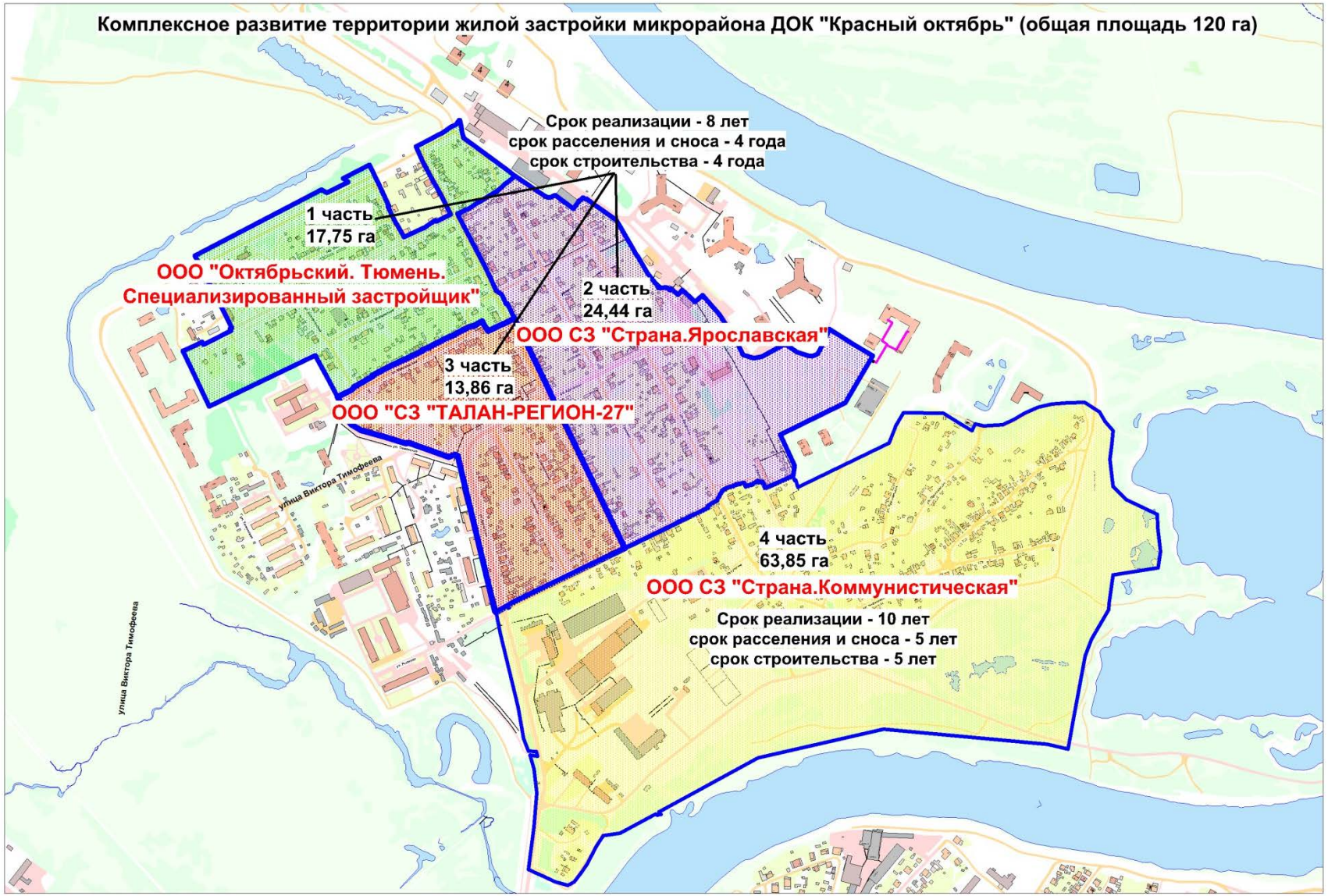
Комплексное развитие территории жилой застройки ДОК «Красный Октябрь»

Площадь несмежных территорий **122 га**

Площадь территории ДОК **120 га**



Комплексное развитие территории жилой застройки ДОК «Красный Октябрь»

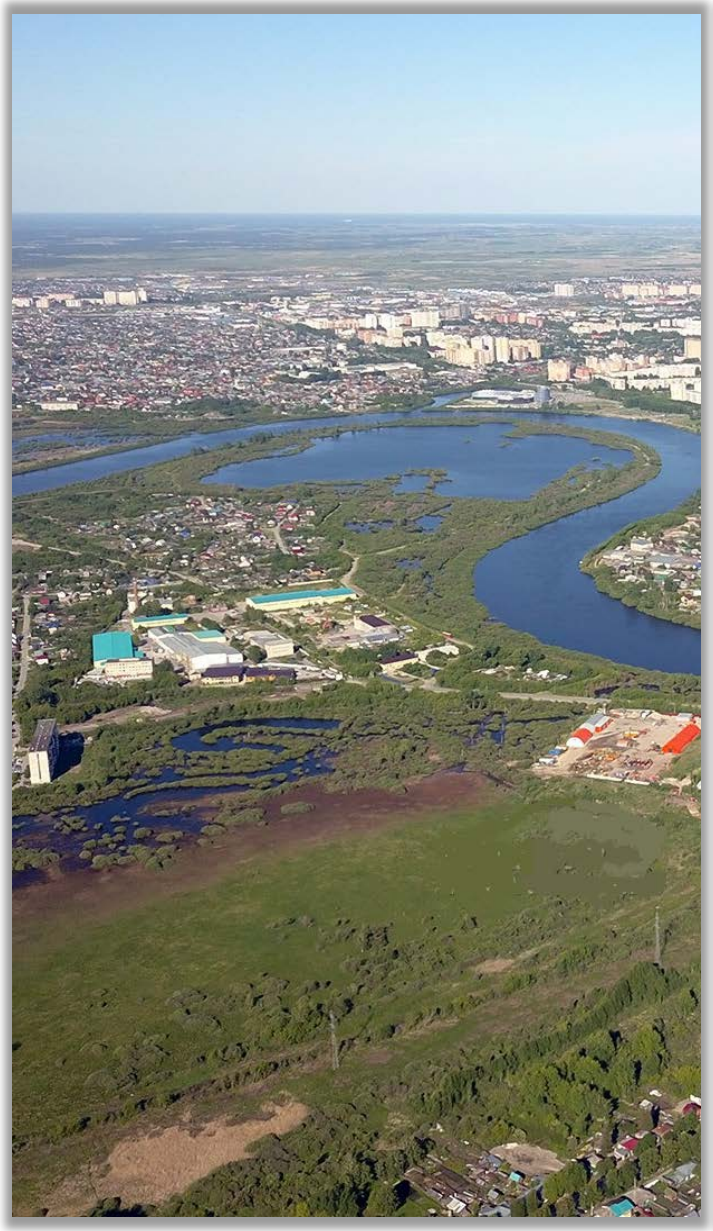


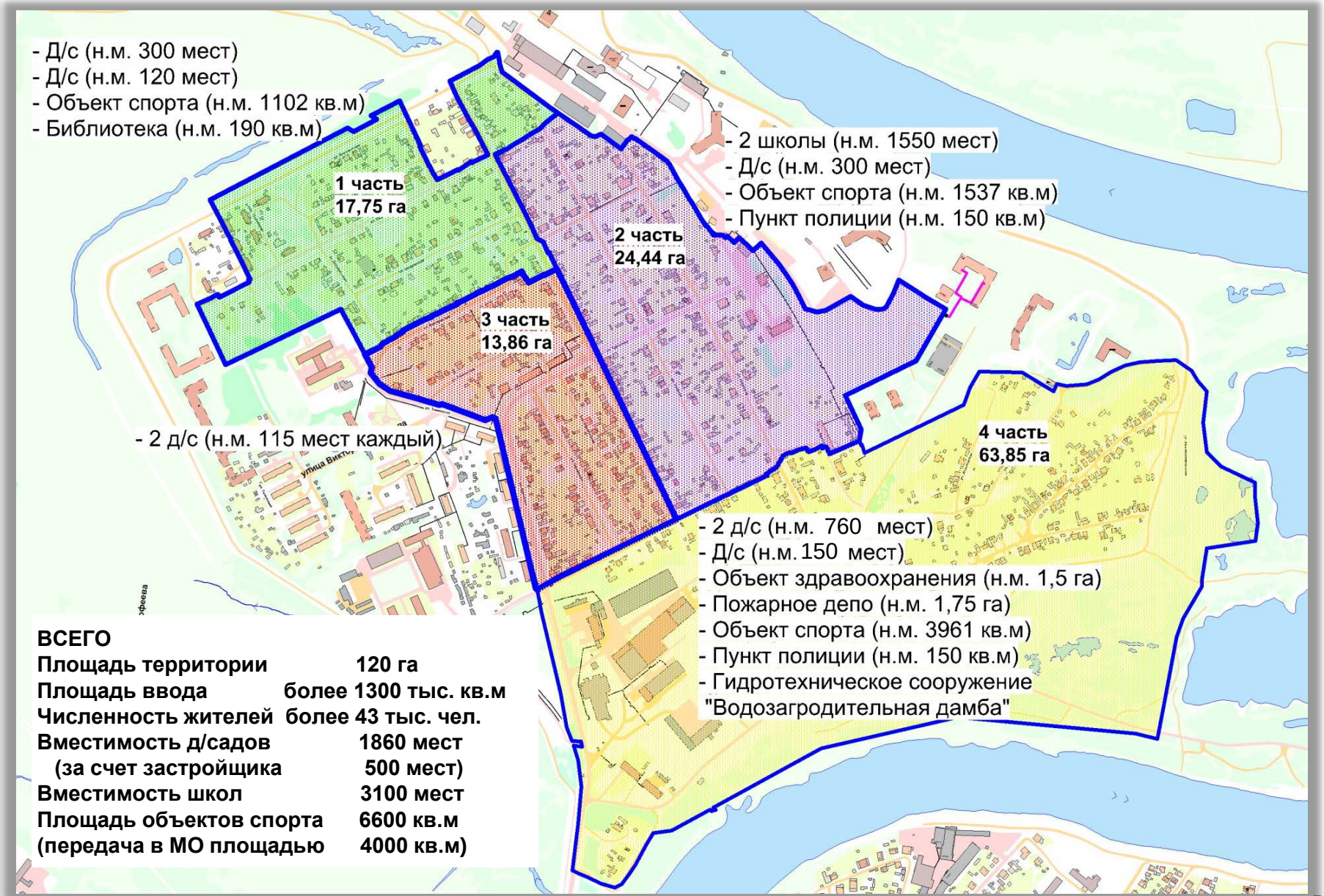
Объем строительства	
Часть 1	189 990 кв. м
Часть 2	248 168 кв. м
Часть 3	147 024 кв.м
Часть 4	648 078 кв.м
Итого	**1,3 млн кв.м**

Площадь сноса	
Часть 1	1 838,7 кв. м
Часть 2	4082,7 кв. м
Часть 3	3155,1 кв. м
Часть 4	3576,6 кв. м
Итого	**более 12 тыс. кв.м**



Обеспечение объектов социальной сферы в рамках КРТ жилой застройки ДОК «Красный Октябрь»





ВСЕГО	
Площадь территории	120 га
Площадь ввода	более 1300 тыс. кв.м
Численность жителей	более 43 тыс. чел.
Вместимость д/садов	1860 мест
(за счет застройщика	500 мест)
Вместимость школ	3100 мест
Площадь объектов спорта	6600 кв.м
(передача в МО площадью	4000 кв.м)

Комплексное развитие территории жилой застройки ДОК «Красный Октябрь»

Территория КРТ	Аварийные МКД	Неаварийные МКД	ИЖС	Нежилые
1 часть	3	1	99	3
2 часть	4	8	114	12
3 часть	4	4	82	4
4 часть	1	4	143	20
Итого	**12**	**17**	**438**	**39**







Участие органов исполнительной власти Тюменской области, Администрации города Тюмени в КРТ ДОК «Красный Октябрь»

Отселение 6 аварийных МКД за счет средств бюджета



Строительство отдельно стоящих зданий детских садов, школ, объекта здравоохранения, пожарного депо



Строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод



Строительство котельных, распределительных сетей теплоснабжения











Развитие транспортной инфраструктуры территории КРТ ДОК «Красный Октябрь»





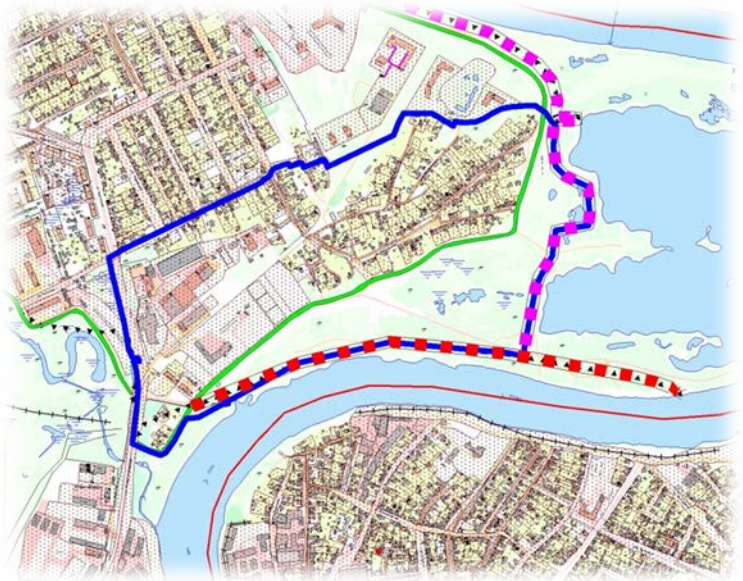


1.«Строительство моста через р.Тура с путепроводом через ул. Щербакова, 2-я Луговая - до ул.Коммунистической»; (ПД разрабатывается);
2.«Капитальный ремонт ул. Коммунистическая (от ул. Луначарского до ул. Рылеева)»; (разработка ПД включена в проект бюджета на 2024 г.)
3.«Капитальный ремонт ул. Тюменская (от ул. Рылеева до ул. Курчатова)» (разработка ПД не включена в проект бюджета на 2024 г.)
4. «Строительство автомобильных дорог в районе ЖК «Скандия у реки», ЖК «Ютта», ЖК «ДОК»
(разработка не включена в проект бюджета на 2024 г.)
5.«Строительство объездной дороги в мкр. ДОК»
(разработка ПД не включена в проект бюджета на 2024 г.)

Особенности инженерного обеспечения и благоустройства территории КРТ ДОК «Красный Октябрь»

- строительство объекта капитального строительства – гидротехническое сооружение для защиты от затопления и подтопления «Водозаградительная дамба» (часть 4);
- благоустройство территории, занятой, в том числе, объектом капитального строительства (сооружение) «Водозаградительная дамба» (часть 1, 4);
- строительство и (или) реконструкция сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, ливневой канализации закрытого типа (часть 1, 2, 3, 4);
- мероприятия по рекультивации нефтезагрязненных земель (часть 2);
- строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) (часть 4).







Вектор КРТ ДОК «Красный октябрь»



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

